

Порядок подачи заявки на заключение договора на подключение и подключение к централизованным системам теплоснабжения.

Заявитель вправе обратиться в АО «Мончегорская теплосеть» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения. Для подключения объекта к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя **Заявку на заключение договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения** согласно типовой форме (см. образец формы Заявки на заключение договора о подключении) на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.

График работы: понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час
обеденный перерыв: 12-00час - 12-47час

Подача Заявки на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: <http://mtseti.ru>.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- 1.направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- 2.заключение договора о подключении;
- 3.выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- 4.составление акта о готовности;
- 5.получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов

теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

6.подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

7.составление акта о подключении.

Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес Исполнителя **Заявку на заключение договора о подключении**, которая содержит следующие сведения:

-реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

-наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

-технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

-ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

-топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем

является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

-копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

-для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

-при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок. Вместо документов, указанных выше настоящего раздела, в этом случае прилагаются следующие документы:

-решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

-копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;

-схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

-документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра

недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

Перечень сведений и документов, требуемых для заключения договора является исчерпывающим.

В случае несоблюдения заявителем требований по перечню предоставляемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих** дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, в полном объеме исполнитель в течение **20 рабочих дней** со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение **10 рабочих дней** со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту

договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение **10 рабочих дней** со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение **30 дней** после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.