

ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № ____/2024

город Мончегорск

«_____» _____ 202_ года

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть горячую воду по закрытой системе теплоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее МКД) согласно перечня, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору. Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную горячую воду в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать установленный режим потребления горячей воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, исправность используемых приборов, оборудования и теплопотребляющих установок.

Датой начала поставки является «_____» _____ 202__ года.

1.2. Заключение настоящего договора не изменяет обязанностей Абонента по обслуживанию и содержанию общего имущества собственников жилых и нежилых помещений в МКД установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Площади мест общего пользования, необходимые для расчёта нормативного потребления горячей воды в целях содержания общего имущества, определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Отпуск горячей воды для МКД, находящегося под управлением Абонента, производится через присоединённую сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО и сетей, находящихся в ведении Абонента, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.

Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента и тепловой сети ТСО.

1.5. При исполнении настоящего договора в целях информационного взаимодействия Стороны обмениваются информацией об объёмах поставленных коммунальных ресурсов, количестве потребителей, показаниях индивидуальных и общедомовых приборов учёта, площадях помещений в МКД и другой необходимой информацией. Порядок обмена информацией между ТСО и Абонентом определяется Приложением № 4 к настоящему Договору.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Поставлять горячую воду в целях содержания общего имущества путём непрерывной подачи горячей воды в объёме, установленном настоящим Договором, при наличии на объектах Абонента отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении Абонентом своевременной оплаты потребленной горячей воды.

2.1.2. Осуществлять действия по допуску к коммерческому учёту прибора учёта (узла учёта) тепловой энергии и теплоносителя установленного на объекте Потребителя, в соответствии с Порядком, предусмотренным п.61-73 Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

2.1.3. Уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов подачи горячей воды:

- не менее чем за 15 календарных дней - при проведении плановых испытаний или ремонтных работ;

- не менее чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых не могли быть предусмотрены заранее;

- немедленно - после ограничения или прекращения подачи горячей воды в МКД Абонента в случае нештатной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным ТСО с органом местного самоуправления, и письменно доведённым до сведения Абонента.

2.1.4. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ТСО письменно уведомить Абонента в течение 3-х (трёх) рабочих дней

2.1.5. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации), утраты статуса теплоснабжающей организации письменно сообщить Абоненту не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности, или о полном или частичном прекращении договора.

2.1.6. Предоставлять Абоненту информацию о потреблённой горячей воде собственниками жилых помещений расположенных в МКД в объёме и в сроки, указанные в Приложении № 4 (по утвержденным сторонами формам) к настоящему Договору, посредством факсимильной или электронной связи с обязательным последующим предоставлением ТСО оригинала отчёта в течение 2-х (двух) рабочих дней.

2.1.7. Уведомлять Абонента не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта и/или проверки их состояния. Абонент при этом вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения МКД, величины потребления горячей воды, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора и требованиям нормативных документов в сфере теплоснабжения и поставки горячей воды.

2.2.2. Производить приостановление и ограничение подачи горячей воды в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Абонента задолженности перед ТСО за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость ресурсов за 2 (два) расчётных периода (расчётных месяца).

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий ограничивать или прекращать подачу горячей воды без согласования и без соответствующего предупреждения Абонента, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Вводить при возникновении аварийной ситуации, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения горячей воды.

2.2.5. Беспрепятственно получать доступ к приборам учёта (узлам учёта) с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и горячей воды или в случае, если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учёта, для проведения проверки в присутствии представителей Абонента с составлением двухстороннего акта проверки, подписываемого представителями Сторон настоящего договора. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта проверки, представитель ТСО производит запись «от подписи отказался» и ставит свою подпись.

В этом случае сведения, указанные в акте проверки считаются достоверными и расчёт производится на основании полученных данных. В случае отсутствия архивных данных, либо невозможности их фиксации (сохранения), расчёт поставленной в МКД горячей воды производится в соответствии с положениями п. 5.3 настоящего договора.

В случае выявления несоответствия сведений, предоставленных Абонентом, фактическим сведениям, полученным в ходе проведения проверки, ТСО производит корректировку начислений согласно зарегистрированным данным и подписанным Сторонами Актом сведениям в следующем расчётном периоде.

2.2.6. Осуществлять копирование и проверку архивных показаний приборов учёта, в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний, установленных на объектах теплоснабжения. При этом Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителей ТСО к приборам коммерческого учёта. В случае не предоставления Абонентом доступа ТСО к указанным приборам коммерческого учёта, ТСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.3. настоящего Договора. В случае выявления фактов несоблюдения режима потребления коммунальных ресурсов или предоставления Абонентом недостоверных сведений о показаниях приборов коммерческого учёта, ТСО вправе осуществлять сверку показаний приборов коммерческого учёта ежемесячно.

2.2.7. Требовать от Абонента оплаты стоимости утраченного объёма теплоносителя и тепловой энергии:

- слитого по запросу Абонента из системы теплоснабжения, находящейся на балансе ТСО, в объёме, установленном на основании двухстороннего акта;

- целевого отбора Абонентом теплоносителя из системы отопления на промывку, опрессовку, заполнение после ремонтов, сливов или гидравлических испытаний теплопотребляющей системы объектов теплопотребления при подготовке к отопительному периоду в объёме, установленном на основании двухстороннего акта.

2.2.8. Информировать потребителей коммунальных услуг в МКД о состоянии расчётов Абонента с ТСО по настоящему Договору путём размещения информации в СМИ, но не чаще 1 раза в месяц.

2.2.9. Требовать от Абонента в судебном порядке уплаты задолженности и неустойки за несвоевременную оплату поставленных ресурсов.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Оплачивать выставляемые ТСО счета, счета-фактуры за поставленную горячую воду в сроки, установленные разделом №6 настоящего Договора.

3.1.2. Производить оплату ТСО за горячую воду:

- за нарушение требований п. 3.1.4. в случае не устранения нарушений в установленный предписанием ТСО срок - в соответствии с п.7.4. настоящего Договора;

- использованные на промывку, опрессовку, заполнение после ремонтов, сливов или гидравлических испытаний теплопотребляющей системы объектов теплопотребления при подготовке к отопительному периоду;

- за утечки из систем теплопотребления или горячего водоснабжения, не оборудованных приборами учёта, находящихся в ведении Абонента, подтверждённые составленным ТСО актом или показаниями переносных приборов учёта - по стоимости тепловой энергии и горячей воды на момент обнаружения утечки, за период с её обнаружения до момента устранения.

3.1.3. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, с согласованием и в присутствии представителя ТСО, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода производится по согласованию с ТСО и только в присутствии её представителя.

3.1.4. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением № 3 к настоящему Договору, с допустимым превышением не более +5 %.

3.1.5. Не ухудшать качество горячей воды в точке поставки (точке возврата), в части соблюдения параметров водно-химического режима в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3.1.6. Обеспечивать введение в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии и горячей воды, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ, не позднее месяца, следующего за датой их установки, и применять их показания при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы со дня, следующего за датой подписания обоими сторонами акта допуска прибора учёта тепловой энергии и горячей воды к коммерческому учёту.

3.1.7. Обеспечить гидроизоляцию подвальных, полуподвальных и иных помещений объектов теплопотребления, в которых расположены системы теплопотребления, горячего водоснабжения и приборы коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды. Выполнять за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в указанные помещения и в случаях их затопления принимать неотложные меры по устранению затопления и просушке указанных помещений.

3.1.8. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Абонента тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и систем горячего водоснабжения, соответствие их установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также эксплуатировать исправные приборы коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды для расчётов с ТСО.

Не подключать без согласования ТСО дополнительные теплопотребляющие установки (в том числе в интересах третьих лиц), не производить реконструкцию теплопотребляющих установок, на подключать к системе теплоснабжения объекта оборудование, влекущее изменение (увеличение) тепловой нагрузки объекта.

3.1.9. При обнаружении неисправности приборов коммерческого учёта, установленных на объектах Абонента, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ известить ТСО в течение 1 (одних) суток обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учёта и произвести их

своевременный ремонт или замену. До момента восстановления работоспособности или замены прибора коммерческого учёта расчёт расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с положениями пункта 5.3. Договора.

3.1.10. До начала отопительного периода обеспечить подготовку тепловых сетей и теплопотребляющих установок МКД под управлением Абонента к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в порядке, установленном Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (далее Правила №115) и другими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

3.1.11. Проводить после окончания отопительного периода промывку и гидравлическую опрессовку отопительной системы и трубопроводов объектов теплопотребления в соответствии с требованиями Правил № 115. Акты по выполненным работам составлять только в присутствии представителей ТСО. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем - оплатить стоимость израсходованных на данные цели коммунальных ресурсов, согласно требованиям п. 3.1.2 настоящего Договора.

3.1.12. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента, лица, уполномоченного действовать от имени Абонента, имеющего право подписи всех документов Абонента, письменно уведомить ТСО в течение 3-х (трёх) рабочих дней. Заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору при указанных обстоятельствах не требуется. Применение в расчётах за поставленные ресурсы значений, изменённых на основании письменного уведомления Потребителя, производится ТСО с даты поступления уведомления.

3.1.13. Сообщить письменно в ТСО не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о прекращении выполнения функций управления многоквартирным домом. Стороны при наступлении указанных событий составляют акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учёта на момент прекращения обязательств Абонента.

3.1.14. Ввести в приборы учёта тепловой энергии и горячей воды значение температуры холодной воды 1,1 град. С для отопительного периода и 10,75 град. С для межотопительного периода. При неисполнении Абонентом условий настоящего пункта ТСО вправе ежемесячно производить корректировку данных приборов учёта тепловой энергии на основании п.8.3 ГОСТ 8.592-2002 и Методики осуществления учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя №99/пр от 17.03.2014.

Письменно уведомить ТСО об изменении состава (комплекта) действующих приборов учёта тепловой энергии (в том числе о замене, ликвидации, утилизации, замене прибора учёта) в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.1.15. Предоставить ТСО возможность подключения приборов коммерческого учёта (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и автоматизированной передаче показаний приборов коммерческого учёта. Данное условие выполняется в случае, если установленные приборы коммерческого учёта позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и автоматизированной передаче показаний приборов учёта.

3.1.16. Назначить либо привлечь лиц, прошедших обучение и имеющих соответствующее удостоверение, ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок Абонента, эксплуатацию, сохранность и обслуживание приборов коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды Абонента, довести данные указанных лиц (включая контактные телефоны) до сведения ТСО по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

Копию документа (приказа, должностной инструкции, договора подряда и т.п.), подтверждающего назначение либо привлечение лиц (при смене таких лиц), ответственных за теплоснабжение объектов Абонента, эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок Абонента, эксплуатацию, сохранность и обслуживание приборов коммерческого учёта тепловой энергии и горячей воды Абонента предоставить в адрес ТСО в течение 3-х (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.1.17. Нести ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе и п. №35 Правил оказания коммунальных услуг №354 от 06.05.2011, за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей и объёмов потребляемой тепловой энергии и горячей воды.

3.1.18. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей ТСО при предъявлении ими служебных удостоверений АО «Мончегорская теплосеть» к тепловым сетям, системам теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также приборам учёта, для контроля режима теплоснабжения и снятия контрольных показаний с участием представителя Абонента.

3.1.19. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента поступления требования.

3.1.20. Направлять в адрес ТСО следующую информацию о показаниях индивидуальных приборов учёта в случае её поступления в адрес Абонента от потребителей:

- не позднее 26-го (двадцать шестого) числа календарного месяца предоставлять сведения о фактическом потреблении горячей воды потребителями, имеющими индивидуальные приборы учёта и сведения о количестве потребленной горячей воды потребителями, не имеющими индивидуальные приборы учёта по форме Приложения №5, посредством электронной почты с последующим досылком оригинала документа;

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов.

3.2.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчётных документах. В случае не поступления в ТСО информации от Абонента об обнаруженных ошибках в письменном виде в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения им расчётного документа, расчётный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Своевременная подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить полученные горячую воду и тепловую энергию в установленный Договором срок, при этом согласованная Сторонами корректировка производится в следующем расчётном периоде.

3.2.3. После письменного согласования с ТСО и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор, подключать субабонентов к сетям объектов теплоснабжения Абонента, а также новые или реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки. Указанное подключение согласуется со стороны ТСО только при наличии технической возможности.

3.2.4. Производить на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под его управлением, согласованные с ТСО мероприятия по снижению объёмов теплоснабжения и повышению энергоэффективности, модернизации систем отопления, капитальному ремонту внутридомовых сетей и прочие мероприятия, направленные на снижение потребления тепловой энергии и горячей воды.

3.2.5. Направлять в ТСО заявления на изменение (пересмотр) площадей мест общего пользования, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. Применение в расчётах за поставленную горячую воду значений изменённых на основании письменного уведомления Абонента, производится ТСО с даты уведомления.

3.2.6. Направлять в ТСО заявления на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок на следующий календарный год не позднее 1 марта текущего года, в соответствии с требованиями, утверждёнными Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утверждённых Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственности ТСО и Абонента устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, являющемуся Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.2. Порядок отключения (включения) систем теплоснабжения Абонента для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- отключение (включение) объектов под управлением Абонента производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Абонента, предоставленной в ТСО не позднее, чем за 2-е (двое) суток до момента его производства, с составлением двухстороннего Акта на отключение (включение);

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения МКД под управлением Абонента необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся только персоналом ТСО;

- на участках тепловых сетей Абонента, расположенных после границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей, отключение (включение) производится только персоналом Абонента, соответствующего требованиям, изложенным в п.3.1.16 договора.

4.3. Порядок отключения объектов теплоснабжения Абонента в нештатных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации нештатных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплоснабжение объектов Абонента с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения в соответствии с п. 2.1.3. Договора немедленно после прекращения поставки;

- при температуре наружного воздуха ниже 0° С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Абонент обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения и горячего водоснабжения МКД;

- Абонент обязан немедленно сообщать ТСО обо всех случаях возникновения нештатных ситуаций и технологических нарушений на оборудовании, находящимся в его хозяйственном ведении, после их возникновения, а также незамедлительно принимать меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на теплоснабляющем оборудовании и сетях, обслуживаемых Абонентом.

4.4. Нарушения, допущенные Абонентом при использовании систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, устанавливаются (при возможности фиксируются средствами фото- и видеосъемки) представителем ТСО и оформляются актом. ТСО вправе пригласить двух или более собственников помещений в МКД для комиссионного участия в составлении акта. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Ответственное лицо Абонента производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии возражений излагает их в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Абонента от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается в указанном акте или отдельном документе. При этом в акте указываются данные собственников, участвовавших в проведении проверки в качестве лиц, засвидетельствовавших наличие нарушений.

4.6. Исполнение предписаний ТСО об устранении обнаруженных нарушений в установленные предписанием сроки является для Абонента обязательным. При отказе Абонента от исполнения предписания либо его несвоевременном исполнении последний несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает понесённые ТСО убытки.

5. Учёт потреблённой горячей воды

5.1. Объёмы горячей воды, поставляемые в МКД в целях содержания общего имущества, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учёта, определяются на основании показаний указанного прибора учёта за расчётный период (расчётный месяц) по формуле установленной пунктом 21(1) Правил № 124 от 14.02.2012 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (далее Правила №124).

Расчётным месяцем, указываемым в отчётной ведомости прибора учёта, является срок с 25-го числа предшествующего месяца по 24 число текущего календарного месяца.

Первым расчётным периодом по настоящему Договору является _____ 2023 года.

Абонент предоставляет ТСО ведомости приборов учёта в полном объёме в срок не позднее 3-го (третьего) числа месяца, следующего за отчётным.

Ведомость прибора учёта за отчётный период в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:

- а) время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;
- б) среднесуточное давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта;
- в) среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- г) объём и масса теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за сутки и расчётный период;
- д) объём и массы теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения за сутки и расчётный период.

5.2. Объём горячей воды, поставляемого за расчётный период (расчётный месяц) в МКД а, необорудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, а также по истечении 3-х (трёх) месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной пунктом 21 (1) «в» Правил № 124:

5.3. Объёмы потреблённой горячей воды, по истечении 3-х (трёх) месяцев после выхода из строя, утраты ранее введённого в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта или истечения срока его эксплуатации, определяются ТСО с применением положений пунктов «е)» и «ж)» пункта 22 Правил №124 о начислении повышающих коэффициентов.

5.4. Объём утечки горячей воды и связанных с ней потерь тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонтов, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного

заполнения и заполнения вновь вводимых систем теплоснабжения оформляется актом, составленным представителями ТСО и Абонента. При невозможности определения данного объема по показаниям измерительных приборов, определение объема производится расчетным путем.

5.5. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учёта за расчетный период в сроки, установленные настоящим Договором, определение количества потребленной горячей воды производится в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора.

Корректировка расчетов на основании показаний приборов учёта, предоставленных Абонентом с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, производится только после предоставления архивных данных приборов за весь период непредставления, проверки их достоверности ТСО в месяце, следующем за месяцем предоставления данных.

5.6. Абонент обеспечивает сохранность прибора учёта тепловой энергии и горячей воды, находящегося в его ведении.

5.7. Абонент обязан обеспечить ремонт и/или замену прибора учёта тепловой энергии и горячей воды в возможно короткие сроки. Ответственность Абонента за умышленный вывод прибора учёта из строя, ненадлежащее обеспечение Абонентом его сохранности, повлекшее причинение ущерба прибору третьими лицами или иное воздействие любых лиц на прибор учёта для искажения его показаний, определяется действующим законодательством РФ.

б. Расчёты за потребленную горячую воду

6.1. Расчёт стоимости потребленной горячей воды за расчетный период производится за количество (объём) горячей воды по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномоченным органом государственной власти.

6.2. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу. Основанием для расчетов по настоящему Договору являются счёт, счёт-фактура и акт выполненных работ. В случае если Абонент в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты вручения не возвратит в адрес ТСО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт и/или не представит мотивированных возражений на Акт, по условиям договора считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты Абонентом без возражений и Акт Абонентом подписан. Возражения, возникшие у Абонента по истечении указанного срока, ТСО к рассмотрению не принимаются.

6.3. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на расчетные счета ТСО, указанные в платежных документах (счёте, счёте-фактуре) в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

Допускается внесение Абонентом наличных денежных средств непосредственно в кассу ТСО, расположенную по адресу: г. Мончегорск, ул. Строительная д.15. Расчёты наличными денежными средствами осуществляются в пределах лимита, установленного Центральным Банком Российской Федерации.

По договоренности Сторон расчёт по настоящему Договору может быть произведен в порядке взаимозачёта платежей и оформлен актом.

6.4. Датой исполнения Абонентом обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт ТСО, внесения денежных средств в кассу ТСО, либо дата акта взаимозачёта.

6.5. Абонент вправе вносить авансовые платежи за поставленную горячую воду с обязательным указанием в платежном поручении реквизитов договора и расчетного периода, за который вносится предоплата. При получении аванса ТСО оформляет счёт-фактуру на полученный аванс с зачётом в момент окончательного расчёта.

Окончательная (полная) оплата с учётом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за горячую воду в расчетном периоде, производится Абонентом в срок, указанный в п.6.3. настоящего Договора.

6.6. Оплата прочих материальных затрат, понесённых ТСО при исполнении условий настоящего Договора, производится Абонентом на основании выставляемых ТСО счетов, счетов-фактур, накладных и актов выполненных работ в сроки, установленные п. 6.3. настоящего Договора.

6.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по инициативе одной из Сторон, оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

6.8. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент в платёжных документах в назначении платежа обязан указывать реквизиты Договора, документа-основания для оплаты и наименование товара (работ, услуг).

6.9. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонент в платёжном поручении не указывает, за какой расчетный период производится оплата, исполнение обязательства засчитывается ТСО в погашение обязательства, срок исполнения которого наступил ранее.

6.10. Доставка Абоненту счетов, счетов – фактур и актов производится по адресу:_____.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Положения статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются к правоотношениям, возникающим из настоящего Договора.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платёжных документов Абонент уплачивает РСО неустойку, определённую в соответствии с требованиями пункта п.9.3. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

7.3. Абонент несёт ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды в МКД, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя (горячей воды) в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), Абонент обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии. Убытки рассчитываются за период:

- при наличии в МКД прибора учёта за весь период, установленный по показаниям прибора учёта;
- при отсутствии в МКД прибора учёта со дня обнаружения ТСО превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды до дня его устранения. Устранение Абонентом превышения величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды оформляется актом в присутствии представителя ТСО.

В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды количество потерь тепловой энергии определяется по следующей формуле:

$$Q = M_2 \times (t_{\text{факт}} - t_{\text{график}}) \times 10^{-3},$$

M_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определённая по приборам учёта Абонента, а при их отсутствии на основании замеров, произведённых представителями ТСО в присутствии представителя Абонента;

$t_{\text{факт}}$ - температура обратной сетевой воды по приборам учёта Абонента, а при их отсутствии также на основании замеров, произведённых представителями ТСО в присутствии представителя Абонента;

$t_{\text{график}}$ - температура обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, являющимся Приложением №3 к настоящему Договору.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных ТСО потерь тепловой энергии, определяемая с применением действующих тарифов на тепловую энергию.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме (допускается использование факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала). По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. В случаях действий либо бездействий Абонента, повлекших за собой нарушения теплоснабжения собственников помещений в МКД, в том числе включая неисполнение требований пункта 3.1.11 настоящего Договора, последний несёт ответственность перед ТСО и оплачивает понесённые убытки в полном объеме.

7.7. Количество (объём) горячей воды, утраченной в результате утечек и ненормативных потерь из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения и системах теплоснабжения Абонента, зафиксированные актом в присутствии Абонента, оплачиваются Абонентом. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты утраченного теплоносителя (горячей воды), тепловой энергии в установленном настоящим Договором порядке.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия договора

8.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания Сторонами по 31 декабря 202__ года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «___» _____ 202__ года включительно.

8.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении либо

пересмотре его условий. До момента заключения Сторонами нового договора действуют положения настоящего договора.

8.3. Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Абонента. Все перечисленные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникновения разногласий, споров по настоящему Договору, одна Сторона направляет в адрес другой Стороны претензию (требование) заказным письмом с уведомлением либо вручает её с нарочным. Срок рассмотрения и ответа на претензию (требование) – 15 (пятнадцать) дней со дня её направления.

8.5. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью его положений рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

9. Приложения к договору

Приложение № 1. Нормативные объёмы отпуска горячей воды для МКД Абонента.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Температурный график.

Приложение № 4. Порядок обмена информацией между ТСО и Абонентом.

Приложение № 5. Сведения о приборах учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных в МКД Абонента.

Приложение № 6. Перечень лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учёта тепловой энергии Абонента.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:

АО «Мончегорская теплосеть»

Юридический и почтовый адрес:

184511, Мурманская область, г. Мончегорск,

ул. Строительная, д.15

ИНН/КПП 5107909768/510701001

ОГРН 1055100082025

р/с 40702810941070100426

БИК 044705615

К/с 30101810300000000615

в Мурманском отделении № 8627

ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск

р/с 40702810986000101509

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в Санкт-Петербурге

Тел. 8(815-36)7-13-97, факс 7-13-98

E-mail: teploset@monch.mels.ru

Абонент:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН _____

р/с _____

БИК _____

К/с _____

в _____

Тел. _____, факс _____

E-mail: _____

Генеральный директор

В.В. Пасько

М.П.

М.П.