

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
акционерного общества «Мончегорская теплосеть»
теплоснабжения и поставки горячей воды,
содержащий положения о предоставлении
коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению
собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава,

публикует настоящий договор (предложение заключить договор) теплоснабжения и поставки горячей воды, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах (далее – Потребители), присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации.

Публичный договор является официальным предложением и содержит все существенные условия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах. В настоящем договоре, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Публичный договор – предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним договор теплоснабжения и поставки горячей воды, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирном доме (далее - Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре.

- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности (либо найма) помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление и (или) горячее водоснабжение), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящем публичном договоре.

- Теплоснабжающая организация – юридическое лицо, осуществляющее предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах.

- Акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление и (или) горячее водоснабжение) или о фактическом потреблении таких услуг.

Данный договор в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) именуется публичным и считается заключенным с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети Теплоснабжающей организации на основании ст. 540 ГК РФ либо в случаях, предусмотренных в статье 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации.

При исполнении настоящего Договора Теплоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Договором.

По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Теплоснабжающая организация и Потребитель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий. Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация предоставляет Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги) по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению, а Потребитель обязуется вносить по реквизитам, указанным в квитанции на оплату тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающей организации либо действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту плату за коммунальные услуги и прочие платежи, предусмотренные настоящим Договором, в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления коммунальных услуг, обеспечивать безопасность эксплуатации находящейся в его ведении внутриквартирной инженерной системы теплоснабжения и исправность используемых им индивидуальных приборов учета, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Дата начала предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению « ____ » _____ 20__ г.¹

2. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения Потребителя: общая площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____, количество зарегистрированных и проживающих лиц _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, предусмотренных Правилами № 354, осуществляется Теплоснабжающей организацией:

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (по заявлению потребителя без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-сеть Интернет) по заявлению потребителя;

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте теплоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления теплоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения теплоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте теплоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

¹ Дата соответствует указанной в Решении собственников о переходе на расчеты с ТСО, либо даты расторжения ТСО договора поставки с предшествующим исполнителем коммунальных услуг по условиям ст. 157.2 ЖК РФ.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Теплоснабжающая организация обязана:

3.2.1. Осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора до границы раздела балансовой принадлежности с лицом, осуществляющим деятельность по управлению соответствующего многоквартирного дома;

3.2.2. Производить в установленном порядке расчет размера платы за коммунальную услугу, а при наличии предусмотренных законом оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.3. Производить сбор платежей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

3.2.4. Обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в п. 2.3. настоящего Договора, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.5. Принимать показания индивидуальных приборов учета (далее – приборов учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного месяца показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были переданы показания;

3.2.6. Осуществлять проверку состояния индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях Потребителя, и достоверности предоставленных сведений об их показаниях;

3.2.7. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание тепловых сетей до границы раздела балансовой принадлежности с лицом, осуществляющим деятельность по управлению соответствующего многоквартирного дома;

3.2.8. Принимать участие в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Теплоснабжающая организация вправе:

3.3.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. Осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проверку достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, а также осуществлять проверку состояния указанных приборов учета путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета;

3.3.3. Требовать допуска в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

3.3.4. Осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Временное приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением настоящего Договора;

3.3.5. В установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке требовать от Потребителя полного возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате нарушения Потребителем либо его доверенным лицом обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения Потребителем либо его доверенным лицом обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб);

3.3.6. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

3.3.7. Привлекать третьих лиц в целях исполнения отдельных обязанностей по настоящему Договору, в том числе по производству и перерасчету начислений платежей за коммунальные услуги, выпуску и доставке платежных документов на оплату коммунальных услуг, приему показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, сбору, обработке, хранению информации, необходимой для произведения расчетов за соответствующую коммунальную услугу, размещению актуальной информации в отношении помещений в соответствующих многоквартирных домах в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, ведению претензионно-исковой работы и прочее;

3.3.8. Запрашивать копии документов о смене собственника либо об изменении формы собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, о факте установки индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях и копии прочих документов, необходимых Теплоснабжающей организации в целях надлежащего исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором;

3.3.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить по реквизитам, указанным в квитанции на оплату тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающей организации либо действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.2. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном и внутридомовом оборудовании, а также при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них лицу, привлеченному собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем, уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме и Теплоснабжающей организации, а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.4.3. Обеспечить оснащение жилого помещения индивидуальными приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивать сохранность пломб на приборах учета;

Предоставлять Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установки либо замены приборов учета копии документов о факте установки таких приборов учета в жилых помещениях.

3.4.4. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки приборов учета, незамедлительно известить об

этом Теплоснабжающую организацию либо уполномоченное ею лицо, и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.4.5. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также для проверки достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, указанном действующим законодательством Российской Федерации;

В случае необеспечения Потребителем доступа Теплоснабжающей организации к указанным приборам учета, Теплоснабжающая организация вправе определять объем потребления тепловой энергии и горячей воды расчетным методом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.6. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

3.4.7. Допускать представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) в занимаемое жилое помещение для приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.8. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы по введению ограничения и (или) приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и в размере, определенных Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.4.9. Возмещать Теплоснабжающей организации убытки, понесенные последней в результате нарушения Потребителем либо его доверенным лицом обязательств по настоящему Договору, в том числе в случае невыполнения Потребителем либо его доверенным лицом обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Теплоснабжающей организации;

3.4.10. Информировать (способами, позволяющими подтвердить факт информирования) Теплоснабжающую организацию либо действующее по её поручению лицо об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета;

3.4.11. Информировать (способами, позволяющими подтвердить факт информирования) Теплоснабжающую организацию либо действующее по её поручению лицо в течении 5 (пяти) рабочих дней о смене собственника либо об изменении формы собственности на жилое помещение в многоквартирном доме с предоставлением оригиналов и копий документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

При смене собственника произвести полную оплату за потребленные коммунальные услуги за период владения помещением;

3.4.12. При условии оформления должным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации переоборудования системы теплоснабжения в помещении предоставить в течении 5 (пяти) рабочих дней в Теплоснабжающую организацию документацию, подтверждающую данное переоборудование, новые тепловые нагрузки, рассчитанные специализированными организациями;

3.4.13. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребитель обязуется не совершать действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.

3.6. Потребитель вправе:

3.6.1. Получать коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в необходимых объемах и надлежащего качества;

3.6.2. Получать от Теплоснабжающей организации либо действующего по её поручению лица сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

3.6.3. Требовать от Теплоснабжающей организации либо действующего по её поручению лица изменения размера платы за коммунальные услуги при установлении факта действий (бездействий) последней, повлекших за собой предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.6.4. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. При этом Потребитель несет ответственность за действия привлеченных для установки и замены приборов учета лиц.

3.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.6.6. Ежемесячно в период с 23 (двадцать третьего) числа по 25 (двадцать пятое) число самостоятельно осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета и предоставлять их Теплоснабжающей организации либо действующему по её поручению лицу не позднее 26 (двадцать шестого) числа того же месяца.

4. Учет объема (количества) потребления коммунальных услуг и порядок расчетов

4.1. Учет объема (количества) потребленных коммунальных услуг осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) потребленных коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Показания приборов учета по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации либо действующего по её поручению лица в срок не позднее 26 (двадцать шестого) числа расчетного периода в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.5. Потребитель коммунальных услуг в жилом помещении в многоквартирном доме вносит плату по реквизитам, указанным в квитанции на оплату тепловой энергии и горячей воды, Теплоснабжающей организацией либо действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании квитанций, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией либо действующим по её поручению лицом не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

4.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется Потребителем по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.7. Теплоснабжающая организация вправе привлекать третьих лиц для организации работ (услуг) по расчету, начислению, перерасчету платы за коммунальные услуги, приему платежей от физических лиц и ведению претензионно-исковой работы на основании пункта 3.3.7. настоящего Договора.

4.8. В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, Теплоснабжающая организация производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами № 354, с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 (три) месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

5. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

5.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителям по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Теплоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Теплоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление.

5.4. Предоставление коммунальных услуг Потребителю возобновляется в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности и оплаты расходов Теплоснабжающей организации по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, определенных Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за качество предоставления коммунальной услуги до границы раздела балансовой принадлежности с лицом, осуществляющим деятельность по управлению соответствующего многоквартирного дома.

При установлении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, являющегося следствием действий (бездействий) лица, осуществляющего деятельность по управлению соответствующего многоквартирного дома, ответственность перед Потребителем за качество предоставления коммунальных услуг несет лицо, осуществляющее деятельность по управлению соответствующего многоквартирного дома.

6.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное и (или) не в полном объеме внесение платы за коммунальную услугу в виде уплаты Теплоснабжающей организации либо действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обработка персональных данных

8.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 26 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ № 152-ФЗ) Теплоснабжающая организация является оператором персональных данных Потребителя, как субъекта персональных данных, и осуществляет обработку его персональных данных с соблюдением принципов и правил, предусмотренных ФЗ № 152-ФЗ без согласия субъекта персональных данных в целях исполнения Договора стороной которого является субъект персональных данных.

8.2. Теплоснабжающая организация осуществляет обработку персональных данных, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, запрос (истребование и получение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, передачу (предоставление, доступ), в том числе специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Для исполнения договорных обязательств Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на жилое помещение и иные данные, необходимые для реализации настоящего Договора, в том числе в части начисления платежей.

8.4. Теплоснабжающая организация обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные ФЗ № 152-ФЗ. Соблюдать конфиденциальность персональных данных Потребителя и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

8.5. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в пункте 8.3. настоящего Договора, в случае их передачи Теплоснабжающей организацией в целях исполнения отдельных обязанностей по настоящему Договору действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту по агентским договорам для ведения начислений, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае Теплоснабжающая организация, как оператор персональных данных, несет ответственность перед Потребителем как субъектом персональных данных за действия третьих лиц в отношении персональных данных Потребителя.

В случае поручения обработки персональных данных Потребителя по договору другому лицу, Теплоснабжающая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. В этом случае третье лицо, как Исполнитель договора, осуществляющий обработку персональных данных по поручению Теплоснабжающей организации – Заказчика, являющегося оператором персональных данных Потребителя, несет ответственность за свои действия перед Теплоснабжающей организацией.

8.6. Отзыв согласия (полностью или частично) Потребителем, как субъектом персональных данных осуществляется путем подачи Потребителем, письменного заявления в любой момент времени по его усмотрению. При этом субъект персональных данных в полной мере осознает, что отзыв согласия означает невозможность достижения цели обработки персональных данных – исполнение условий настоящего Договора.

8.7. Права Потребителя как субъекта персональных данных отражены в главе 3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.8. В случае расторжения договорных отношений между Потребителем и Теплоснабжающей организацией обработка персональных данных оператором персональных данных продолжается вплоть до полного исполнения обязательств Теплоснабжающей организации и Потребителя по настоящему Договору. По достижению целей обработки персональных данных Теплоснабжающая организация, как оператор, обязана прекратить обработку персональных данных Потребителя или обеспечить ее прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий 3 (трёх) лет.

9. Действие, изменение и расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Теплоснабжающей организации и Потребителя, то указанные правовые акты, подлежат применению с момента их вступления в законную силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.4. Настоящий Договор, а также информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя посредством размещения такой информации на сайте Теплоснабжающей организации, на информационных стендах Теплоснабжающей организации по адресу ул. Строительная, д. 15 и на досках объявлений, расположенных в центре очного обслуживания Потребителей.

10. Адреса и реквизиты

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество

«Мончегорская теплосеть»

Юридический и почтовый адрес:

184511, Мурманская обл.,

г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 15

ИНН/КПП 5107909768/510701001

ОГРН 1055100082025

р/с 40702810941070100426

БИК 044705615

К/с 30101810300000000615

в Мурманском отделении № 8627

ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск

р/с 40702810686000101509

к/с 30101810900000000811

БИК 044705811 в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г.

Мурманске

Тел. 8(815-36)7-13-97, факс 7-13-98

Генеральный директор


В.В. Пасько
м.п. 

Потребитель:

_____ (ФИО)

Действующий на основании: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического проживания: _____

Контактный тел.: _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата и место рождения: _____

_____ (ФИО)

_____/_____/_____/