

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»
В.В. Пасько

» _____ 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам теплоснабжения
АО «Мончегорская теплосеть»

г. Мончегорск

2022 год

Содержание

1. Общие положения	3
2. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки Положения	4
3. Основные термины и определения	4
4. Общие положения Порядка получения технических условий и подключения к централизованной системе теплоснабжения	7
4.1. Порядок предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения	10
4.2. Порядок запроса и представления технических условий подключения к централизованным системам теплоснабжения	13
4.3. Порядок подключения к централизованным системам теплоснабжения	18
4.4. Договор на подключение к системе теплоснабжения) и выдача условий подключения (технических условий для присоединения)	23
4.5. Размер платы за подключение	29
4.6. Срок подключения	30
4.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении	30
Приложение №1 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения	35
Приложение №2 Запрос о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения	36
Приложение №3 Заявка на заключение договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения	37
Приложение №4 Договор на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения	40
Приложение № 5 Блок-схема отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе о предоставлении информации о возможности подключения правообладателя земельного участка	47
Приложение № 5.1. Блок-схема отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе для получения технических условий подключения к системам теплоснабжения	48
Приложение №6 Блок-схема отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения	49
Приложение № 7 АКТ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	51

Приложение №8 АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.....	54
---	----

1. Общие положения

Положение определяет порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, включая порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Положение регулирует отношения между АО «Мончегорская теплосеть» (далее Общество, Исполнитель), осуществляющим транспортировку теплоносителя (тепловой энергии) открытой системы теплоснабжения города Мончегорска, произведенных на источнике тепловой энергии (ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК») и осуществляющим производство и транспортировку теплоносителя (тепловой энергии) и горячей воды закрытой системы теплоснабжения, произведенных в угольной котельной населенного пункта 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья и лицами (далее Заявителями), имеющими намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе с целью увеличения ранее подключенной тепловой нагрузки.

Положение устанавливает порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, который предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям. Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, теплопотребляющие установки которых присоединены в установленном порядке к таким тепловым сетям.

Собственники и иные законные владельцы тепловых сетей осуществляют информирование об условиях доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии со стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".

2. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки Положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

3. Основные термины и определения

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил №2115;

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством РФ критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект

капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Информация о возможности подключения - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

Договор о подключении – оформленное документарное соглашение между заявителем, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения и теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляет подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок

объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

Технические условия подключения – документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения

сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

Акт о готовности - акт о готовности внутривозвращенных и внутривозвращенных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №5). Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

Акт о подключении - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение №6). Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

4. Общие положения процедур предоставления информации о возможности подключения, получения технических условий и подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

-необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование

тепловой мощности;

-увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

-реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

-необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей организации АО «Мончегорская теплосеть» вправе обратиться следующие Заявители:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую организацию с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 12 Правил №2115, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

4.1. Порядок предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения.

Запрос информации о возможности подключения подается на имя генерального директора АО «Мончегорская теплосеть» согласно типовой форме (**Приложение №1**) на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.

График работы: понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час

обеденный перерыв: 12-00час - 12-47час

Запрос информации о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения возможен и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: <http://mtseti.ru>.

Поступивший Запрос в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит регистрации в АО «Мончегорская теплосеть».

Органы местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка направляют (в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка) направляют в АО «Мончегорская теплосеть» **Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.**

АО «Мончегорская теплосеть» предоставляет указанную информацию в органы местного самоуправления **в течение 5-ти рабочих дней** с даты, следующей за днем получения такого запроса.

Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, **а также иные лица вправе обратиться** в теплоснабжающую организацию с **Запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.**

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

АО «Мончегорская теплосеть» при получении **Запроса о предоставлении информации о возможности подключения**, а также необходимых сведений и документов в полном объеме, предоставляет информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения, или мотивированный отказ в выдаче указанной информации - в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения и (или) предоставления недостоверных сведений и документов, в следующие сроки:

- **в течение 5-ти рабочих дней** со дня получения **Запроса о предоставлении информации о возможности подключения** от органов государственной власти или органов местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка и не связанного с подготовкой градостроительного плана земельного участка;

- **в течение 10-ти рабочих дней** со дня получения **Запроса о предоставлении информации о возможности подключения** от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом (с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка) сведений и документов в полном объеме АО «Мончегорская теплосеть» направляет отказ **Заявителю в течение 3-х рабочих дней** со дня получения **Запроса о предоставлении информации о возможности подключения** объекта.

Выдача **Заявителю информации о возможности подключения объекта капитального строительства** к централизованным системам теплоснабжения осуществляется АО «Мончегорская теплосеть» без взимания платы и содержит следующие сведения:

- сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения;
- тепловую нагрузку, указанную в **Запросе Заявителя** о выдаче **информации о возможности подключения** объекта капитального строительства, за исключением поступления **Запроса** от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, в этом случае АО «Мончегорская теплосеть» выдает сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана);
- информацию о прекращении обязательств АО «Мончегорская теплосеть», предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе и представлении информации о возможности подключения к централизованным системам теплоснабжения, представлена в **Приложении № 5 к настоящему Положению**.

4.2. Порядок предоставления технических условий подключения к централизованным системам теплоснабжения.

Запрос о предоставлении технических условий подключения к централизованным системам теплоснабжения подается на имя генерального директора АО «Мончегорская теплосеть».

Для получения технических условий Заявитель направляет в адрес Исполнителя **Запрос о предоставлении технических условий** согласно типовой форме (**Приложение № 2 к настоящему Положению**) на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.

График работы: понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час
обеденный перерыв: 12-00 час - 12-47 час

Подача **Запроса технических условий подключения к централизованным системам теплоснабжения** возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: <http://mtseti.ru>.

Запрос о предоставлении технических условий в АО «Мончегорская теплосеть» должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

-местонахождение и назначение подключаемого объекта;

-требования в части схемы подключения;

-сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

-требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

-параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

-технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

-требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

-требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

-срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

При представлении Заявителем сведений и документов, указанных в п.4.2 настоящего Положения, в полном объеме АО «Мончегорская теплосеть» в течение **7 рабочих дней** со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязана представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в разделе 4.2 настоящих Правил, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация (Исполнитель) **в течение 10 рабочих дней** направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения и в целях формирования Заказчиком заявки на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, с выбором варианта подключения после внесения необходимых изменений Исполнителем в Схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации, Заявитель в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо Заявителя в том числе является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы (при ее наличии) теплоснабжающей организации и основанием для внесения необходимых

изменений в Схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения теплоснабжающая организация обязана обратиться в орган местного самоуправления, утвердивших Схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в Схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В течение 20 рабочих дней теплоснабжающая организация со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу (в случае ее наличия).

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение **30 календарных дней** со дня направления Исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении **аннулируется**, Исполнитель направляет Заявителю соответствующее уведомление **в течение 3 рабочих дней** со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или)

линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

Также техническая возможность подключения тепловой нагрузки в горячей воде существует в случае, если мероприятия (за исключением мероприятий, осуществляемых за счет платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке) по реконструкции тепловой сети и (или) источника тепловой энергии, предусмотренные утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации до даты подключения (технологического присоединения), указанной в заявке на подключение (технологическое присоединение), позволяют обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) в полном объеме.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе и предоставлении технических условий подключения к централизованным системам теплоснабжения представлены в **Приложении № 5.1 к настоящему Положению.**

4.3. Порядок подключения к централизованным системам теплоснабжения.

Заявитель вправе обратиться в АО «Мончегорская теплосеть» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с разделом 4.1. настоящего Положения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения. Для подключения объекта к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя **Заявку на заключение договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения** согласно типовой форме (**Приложение №3 к**

настоящему Положению) на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.

График работы: понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час
обеденный перерыв: 12-00час - 12-47час

Подача Заявки на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: <http://mtseti.ru>.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- 1.направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- 2.заключение договора о подключении;
- 3.выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- 4.составление акта о готовности;
- 5.получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- 6.подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- 7.составление акта о подключении.

Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес Исполнителя **Заявку на заключение договора о подключении**, которая содержит следующие сведения:

-реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес,

телефон, адрес электронной почты);

-наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

-технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

-ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

-топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

-копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

-для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

-при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок. Вместо документов, указанных выше настоящего раздела, в этом случае прилагаются следующие документы:

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

Перечень сведений и документов, требуемых для заключения договора является исчерпывающим.

В случае несоблюдения заявителем требований по перечню предоставляемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, в полном объеме исполнитель в течение **20 рабочих дней** со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение **10 рабочих дней** со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в

редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение **30 дней** после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения указана в **Приложении № 6 к настоящему Положению**.

4.4. Договор на подключение объекта подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Договор на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения составляется по типовой форме (**Приложение №4 к настоящему Положению**) после подачи Заявителем Заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения с приложением в полном объеме необходимых документов.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении Исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Договор о подключении к тепловым сетям Общества является публичным, составляется в простой письменной форме, в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении к системе теплоснабжения содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к

системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) дату подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:

максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;

е) параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

ж) местоположение точек подключения;

з) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

и) обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

к) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, и Заявителя;

н) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:

Исполнитель и Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный

предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;
- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключения;
- б) проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий договора о подключении и при согласии Заявителя проверку исполнителем проектной

документации;

в) осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

-в случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

-в случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

-право Заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

-право Исполнителя **в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с возникшими необходимостями и условиями:**

а) в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта

капитального строительства к системе теплоснабжения,

б) в случае изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки,

в) в случае изменения местоположения точки (точек) подключения,

г) в случае изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, **а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;**

-право Исполнителя в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем (теплоснабжающая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты) за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

-в случае нарушение Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

-в случае нарушения заявителем срока, установленный договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения

договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

-технические условия подключения.

4.5.Размер платы за подключение.

Плата за подключение определяется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

Размер платы за подключение по договору определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта заказчика и размера платы за подключение, установленного Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области для АО «Мончегорская теплосеть» исходя из представленных в орган регулирования прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение и определенных Исполнителем в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки и на основании утвержденной в установленном порядке Схемы теплоснабжения, и (или) инвестиционной программы.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке,

установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.6. Срок подключения.

Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

– Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

4.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- б) проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно **Приложению № 7**;
- в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

г) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- б) представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;
- в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

е) получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

-получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной

ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно **Приложению № 8 настоящего положения.**

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заявителя. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер ПТО
АО «Мончегорская теплосеть»

Г.П.Седых

Приложение №1

Генеральному директору
АО «Мончегорская теплосеть»
Пасько В.В.

От _____
(наименование организации, ФИО)

_____ (адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения

(в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка)

_____ (полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит предоставить информацию о возможности подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок и тепловых сетей в целях подключения объекта капитального строительства

_____ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

_____ (место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

_____ (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Планируемый срок обращения Заявителя для целей заключения договора о подключении, в отношении запрашиваемых нагрузок: _____

Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др)

Приложение:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (копии, заверенные Заявителем);
2. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
3. информацию о разрешенном использовании земельного участка;

Дата: _____

Подпись: _____

Приложение №2

Генеральному директору
АО «Мончегорская теплосеть»

Пасько В.В.

От _____

(наименование организации, ФИО)

(адрес организации, тел/факс)

№ _____ от _____

Запрос о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе теплоснабжения

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит выдать технические условия подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок и тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложение:

4. правоустанавливающие документы на земельный участок (копии, заверенные Заявителем);
5. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
6. информацию о разрешенном использовании земельного участка;

Дата: _____

Подпись: _____

№ _____ от _____

Генеральному директору
АО «Мончегорская теплосеть»
Пасько В.В.

От _____
(наименование организации, ФИО)

(адрес организации, тел/факс)

**Заявка на заключение договора о подключении к централизованной системе
теплоснабжения.**

В связи с необходимостью

(подключения вновь создаваемого объекта или созданного, но не подключенного к системе теплоснабжения, реконструкции, увеличения мощности теплопотребляющих устройств (установок), а также изменения точки подключения и пр.)

и на основании ранее выданных Технических условий (технических условий подключения)

от _____ № _____
(дата выдачи технических условий подключения) (исходящий номер письма о выдаче технических условий подключения)

прошу выдать условия подключения (технические условия для присоединения) и заключить Договор о подключении к тепловым сетям в отношении объекта подключения

(наименование, адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
принадлежащем на основании:

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

и подключить этот объект, расположенный на земельном участке принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

(место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

к тепловым сетям, принадлежащим АО «Мончегорская теплосеть»:

Характеристики объекта капитального строительства:

1. Срок подключения объекта – не позднее _____ года
(месяц)

2. Максимальная часовая и среднечасовая нагрузка объекта – _____ Гкал/ч,

2.1. по видам теплоносителей:

горячая вода – _____ Гкал/ч;

пар – _____ Гкал/ч;

2.2. по видам теплопотребления:

на отопление – _____ Гкал/ч;

на вентиляцию – _____ Гкал/ч;

на ГВС – _____ Гкал/ч.

3. Схема присоединения теплопотребляющих установок:

3.1. система отопления:

_____ (тип системы) _____ (температурный график)

3.2. система вентиляции:

_____ (тип системы) _____ (температурный график)

3.3. система ГВС

_____ (тип системы) _____ (температурный график)

4. Расчетный расход теплоносителя (в том числе с водоразбором из сети), м³/час:

_____ (максимальный) _____ (среднечасовой)

5. Располагаемый перепад давления на вводе в тепловой пункт – _____ кПа.

6. Напоры в гидродинамическом режиме:

в подающем трубопроводе – _____ м.

в обратном трубопроводе – _____ м.

в статическом режиме – _____ м.

7. Сведения о режимах – _____
(непрерывный, односменный, двухсменный и др.)

8. _____
(данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества)

9. _____
(требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства – допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др., сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения по СНиП)

10. Наличие собственного источника тепла, пригодного к резервированию тепловой нагрузки – _____ Гкал
(тепловая мощность собственного источника)

К Заявке прилагаю:

- 1) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- 2) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- 3) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- 4) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

« _____ » _____ 20 _____ года

От лица Заказчика

Ф. И.О.

Договор № _____

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

г. Мончегорск

« ____ » _____ 202_ года

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора** _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (далее – Правила № 2115), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения «Исполнитель» обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства «Заявителя»: « _____ », г. **Мончегорск**, ул. _____, земельный участок с кадастровым номером **ЗУ _____** (далее - Объект), к тепловым сетям «Исполнителя» (далее - «Работы по подключению») в точке подключения, местоположение которой указано в Технических условиях подключения (Приложение № 1 к настоящему договору), и сдать результат «Работ по подключению» «Заявителю» по «Акту о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения» (по форме Приложения № 2 Правил № 2115), а «Заявитель» обязуется выполнить перечень мероприятий по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором и принять «Работы по подключению».

Подключение Объекта осуществляется в соответствии с Техническими условиями подключения, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).

В случае если в период строительства подключаемого Объекта превышен срок действия Технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с «Исполнителем», на основании письменного обращения «Заявителя» с приложением документов, являющихся основанием для продления Условий подключения, в течение 15-ти дней с даты получения обращения «Заявителя», путем внесения изменений в настоящий договор.

1.2. «Работы по подключению» Объекта выполняются «Исполнителем» в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Действия по подготовке Объекта к подключению выполняются «Заявителем» в течение 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Срок подключения может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения «Заявителя», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.3. «Работы по подключению» выполняются «Исполнителем» на основании поступившей от «Заявителя» заявки на подключение к системе теплоснабжения (далее – «Заявка»), с целью теплоснабжения Объекта в пределах заявленной тепловой мощности потребления _____ Гкал/ч.

Технические параметры подключаемого Объекта:

	Тепловые нагрузки по Объекту, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Максимальные часовые				
Расчетные расходы теплоносителей, т/час				
Максимальные часовые				

1.4. «Объект» принадлежит «Заявителю» на праве **собственности/аренды**, что подтверждается правом собственности/договором аренды на земельный участок с кадастровым номером **ЗУ** от _____ г № _____ и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____ г. № _____.

1.5. Настоящий договор заключен Сторонами по доброй воле, его условия не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

2. Размер платы за подключение. Порядок и сроки оплаты

2.1. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения определен в соответствии с постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области об установлении платы за подключение (Приложение №3 к настоящему договору) и указан в Приложении № 2 к настоящему договору, и составляет:

_____, ____ (_____) **рубля** _____ **копеек** с учетом НДС, НДС (20%) _____, ____ (_____) **рублей** _____ **копейка**, без учета НДС – составляет _____, ____ (_____) **рублей** _____ **копейки**.

2.2. Внесение «Заявителем» платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% от размера платы за подключение, что составляет: _____, ____ (_____) **рублей** _____ **копеек** – в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора;

- 50% от размера платы за подключение, что составляет: _____ (_____) **рублей** _____ **копейки** – в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания Акта о подключении;

-20% от размера платы за подключение, что составляет: _____ (_____) **рублей** _____ **копейки** – подлежит оплате в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение, что составляет: _____, ____ (_____) **рублей** _____ **копеек** – подлежит оплате в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

2.3. Оплата стоимости «Работ по подключению», осуществляется «Заявителем» на основании счета выставленного «Исполнителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в разделе 8 настоящего договора.

Обязательство по оплате считается исполненным «Заявителем» с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка «Исполнителя» в полном объеме.

По соглашению «Сторон» возможна оплата за выполненные работы путём зачёта встречных требований.

2.4. Отсутствие (неполная оплата) платежей, вносимых в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче «Исполнителем» Акта о подключении Объекта.

3. Права и обязанности «Сторон»

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного настоящим договором.

Выполнить в соответствии с нагрузкой, указанной в п. 1.3. настоящего договора и в сроки, установленные п. 1.2. настоящего договора, мероприятия по подключению Объекта к тепловой сети «Исполнителя» в точке подключения Объекта, установленной в Технических условиях подключения (Приложение №1 к настоящему договору), в том числе выполнить работы по подключению.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые «Исполнителем», включают в себя:

-подготовку и выдачу Технических условий подключения;

-строительство участка теплотрассы от _____ до точки подключения объекта: «_____» по адресу: г. Мончегорск, ул. _____, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером ЗУ _____;

-проверку выполнения «Заявителем»: условий настоящего договора, Технических условий подключения, проектной документации (при условии согласия Заявителя)¹;

- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. Принять предложение о внесении изменений в настоящий договор, либо отказать в его принятии в течение 30 календарных дней со дня получения предложения «Заявителя» при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.3. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в 5-ти дневный срок, со дня получения от «Заявителя» уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и теплового оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по форме, предусмотренной приложением № 1 к Правилам № 2115), в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3.1.4. При условии выполнения «Заявителем» своих обязательств по настоящему договору, осуществить действия по подключению Объекта к тепловым сетям и подписать «Заявителю» Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам № 2115), подтверждающего выполнение «Сторонами» обязательств по настоящему договору и содержащего информацию о: реализованных мероприятиях, стоимости подключения, разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности «Сторон».

3.1.5. Сдать выполненные «Исполнителем» «Работы по подключению» по Акту выполненных работ в течение 10 рабочих дней, после осуществления «Работ по подключению», но в любом случае, не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

3.1.6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ представить счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями НК РФ, но в любом случае, не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Приостановить «Работы по подключению» и изменить дату технологического подключения Объекта к системам теплоснабжения «Исполнителя» на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение:

- на следующий день после дня, когда «Заявитель» должен был внести платеж, в случае если «Заявитель» не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим договором, до дня внесения «Заявителем» соответствующего платежа в полном объеме, с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим договором;

- в случае если «Заявитель» не позднее, чем за 15 месяцев до даты подключения не представил «Исполнителю» утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

- в случае если «Заявитель» не предоставил «Исполнителю» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии для проведения испытаний и пусконаладочных работ и опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в случае, если «Заявитель» не представил «Исполнителю» подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию Объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки².

3.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

а) просрочки «Заявителем» более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа, за

¹ Указывается при согласии «Заявителя».

² если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых «Заявителем» процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с п.4.2. настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе неполной оплаты платежа;

б) нарушения «Заявителем» установленного настоящим договором (п.1.2.настоящего договора) срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

В случае отказа «Исполнителя» в одностороннем порядке от реализации настоящего договора по вине «Заявителя», «Исполнитель» вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии п.4.2. и п.4.4 настоящего договора, а также возмещения расходов «Исполнителя» по подключению, при условии, что в рамках настоящего договора «Исполнителем» уже выполнены (частично или полностью) технические мероприятия по подключению.

3.2.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении - в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей. В случае отказа «Заявителя» от изменения платы за подключение расторгнуть настоящий договор в установленном законом порядке.

3.2.5. Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. «Заявитель» обязуется в течение срока, указанного в п.1.2 настоящего договора, выполнить действия по подготовке Объекта к подключению:

3.3.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические):

- в соответствии с Техническими условиями подключения разработать и согласовать с «Исполнителем» утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения³;

- представить и согласовать с «Исполнителем» график производства работ по подключению;

- выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей и теплопотребляющего оборудования Объекта к подключению;

- выполнить Технические условия подключения. Отступления от Технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с «Исполнителем» до внесения изменений в проектную документацию. Согласование или отказ от согласования отступления от Технических условий подключения осуществляется «Исполнителем» в течение 15 календарных дней со дня получения обращения «Заявителя» путем внесения изменений в настоящий договор;

- оборудовать за свой счет подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034, а также соответствующими требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующих на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;

- получить необходимые разрешения и выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Представить «Исполнителю»:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также

³ Исключение: когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной

перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения «Исполнителем» проверки выполнения требований к приборам учета (выполнения Технических условий подключения) не позднее 15 месяцев до даты подключения;

-в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой мощности (нагрузки), установленной п. 1.3. настоящего договора, с предоставить документацию, подтверждающую такие изменения.

- уведомление о готовности теплового оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя для подписания «Исполнителем» Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подписанный «Заявителем» (по форме, предусмотренной приложением № 1 к Правилам № 2115), а также гарантию качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем 10 (десять) лет и иные документы, предусмотренные настоящим договором.

3.3.3. Обеспечить доступ «Исполнителю» для проверки выполнения условий настоящего договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранах и задвижек на их обводах.

3.3.4. Получить временное разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей и (или) теплопотребляющих установок «Заявителя» на период проведения испытаний и пусконаладочных работ подключаемого Объекта (в случаях, установленных нормативными правовыми актами).

3.3.5. Предоставить «Исполнителю» разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств, внутриплощадочных и внутриобъектовых сетей «Заявителя» (в случаях, установленных нормативными правовыми актами).

3.3.6. Представить «Исполнителю» заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации

3.3.7. Оплатить «Работы по подключению» в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Датой выполнения «Исполнителем» «Работ по подключению» в полном объеме считается дата подписания обеими сторонами Акта о подключении по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам № 2115.

Акт о подключении подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

3.3.8. В случае непредставления «Заявителем» подписанного со своей стороны Акта о подключении либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения «Заявителем» Акта о подключении, Работы по подключению считаются выполненными и принятыми «Заявителем» в полном объеме.

3.3.9. Заключить с «Исполнителем» договор теплоснабжения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания «Сторонами» Акта о подключении.

3.3.10. Уведомить в письменной форме «Исполнителя» об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.11. При одностороннем отказе «Заявителя» от исполнения настоящего договора, «Заявитель» обязан возместить «Исполнителю» фактически произведенные расходы на основании счета, выставленного «Исполнителем», в 15-ти дневный срок с момента выставления счета «Заявителю».

3.4. «Заявитель» имеет право:

3.4.1. Получать в случаях и порядке, установленные настоящим договором информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подключению Объекта.

3.4.2. При соблюдении условий настоящего договора об оплате, отказаться в

одностороннем порядке от исполнения настоящего договора при нарушении «Исполнителем» сроков подключения, установленных п.1.2 настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, в случае внесения платы за подключение в установленные настоящим договором сроки.

4. Ответственность «Сторон» и иные условия договора в целях обеспечения надлежащего исполнения «Сторонами» обязательств

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение договорных обязательств, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения «Заявителем» платы за подключение (п.2.2. настоящего договора), «Заявитель» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения «Исполнителем» установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению, кроме случаев приостановления работ и изменения даты подключения, предусмотренных п.3.2.1 настоящего договора, «Заявитель» вправе требовать от «Исполнителя» уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на дату заключения настоящего договора и платы за подключение по настоящему договору за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

4.4. В случае нарушения «Заявителем» более чем на 30 календарных дней установленного в настоящем договоре (п.1.2. настоящего договора) срока выполнения мероприятий по подключению, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заявителя» уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по настоящему договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение настоящего договора, которые нельзя было предотвратить, препятствующие выполнению настоящего договора.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего договора, каждая «Сторона» должна без промедления известить о них письменно другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Если «Сторона» не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй «Стороне» понесенные убытки.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, «Стороны» проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия «Сторон», которые могут возникнуть при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензия направляется по адресу «Стороны», указанному в разделе 8 настоящего договора, и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает

«Сторона», направившая претензию);

-другие сведения по усмотрению «Стороны».

Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 рабочих дней с момента получения претензии «Стороной», к которой она предъявлена.

6.2. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из настоящего договора, передаются на разрешение в Арбитражный суд Мурманской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7. Действие Договора и прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до выполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Ни одна из «Сторон» не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой «Стороны».

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.5. Во всем остальном, не указанном в настоящем договоре, в том числе в части ответственности, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Приложением к настоящему договору являются:

- Приложение № 1 «Технические условия подключения»;
- Приложение № 2 «Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения»;
- Приложение № 3 копия Постановление КТР Мурманской области

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Исполнитель»:

АО «Мончегорская теплосеть»

Место нахождения:

184511 Мурманская область,
г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 15.

ИНН/КПП 5107909768/510701001

ОГРН 1055100082025

ОКПО 45252165 ОКВЭД 35.30.3.

Тел 8(81536)7-13-97, факс 7-13-98

e-mail: teploset@monch.mels.ru

Банковские реквизиты:

«Заявитель»:

Место нахождения:

Юридический адрес:
184511, Мурманская область, г. Мончегорск,
ул. _____, д. ____

ИНН/КПП

ОГРН (ОГРНИП)

ОКПО _____ ОКВЭД _____

Тел _____, факс _____

e-mail: _____

Банковские реквизиты:

«Исполнитель»:

Генеральный директор

АО «Мончегорская теплосеть» -----

«Заявитель»:

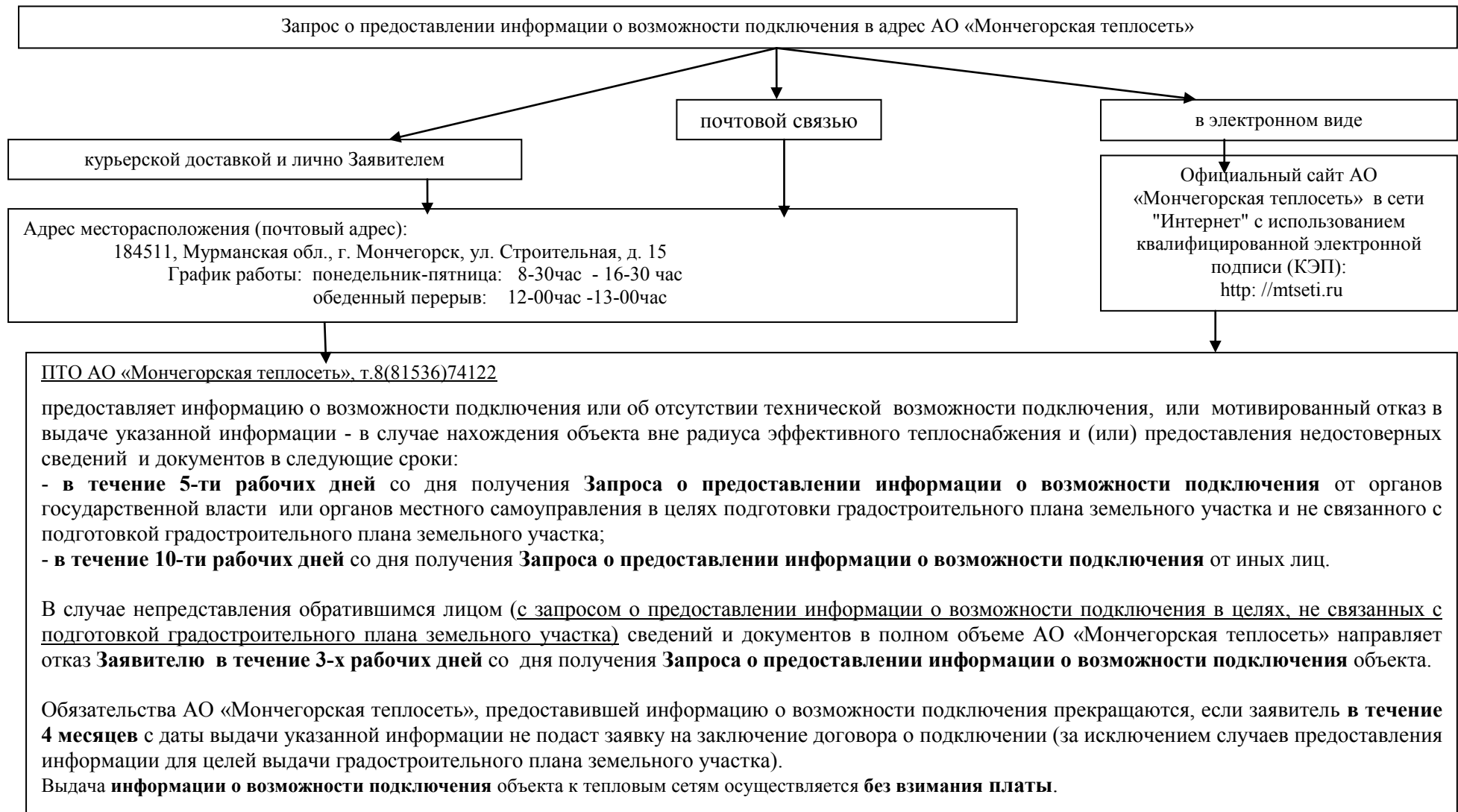
Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

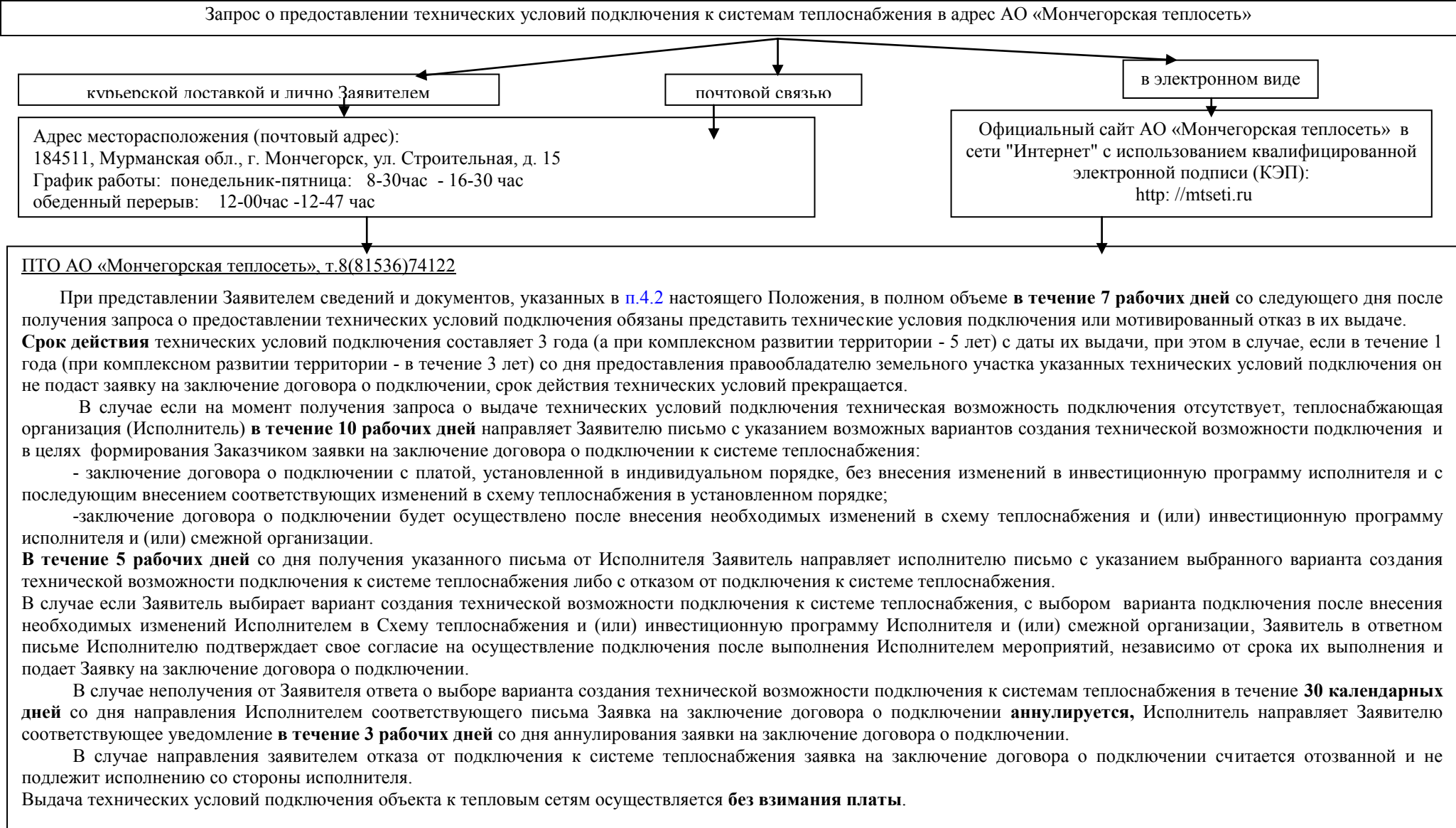
Блок-схема

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе о предоставлении информации о возможности подключения правообладателя земельного участка.



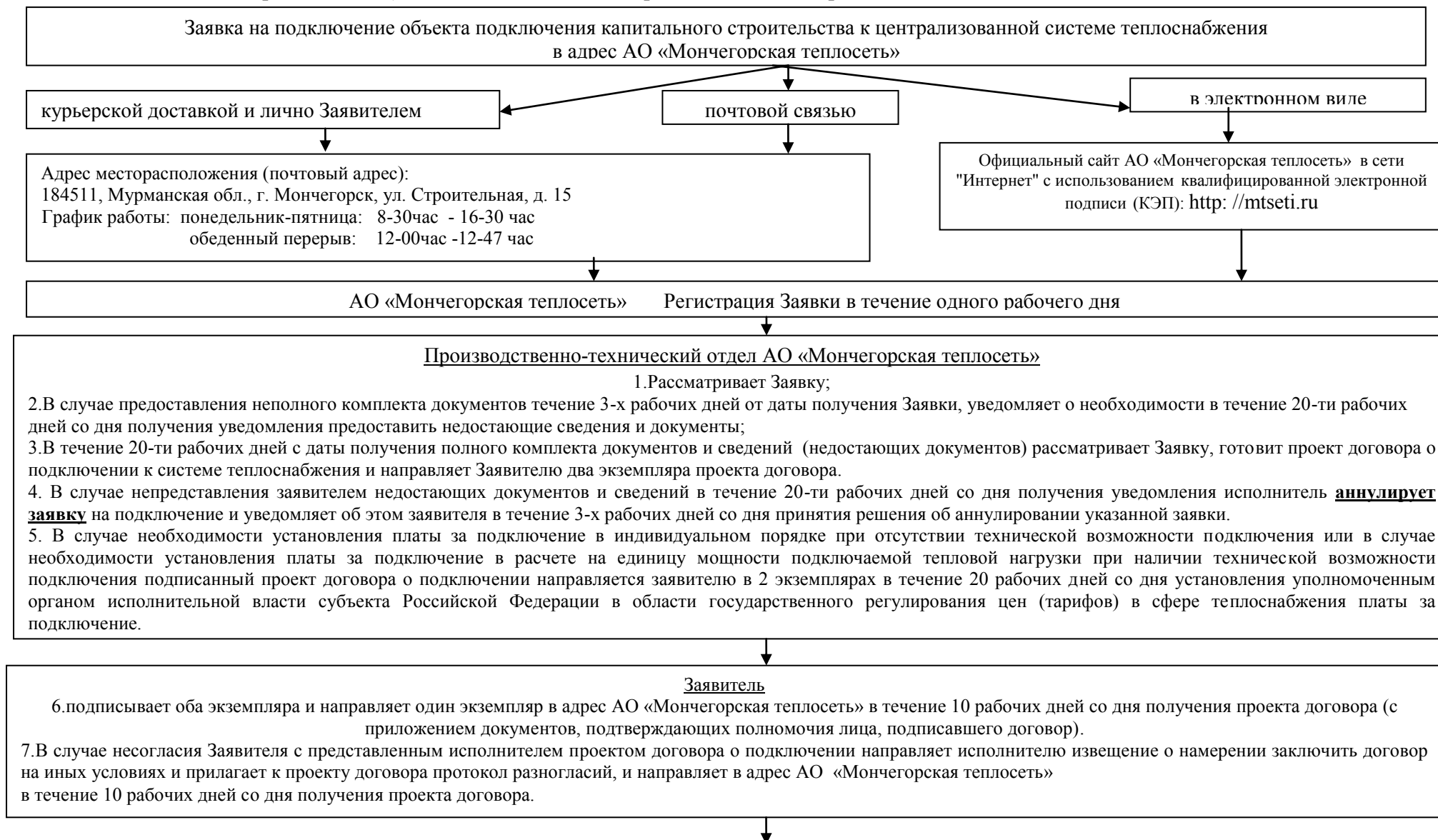
Блок-схема

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе для получения технических условий подключения к системам теплоснабжения



Блок-схема

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.



АО «Мончегорская теплосеть»

7. В течение 10 рабочих дней с даты получения протокола разногласий проекта договора от Заявителя, либо протокола разногласий с проектом договора, извещает Заявителя о принятии проекта договора в редакции Заявителя, либо об отклонении протокола разногласий.

8. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30-ти после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем **Заявка на подключение аннулируется.**

9. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заявитель

10. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

-разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

-проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий договора о подключении и при согласии Заявителя проверку исполнителем проектной документации;

-осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

11. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства. В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в настоящем пункте, не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.

12. Исполнитель, в случаях указанных в п.11 заключает с Заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера,

13. Отказ Исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, указанного в п.11, предусматривающего осуществление Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего Заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.

14. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Заявитель

15. Предоставляет Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

16. Предоставляет Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

17. Предоставить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

18. Исполнение сторонами условий договора о подключении: осуществление действий по созданию, реконструкции тепловых сетей, создание внутридомовых сетей, подготовка инженерных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению.
Осуществление фактического подключения. Составление и подписание обеими сторонами акта о подключении.

Приложение № 7

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ .
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению(технологическому
присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____ ;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,

обратной

_____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

_____ ;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

_____ ;
эlevator № _____, диаметр _____ ;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____,

длина секций _____, назначение _____,

тип (марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____,

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,

место установки _____ ;

тип отопительной системы _____ ;

количество стояков _____ ;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

_____ ;
схема включения системы горячего водоснабжения _____

_____ ;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

_____ ;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» именуемое в дальнейшем
«Исполнитель», в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе
теплоснабжения от " __ " _____ 20__ г. № ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и
условиями подключения (технологического присоединения) № _____ .

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых
сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и
теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по
следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

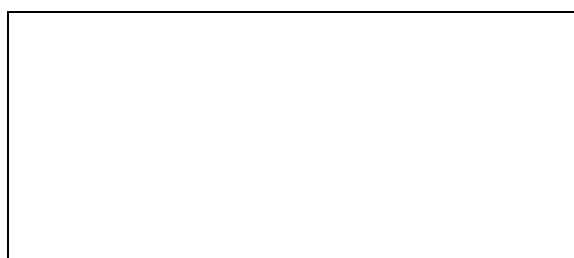
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель

Заявитель
