

**Договорное (плановое) количество  
тепловой энергии(мощности) и горячего водоснабжения**

**1. Отопление и вентиляция**

Наименование объекта, адрес	Вид системы	Общая площадь помещения, кв. м	Норматив потребления, Гкал/кв. м	Расчетный период, мес.	Кoeffиц. периодич. платежа	Годовой расход, Гкал
помещение, F=	отопление					
<b>ИТОГО</b>						<b>0,000</b>

**2. Количество тепловой энергии и горячее водоснабжение**

ГВС рассчитан в соответствии с разделом III Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776 методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Показатель	D	π	v	T	V <sub>гвс</sub>	*Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м <sup>3</sup> , Гкал/м <sup>3</sup>	Годовой расход
ед. измер	(м)		м/с	ч(ч*дн)	м <sup>3</sup>	Гкал/м <sup>3</sup>	Гкал
Расчет							
<b>итого</b>					<b>0,000</b>		<b>0,000</b>

\* - Приказ Министерства энергетики и ЖКХ МО от 22.12.2017 №285

\*\*установлен водосчетчик

**3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и горячего водоснабжения принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:**

Период года: месяц, квартал	Объем тепловой энергии на отопление помещения, Гкал	Доля объема тепловой энергии на отопление общего имущества, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Итого, Гкал	Горячее водоснабж., м <sup>3</sup>
январь					
февраль					
март					
<b>I квартал</b>					
апрель					
май					
июнь					
<b>II квартал</b>					
июль					
август					
сентябрь					
<b>III квартал</b>					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
<b>IV квартал</b>					
<b>Год</b>					

"Теплоснабжающая организация"  
Генеральный директор  
АО "Мончегорская теплосеть"

\_\_\_\_\_ В.В.Пасько

"Потребитель"

\_\_\_\_\_



**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»)**,  
именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий АКТ о  
следующем:

**I. Граница балансовой принадлежности.**

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и «Потребителем» устанавливается по первому фланцу вводной запорной арматуры на общем подающем трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) и по второму фланцу вводной запорной арматуры на общем обратном трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) узла управления системой теплоснабжения потребителя в тепловом пункте здания \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, \_\_\_\_\_.

**II. Граница эксплуатационной ответственности.**

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов тепловой сети от ТК-\_\_\_\_\_ до границы балансовой принадлежности, установленной в пункте I раздела I АКТа.

2. Граница эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

«Потребитель» несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию запорно-регулирующей арматуры и оборудования теплового пункта, трубопроводов и оборудования систем отопления и горячего водоснабжения здания \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, \_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

3. «ТСО» осуществляет надзор за использованием тепловой энергии, контролирует техническое состояние системы теплоснабжения здания «Потребителя» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Потребителем».

Теплоснабжающая организация:  
Генеральный директор  
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель:

\_\_\_\_\_  
м.п. **В.В. Пасько**

\_\_\_\_\_  
м.п.



СОГЛАСОВАНО:  
 Глава администрации  
 г. Мончегорска

В.И. Садчиков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Первый заместитель генерального  
 директора - главный инженер  
 АО «Кольская ГМК»

М.И. Рябушкин  
 Мончегорск 2023 г.

Температурный график (115,0 – 70,0) °С  
 отпуска тепловой энергии от КПО ЦЭО АО «Кольская ГМК»  
 на отопительный период 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха, $t_n$ в °С	Температура теплоносителя		Примечания
	в подающем трубопроводе, $t_1$ в °С	в обратном трубопроводе, $t_2$ в °С	
8	62	44,0	График составлен в соответствии с техническим состоянием наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения
7	62	44,0	
6	62	44,0	
5	62	44,0	
4	62	44,0	
3	62	44,0	
2	62	44,0	
1	62	44,0	
0	62	44,0	
-1	62	44,0	
-2	62	44,0	
-3	63,9	45,0	Гидравлический и тепловой режимы вести в соответствии с расчетными режимными параметрами: - $R_n \leq 9,0$ кгс/см <sup>2</sup> ; - $P_o = (2,0 + 2,5)$ кгс/см <sup>2</sup> ; - $G_n \leq 3300,0$ м <sup>3</sup> /ч; - $t_1$ в соответствии с температурным графиком. При увеличении скорости ветра относительно средней скорости последнего значения за период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq 8,0$ °С на каждые 10,0 м/с температуру теплоносителя в подающем трубопроводе увеличивать на 2,0 °С, не превышая 115,0 °С.
-4	65,7	45,9	
-5	67,6	46,9	
-6	69,5	47,9	
-7	71,3	48,8	
-8	73,1	49,7	
-9	74,9	50,6	
-10	76,8	51,6	
-11	78,6	52,5	
-12	80,4	53,4	
-13	82,2	54,3	В диапазоне температур наружного воздуха (-1,0 + +8,0) °С температуру теплоносителя в подающем трубопроводе поддерживать не ниже 62,0 °С. При превышении температуры обратной воды относительно указанной в графике снижать напор на коллекторах ТЭЦ.
-14	83,9	55,1	
-15	85,7	56,0	
-16	87,5	56,9	
-17	89,2	57,7	
-18	91,0	58,6	
-19	92,7	59,3	
-20	94,5	60,3	
-21	96,2	61,1	
-22	98,0	62,0	
-23	99,7	62,8	В диапазоне температур наружного воздуха < -32,0 °С увеличить величину циркуляционного расхода теплоносителя до $G_{ц} = 3500,0$ м <sup>3</sup> /ч.
-24	101,4	63,6	
-25	103,1	64,4	
-26	104,8	65,2	
-27	106,5	66,0	
-28	108,2	66,8	
-29	109,9	67,6	
-30	111,2	68,4	
-31	113,3	69,2	
-32	115,0	70,0	

Генеральный директор  
 АО «Мончегорская теплосеть»

Главный энергетик -  
 начальник УГЭ ДПА  
 АО «Кольская ГМК»

Начальник ЦЭО  
 АО «Кольская ГМК»

В.В. Пасько

М.Е. Мартынов

Д.Г. Борисовский



**ПЕРЕЧЕНЬ**

лиц Потребителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии\*

Объект	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Основание назначения	Телефон (рабочий, мобильный)

\*Примечание:

При отсутствии данных об ответственных лицах или несвоевременной их корректировке без уведомления ТСО, в случае нарушения теплоснабжения, АО «Мончегорская теплосеть» ответственности не несет.

«Потребитель» \_\_\_\_\_

м.п.

Приложение № 5  
к договору (контракту) теплоснабжения и поставки горячей воды  
№ \_\_\_\_\_ /2024 от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

Форма утверждена Приказом  
АО "Мончегорская теплосеть" № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Банк получателя	БИК	
ИНН	Сч. №	
КПП	Сч. №	
Получатель		

**Счет на оплату № МТ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г.**

Поставщик:  
(Исполнитель)

Покупатель:  
(Заказчик)

Основание (Договор/Контракт):

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:  
Сумма НДС:  
Всего к оплате:

Всего наименований \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Руководитель \_\_\_\_\_ Бухгалтер \_\_\_\_\_



**Акт № МТ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Исполнитель:

Заказчик:

Основание (Договор/Контракт):

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:  
Сумма НДС

Всего оказано услуг \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_

### Показатели качества теплоснабжения и поставки горячей воды

1. Отпуск тепловой энергии на городскую площадку г. Мончегорска от источника тепла ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК» регламентируется утвержденным температурным графиком являющимся приложением № 3 к Договору.

2. ТСО поставляет теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения с температурными параметрами, соответствующими отпускаемому с источника теплоты на границе балансовой принадлежности ТСО.

Допустимое отклонение температуры теплоносителя +/- 3% и горячей воды не более чем на 5 °С в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) и не более чем на 3 °С в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов).

Отклонение температуры обратной воды из систем теплоснабжения Потребителя может превышать значения, утвержденные температурным графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды относительно утвержденной температурным графиком не лимитируется.

3. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе составляет:

- в межотопительный период не менее 3,0 кгс/кв. см и не более 4,5 кгс/кв. см;
- в отопительный период не менее 4,5 кгс/кв. см и не более 10,0 кгс/кв. см.

4. ТСО обязуется посылать теплоноситель с физико-химическими и микробиологическими свойствами, соответствующими полученным на границе балансовой принадлежности ТСО и источником тепла.

Потребитель обязуется возвращать поставленный теплоноситель без изменения химических и микробиологических параметров.

Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в т.ч. СанПиН 1.2.3685-21.

Теплоснабжающая организация  
Генеральный директор  
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель

\_\_\_\_\_  
В.В. Пасько

м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.