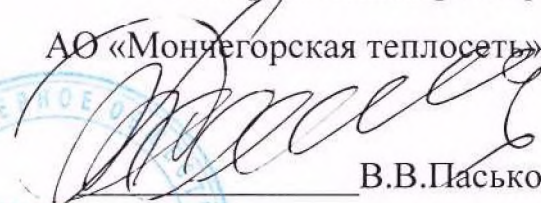


**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

АО «Мончегорская теплосеть»

  
В.В.Пасько

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке подключения к тепловым сетям**  
**АО «Мончегорская теплосеть»**

г Мончегорск  
2017г.

## Содержание

1.	Общие положения.....	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты .....	4
3.	Основные термины и определения.....	4
4.	Порядок подключения к тепловым сетям .....	6
4.1.	Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям .....	7
4.2.	Подготовка технических условий подключения и информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям.....	8
4.3.	Подача заявки на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.....	11
4.4.	Договор на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения (технических условий для присоединения).....	14
4.5.	Согласование проектной документации на строительство тепловой сети.....	18
4.6.	Исполнение сторонами условий договора о подключении.....	19
4.7.	Порядок продления и расторжения договоров.....	22
	Приложения.....	24
	Приложение № 1 Запрос о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям.....	24
	Приложение № 2 Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).....	25
	Приложение № 3 Типовая форма Договора на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.....	29
	Приложение № 4 Блок-схема.....	37

## 1. Общие положения

Положение регулирует отношения между АО «Мончегорская теплосеть» (далее Общество), осуществляющим транспортировку теплоносителя (тепловой энергии), произведенных на источнике тепловой энергии (ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК») и правообладателями объектов капитального строительства и земельных участков (далее Заявитель), возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также порядок предоставления технических условий подключения и заключения договора о подключении к тепловым сетям АО «Мончегорская теплосеть».

Положение применяется в случаях обращения Заявителя для:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения вновь построенного объекта, но не подключенного к системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключенного объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- получения Заявителем информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;
- продления срока действия ранее выданных технических условий на подключение.

## **2. Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для разработки Положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;
- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

## **3. Основные термины и определения.**

**Договор о подключении** – оформленное документарное соглашение между заявителем, имеющим намерение подключить объект к системе теплоснабжения и теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляет подключение.

**Заявитель** – лицо, имеющее намерение подключить объект теплоснабжения к системе теплоснабжения.

**Заявляемая тепловая нагрузка** - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплоснабжающей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

**Исполнитель** - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

**Инвестиционная программа** - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию зданий, строений, сооружений в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, предоставляющих подключаемому объекту возможность потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплopotребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Теплopotребляющая установка** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплopotребляющих установок.

**Технические условия подключения** - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплopotребляющей установки к тепловой сети. Требования технических условий являются обязательными для исполнения теплоснабжающей организации, а также заявителями, имеющими

намерение подключить принадлежащие им объекты к тепловым сетям АО «Мончегорская теплосеть».

**Точка подключения** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

#### **4. Порядок подключения к тепловым сетям**

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

1. Направление в адрес Общества органом местного самоуправления, правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям;

2. Определение специалистами Общества технической возможности подключения, подготовка технических условий подключения и направление их Заявителю;

3. Получение Обществом заявки на подключение к системе теплоснабжения;

4. Направление Обществом в уполномоченный орган регулирования Заявления об установлении тарифа на подключение (в случае наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы) или расчет платы за подключения при ее установлении соглашением сторон;

5. Установление тарифа на подключение для расчета платы за подключение уполномоченным органом регулирования;

6. Подготовка и заключение Договора на подключение к системе теплоснабжения и выдача Условий подключения (Технических условий для присоединения);

7. Согласование проектной документации на строительство тепловой энергоустановки с Обществом;

8. Проверка Обществом выполнения Заявителем Условий подключения, проектных решений и условий Договора на подключение к тепловой сети. Получение разрешения подключения;

9. Составление и подписание Акта о подключении тепловых установок Заявителя к тепловой сети. Составление акта разграничения тепловых сетей, заключение Договора теплоснабжения с Заявителем.

Блок-схемы, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе технических условий подключения (технологического присоединения), при подаче заявки на подключение объекта (технологическом присоединении) капитального строительства к системе теплоснабжения представлены в Приложении №4 к настоящему Положению.

**4.1. Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям.**

**Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловой сети подается на имя генерального директора АО «Мончегорская теплосеть» согласно типовой форме (Приложение №1-типовая форма Запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям) на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.**

**График работы: понедельник-пятница: 8-30час - 16-30 час  
обеденный перерыв: 12-00час - 13-00час**

**Подача Запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловой сети возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: <http://mtseti.ru>.**

**Поступивший Запрос в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит регистрации в АО «Мончегорская теплосеть».**

**Запрос о предоставлении технических условий на подключение (требования п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий**

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83) должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Общество в течение 14 рабочих дней от даты регистрации Запроса определяет и предоставляет Заявителю технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

#### **4.2. Подготовка технических условий подключения, информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям.**

Технические условия подключения объектов к тепловым сетям разрабатываются Обществом на основе и с учетом:



– анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;

Техническая возможность подключения существует:

– при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

– при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в Схеме теплоснабжения и (или) в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Общества.

**Технические условия** должны содержать следующие сведения:

– максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

– срок подключения объекта капитального к тепловым сетям, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации мероприятий по снятию ограничений резервов мощности и пропускной способности тепловых сетей инвестиционной программы АО «Мончегорская теплосеть» (при наличии);

– срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) **при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.** По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014 N 845).

Обязательства Общества, выдавшего технические условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются (в соответствии с требованиями пункта 16 Постановления №83 от 13.02.2006) в случае, **если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального**

## **строительства к тепловым сетям.**

Выдача технических условий по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется **без взимания платы.**

**Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** должна содержать:

– данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

– дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

– дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

**Плата за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям** определяется на основании тарифов, установленных Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области исходя из представленных в орган регулирования прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение и определенных Обществом в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки и на основании утвержденной в установленном порядке Схемы теплоснабжения, и (или) инвестиционной программы.

В случае если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям АО «Мончегорская теплосеть» не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей Общества, **плата за подключение не взимается.**

В случае отсутствия в утвержденной Схеме теплоснабжения и (или) инвестиционной программе Общества мероприятий по развитию системы теплоснабжения (строительству, реконструкции, модернизации) с целью

подключения потребителей к тепловым сетям Общества, подключение осуществляется **без взимания платы за подключение**, а правообладателю земельного участка для комплексного освоения вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия. В случае отсутствия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы АО «Мончегорская теплосеть» технические условия выдаются с последующей передачей создаваемых АО «Мончегорская теплосеть» тепловых сетей в государственную или муниципальную собственность либо при выполнении Обществом за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к тепловым сетям Общества, в точке подключения на границе существующих тепловых сетей.

Выдача информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется **без взимания платы**.

#### **4.3. Подача заявки на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.**

Для подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системе теплоснабжения и заключения договора на о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения согласно **типовой форме (Приложение №2 - заявка на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения)** на почтовый адрес (местонахождение): 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Строительная, д.15.

График работы: понедельник-пятница: 8-30 час - 16-30 час  
обеденный перерыв: 12-00час - 13-00час

Подача Заявки на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения возможна и в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) на сайт АО «Мончегорская теплосеть» в сети Интернет: [http: //mtseti.ru](http://mtseti.ru).

**Заявка на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения должна содержать:**

– реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

– местонахождение подключаемого объекта;

– технические параметры подключаемого объекта:

– расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

– вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

– режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

– расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

– требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

– наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

– правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

– номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

– планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

– информация о границах земельного участка, на котором планируется

осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

**К заявке на подключение** к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

В случае представления не всех документов вышеуказанного перечня, Общество в течение 6-ти рабочих дней от даты получения **Заявки** уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку, готовит и направляет проект договора о подключении к системе теплоснабжения Заявителю.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в

течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель **аннулирует заявку** на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем **заявка на подключение аннулируется**.

#### **4.4. Договор на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения (технических условий для присоединения).**

Договор о подключении к тепловым сетям Общества составляется по **типовой форме (Приложение №3-типовая форма Договора о подключении)** после подачи Заявителем Заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения с приложением в полном объеме необходимых документов.

Договор о подключении к тепловым сетям Общества является публичным, составляется в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. По договору о подключении Общество обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Под подключением понимается комплекс мероприятий, состоящий из:

- выдачи заявителю технических условий подключения и условий подключения (Технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к тепловым сетям Общества;

- действий по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта капитального строительства и подаче тепловой энергии. Указанные в настоящем пункте действия предполагают осуществление мероприятий по увеличению тепловой мощности источников тепловой энергии Общества и (или) пропускной способности тепловых сетей Общества, включая создание новых объектов;

- обеспечения возможности подачи тепловой энергии в точках подключения в пределах указанной в Условиях подключения величины тепловой нагрузки, проверки выполнения заявителем Условий подключения и установки пломб на

приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах, действий по физическому присоединению к тепловой сети Общества (в указанных в Условиях подключения точках подключения) тепловых сетей (или оборудования) заявителя.

**Условия подключения (технические условия для присоединения)** выдаются Заявителю вместе с проектом договора на подключение и являются его неотъемлемой частью.

**Условия подключения (Технические условия для присоединения) к тепловой сети** должны содержать следующую существенную информацию:

- точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- срок действия условий подключения (**не менее –2-х лет**);
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения.

**Договор о подключении к тепловым сетям АО «Мончегорская теплосеть»** содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

**Цена договора** определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта заказчика и размера платы за подключение, установленного Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области для АО «Мончегорская теплосеть» исходя из представленных в орган регулирования прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение и определенных



Обществом в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки и на основании утвержденной в установленном порядке Схемы теплоснабжения, и (или) инвестиционной программы.

В случае если тариф на подключение не установлен, то плата за подключение определяется соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) тепловых сетей для осуществления подключения.

В соответствии с пунктом 15 «Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (утвержденных постановлением Правительства от 09.06.2007 № 360), в случае если действия (работы) по физическому присоединению к тепловой сети Общества (в указанных в Условиях подключения точках подключения) тепловых сетей заявителя (или оборудования объекта капитального строительства заявителя) возложены Договором о подключении к тепловым сетям на Общество, то стоимость таких действий (работ) определяется соглашением сторон.

По обращению заявителя, в составе Договора о подключении к тепловым сетям возможно оказание дополнительных услуг по созданию (реконструкции) тепловых сетей от точек подключения до объекта капитального строительства (до указанных в Условиях подключения границ балансовой принадлежности тепловых сетей). Стоимость дополнительных услуг определяется соглашением сторон.

Проект договора о подключении первично регистрируется отделом правовой и кадровой работы в журнале регистрации договоров АО «Мончегорская теплосеть» и направляется на рассмотрение и подписание заявителю. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет оба экземпляра в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении

заклучить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

После подписания договора двумя сторонами заказчику направляется счет на оплату.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением. Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

Договор о подключении оформленный двумя сторонами подлежат обязательной регистрации отделом правовой и кадровой работы в журнале регистрации договоров АО «Мончегорская теплосеть».

В случае нарушения заказчиком условий договора АО «Мончегорская теплосеть» готовит уведомление о расторжении договора.

Заклученные договоры хранятся в отделе правовой и кадровой работы.

**4.5. Согласование проектной документации на строительство тепловой сети.**

В соответствии с выданными исполнителем Техническими условиями и условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в АО «Мончегорская теплосеть». Заявитель (Заказчик) предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования

При согласовании проектов исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях присоединение.

Условия согласования:

- наличие на момент согласования действующих технических условий;
- соответствие проектных решений требованиям технических условий, условий подключения и действующей нормативно-технической документации;
- наличие подписанного договора о подключении к системе теплоснабжения.

Срок рассмотрения и согласования проектной документации – 15 рабочих дней.

#### **4.6. Исполнение сторонами условий договора о подключении.**

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

– осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

– принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

– участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

– изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заказчиком указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

– выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

– представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на

строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

– обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

– внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заявитель направляет в АО «Мончегорская теплосеть» заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта с предоставлением следующих документов:

- технические условия подключения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении заявителем технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы АО «Мончегорская теплосеть» не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

– предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации тепловых установок и сетей федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять функций по контролю и надзору ( Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, 183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 1).

– получает разрешение Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

– заключает договор теплоснабжения.

Заявитель должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заявителем должно быть назначено лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Акт подписывается представителями исполнителя и заявителя. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.7. Порядок продления и расторжения договоров.**

В случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате первого платежа в течение 45 дней с даты заключения договора о подключении, договор считается расторгнутым, а технические условия подключения аннулируются, о чем АО «Мончегорская теплосеть» уведомляет заказчика. По истечении данного срока Общество не принимает денежные средства к оплате по договору, а заказчик

имеет право повторно обратиться за присоединением, и к нему будут применены процедуры как к новому заявителю в соответствии с настоящим Положением.

В случае, если заказчик обратился в АО «Мончегорская теплосеть» после истечения срока действия договора, заранее не уведомив о невозможности исполнения своих обязательств в указанный срок, продление производится при наличии технологической возможности присоединения (отсутствии ограничений на присоединенную мощность).

В случае если заявитель обратился в период действия договора за дополнительной мощностью, размер платы за дополнительную мощность рассчитывается в соответствии с размером платы за подключение дополнительной запрашиваемой мощности, действующей на момент обращения.

Ведущий инженер ПТО

АО «Мончегорская теплосеть»

Г.П.Седых

**Приложение №1,**

**типовая форма запроса о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям**

Генеральному директору  
АО «Мончегорская теплосеть»  
Пасько В.В.

От \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО)

\_\_\_\_\_ (адрес организации, тел/факс)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Запрос о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям**

\_\_\_\_\_ (полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

просит выдать технические условия подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок и тепловых сетей для подключения строящегося/реконструируемого Объекта

\_\_\_\_\_ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке:

\_\_\_\_\_ (место расположения земельного участка, границы земельного участка, информация о разрешенном использовании, о предельных параметрах разрешенного строительства)

принадлежащем на основании:

\_\_\_\_\_ (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта (при наличии информации):

Планируемая величина подключаемой тепловой нагрузки (при наличии информации):

\_\_\_\_\_ (указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Приложение:

1. Копии учредительных документов;
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего запрос;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_



**Направляется в двух экземплярах!!!**

**Приложение №2,  
типовая форма заявки на подключение объекта капитального строительства к  
централизованной системе теплоснабжения**

Генеральному директору  
АО «Мончегорская теплосеть»  
Пасько В.В.

От \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(адрес организации, тел/факс)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(проставляется АО «Мончегорская теплосеть»)

**Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).**

В связи с необходимостью

---

(подключения, реконструкции, увеличения мощности теплопотребляющих устройств (установок), а также изменения точки подключения, вида производственной деятельности)

и на основании ранее выданных **Технических условий (технических условий подключения)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(дата выдачи технических условий подключения) (исходящий номер письма о выдаче технических условий подключения)

прошу выдать условия подключения (технические условия для присоединения) и заключить Договор о подключении к тепловым сетям в отношении объекта капитального строительства

---

(наименование, адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

и подключить этот объект к тепловым сетям, эксплуатируемым АО «Мончегорская теплосеть»

Характеристики объекта капитального строительства:

1. Срок подключения объекта – не позднее \_\_\_\_\_ года  
(месяц)

2. Максимальная часовая и среднечасовая нагрузка объекта – \_\_\_\_\_ Гкал/ч,

2.1. по видам теплоносителей:

горячая вода – \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

пар – \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

2.2. по видам теплопотребления:

на отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

на вентиляцию – \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

на ГВС – \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

3. Схема присоединения теплопотребляющих установок:

3.1. система отопления:

\_\_\_\_\_ (тип системы) \_\_\_\_\_ (температурный график)

3.2. система вентиляции:

\_\_\_\_\_ (тип системы) \_\_\_\_\_ (температурный график)

3.3. система ГВС

\_\_\_\_\_ (тип системы) \_\_\_\_\_ (температурный график)

4. Расчетный расход теплоносителя (в том числе с водоразбором из сети), м<sup>3</sup>/час:

\_\_\_\_\_ (максимальный) \_\_\_\_\_ (среднечасовой)

5. Располагаемый перепад давления на вводе в тепловой пункт – \_\_\_\_\_ кПа.

6. Напоры в гидродинамическом режиме:

в подающем трубопроводе – \_\_\_\_\_ м.

в обратном трубопроводе – \_\_\_\_\_ м.

в статическом режиме – \_\_\_\_\_ м.

7. Сведения о режимах – \_\_\_\_\_  
(непрерывный, односменный, двухсменный и др.)

8. \_\_\_\_\_  
(данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества)

9. \_\_\_\_\_  
(требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства – допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др., сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения по СНиП)

10. Наличие собственного источника тепла, пригодного

к резервированию тепловой нагрузки

– \_\_\_\_\_ Гкал  
(тепловая мощность собственного  
источника)

К Заявлению прилагаю:

- 1) заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

От лица Заказчика

Фамилия И.О.

**Приложение №3,**  
типичная форма Договора на подключение объекта капитального строительства к  
централизованной системе теплоснабжения

**Договор**  
**на подключение объекта капитального**  
**строительства централизованной системе теплоснабжения.**

г. Мончегорск

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ « О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили между собой настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Общие положения.**

В настоящем Договоре термины и определения трактуются следующим образом:

«Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию и теплоноситель из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии и теплоносителя по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«Точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения, устанавливается на границе земельного участка, для многоквартирных жилых домов устанавливается по наружной плоскости дома;

«Присоединение» - совокупность организационных и технических действий, связанных с процессом непосредственной врезки теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заявителя в тепловые сети Исполнителя;

«Точка врезки» - место фактического присоединения тепловой сети, которую необходимо построить для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта Заявителя, к существующим тепловым сетям Исполнителя;

«Акт о готовности» к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта - фиксирующий готовность теплопотребляющих установок Заявителя к приему теплоносителя, выполнение условий подключения Заявителем;

«Акт о подключении» - документ фиксирующий выполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору;

### 1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения, возникающие между Сторонами при подключении к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя (далее объект Заявителя) \_\_\_\_\_ на земельном участке, местоположение которого установлено примерно в \_\_\_\_ м по направлению на \_\_\_\_\_ от ориентира \_\_\_\_\_

адрес ориентира:

Мурманская область, город (н.п.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, договор аренды \_\_\_\_\_, срок действия аренды до \_\_\_\_\_

Разрешенный максимум потребления – \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

1.2. Настоящим Договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению и подключить объект Заявителя к эксплуатируемым тепловым сетям в точке подключения.

1.3. Заключение договора о подключении объекта осуществляется на основании заявки Заявителя о заключении договора о подключении от \_\_\_\_\_

1.4. Срок подключения объекта Заявителя – не позднее 18 месяцев или 36 месяцев при наличии сроков установленных в инвестиционной программе Общества \_\_\_\_\_.

1.5. Приобретение и установка приборов учета тепловой энергии осуществляется Заявителем самостоятельно по техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, выданным АО «Мончегорская теплосеть». Приборы учета тепловой энергии являются собственностью Заявителя.

## **2. Права и обязанности сторон.**

### **2.1. Обязанности Заявителя.**

2.1.1. Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Подготовить систему отопления и горячего водоснабжения, оборудования объекта к подключению в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3).

2.1.3. Сдать Исполнителю результат работы по выполнению условий подключения, в том числе акты на скрытые работы, для чего письменно уведомить Исполнителя за 5 рабочих дней до даты сдачи и выполнения отдельных видов скрытых работ.

2.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения, готовности системы теплоснабжения объекта к подключению, установления пломб на приборах учета тепловой энергии. Устранить, указанные Исполнителем в ходе проверки, замечания к качеству выполнения условий подключения и получить разрешение на осуществление присоединения (врезки) объекта в точке ввода тепловой сети на объект Заявителя.

2.1.5. В случае внесения изменений в проектную документацию объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки (Гкал/ч), в срок до начала выполнения Исполнителем проекта тепловой сети (Приложение №3) направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.6. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном

оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, указать точку ввода тепловой сети на объект Заявителя.

2.1.7. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с момента получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр подписанного Заявителем договора в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

2.1.8. До начала подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет для осмотра и допуска в эксплуатацию устройства и сооружения, созданные для подключения к системе теплоснабжения, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, если это предусмотрено правовыми законодательными актами.

2.1.9. Заключить соглашение на прохождение тепловой сети по земельному участку Заявителя.

## **2.2. Права Заявителя**

2.2.1. Осуществлять контроль над выполнением со стороны Исполнителя обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Получить от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

## **2.3. Обязанности Исполнителя:**

2.3.1. Осуществить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта Заявителя.

2.3.2. Проверить выполнение Заявителем мероприятий договора и условий подключения, установить пломбы на приборы учета тепловой энергии в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заявителя.

2.3.3. Подписать акты на скрытые работы системы отопления и горячего водоснабжения, оборудования объекта.

2.3.4. Оформить разрешение на осуществление подключения (врезки) объекта в точке ввода тепловой сети на объект.

2.3.5. Выполнить присоединение созданной тепловой сети в точке подключения

2.3.6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

#### **2.4. Права Исполнителя.**

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ – гидравлическом испытании, промывке внутридомовой системы теплоснабжения.

2.4.2. Осуществлять контроль над выполнением условий подключения и обязательств по Договору со стороны Заявителя.

2.4.3. Изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутридомовых сетей теплоснабжения и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, опломбированию установленных приборов учета, кранов, задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

#### **3. Плата по Договору и порядок расчета.**

3.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется как произведение тарифа на подключение и нагрузки объекта Заявителя.

3.2. Тариф платы за подключение на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ (рублей) действует до \_\_\_\_\_

3.3. Размер платы за подключение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (рублей)

3.4. Порядок оплаты: Заявитель вносит плату за подключение частями, на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке:



1 платеж – не более 15% платы за подключение в сумме \_\_\_\_\_ вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

2 платеж – не более 50% платы за подключение в сумме \_\_\_\_\_ вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

3 платеж – оставшаяся доля платы за подключение в сумме \_\_\_\_\_ вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.5. Обязанность по внесению платы за подключение считается исполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. В течение 5 дней после подписания Акта о выполнении условий подключения объекта Заявителя к системе теплоснабжения, Исполнитель направляет Заявителю для окончательного расчета Акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру. Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта приемки оказанных услуг и передать один экземпляр Исполнителю и оплатить счет – фактуру в течение 10 дней.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

4.2. При нарушении сроков выполнения мероприятий (Приложение №3), установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе:

– не давать разрешение Заявителю на присоединение (врезку) и не заключать договор теплоснабжения.

4.3. При нарушении Заявителем сроков выполнения мероприятий, установленных настоящим Договором (Приложение №3), срок подключения объекта Заявителя, установленный в п.1.4. Договора, продлевается автоматически (без согласования с Заявителем) на суммарное количество дней отклонения от графика выполнения работ.

4.4. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

## **5. Действие договора и прочие условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами договора и действует до исполнения обязательств по договору. Изменение срока действия договора допускается по согласованию Сторон, либо в соответствии с п.4.3 настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.3. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.4. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5.5. Неотъемлемой частью договора являются:

- условия подключения (Приложение №1);
- заявление о заключении договора о подключении (Приложение №2);
- график выполнения работ (Приложение №3);
- схема подключения объекта (Приложение №4)
- Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ «Об установлении платы за подключение потребителей города Мончегорска с подведомственной территорией к тепловым сетям АО «Мончегорская теплосеть»» (Приложение №5).

## **6. Юридические адреса и подписи Сторон**

**Покупатель:**

**АО «Мончегорская теплосеть»**

Юридический/фактический адрес:

184511 г. Мончегорск, ул. Строительная,  
д.15.

ИНН/КПП 5107909768/510701001

ОКПО 45252165

ОГРН 1055100082025

р/с 40702810686000101509

БИК 044705811

к/с 30101810900000000811

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.

Мурманске

**Тел 8(81536)7-13-97**

**факс 7-13-98**

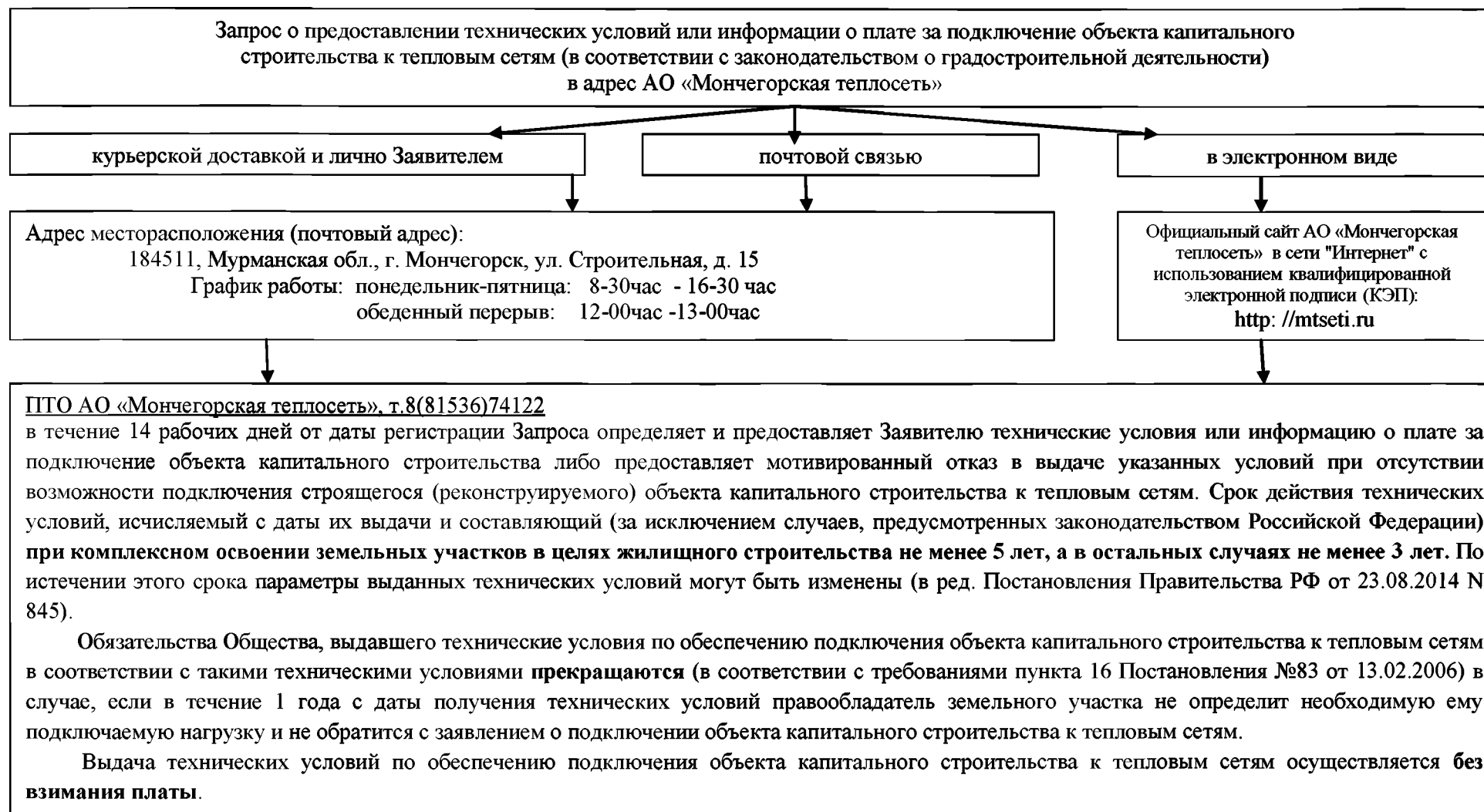
**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **В.В. Пасько** \_\_\_\_\_

**Поставщик:**

Блок-схема

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при запросе технических условий подключения (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.



### Блок-схема

отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подаче заявки на подключение объекта (технологическом присоединении) капитального строительства к системе теплоснабжения.



Отдел правовой и кадровой работы АО «Мончегорская теплосеть»

5. Первичная регистрация проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в журнале регистрации договоров и направление двух экземпляров проекта договора о подключении к системе теплоснабжения Заявителю в течение одного рабочего дня

Заявитель

6. подписывает и направляет оба экземпляра в адрес АО «Мончегорская теплосеть» в течение 30 дней с даты получения проекта договора.

7. В случае несогласия Заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий, и направляет в адрес АО «Мончегорская теплосеть» В течение 30 дней с даты получения проекта договора.

АО «Мончегорская теплосеть»

8. В течение 30 дней с даты получения проекта договора от Заявителя, либо протокола разногласий с проектом договора, извещает Заявителя о принятии проекта договора в редакции Заявителя, либо об отклонении протокола разногласий. После подписания договора двумя сторонами Заявителю направляется счет на оплату.

Заявитель

9. В соответствии с выданными исполнителем Техническими условиями и условиями подключения (срок действия не менее 2-х лет) заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством.

АО «Мончегорская теплосеть»

10. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в АО «Мончегорская теплосеть». Срок рассмотрения и согласования проектной документации – 15 рабочих дней.

11. Исполнение сторонами условий договора о подключении: осуществление действий по созданию, реконструкции тепловых сетей, создание внутридомовых сетей, подготовка инженерных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению. Осуществление подключения. Составление и подписание обеими сторонами акта о подключении.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 38 (тридцать восемь) листов.

Начальник ОПиКР



Е. Е. Порошина