

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности.

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и «Абонентом» в многоквартирных жилых домах, согласно перечня установленного Приложением №1 к Договору № ____ / ____ от « ____ » _____ 202 ____ года устанавливается для систем отопления:

- по первым фланцам по направлению движения теплоносителя вводной запорной арматуры подающих трубопроводов и по вторым фланцам вводной запорной арматуры по направлению движения теплоносителя на обратных трубопроводах в тепловых пунктах зданий (системы отопления).

Для систем горячего водоснабжения:

- по первым фланцам по направлению движения теплоносителя вводной запорной арматуры подающих трубопроводов в помещении водомерных узлов зданий (системы горячего водоснабжения).

II. Граница эксплуатационной ответственности.

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения до границы балансовой принадлежности.

Устранение неисправностей на наружных тепловых сетях, а также их эксплуатация в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, осуществляется «ТСО».

2. Граница эксплуатационной ответственности «Абонента»:

«Абонент» осуществляет эксплуатацию, обслуживание и ремонт:

- оборудования, запорно-регулирующей арматуры и трубопроводов тепловых пунктов;
- запорно-регулирующей арматуры и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов.

Устранение неисправностей систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов, а также их эксплуатация в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, осуществляется «Абонентом».

3. «ТСО» обеспечивает надзор за использованием тепловой энергии и горячей воды, контролирует техническое состояние систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении «Абонента», в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Абонентом».

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

В.В. Пасько

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации
г. Мончегорска

В.И.Садчиков

« 2023 г. »

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
АО «Кольская ГМК»

М.И. Рябушкин

« 2023 г. »

Температурный график (115,0 – 70,0) °С
отпуска тепловой энергии от КПО ЦЭО АО «Кольская ГМК»
на отопительный период 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха, t_n в °С	Температура теплоносителя		Примечания
	в подающем трубопроводе, t_1 в °С	в обратном трубопроводе, t_2 в °С	
8	62	44,0	График составлен в соответствии с техническим состоянием наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения
7	62	44,0	
6	62	44,0	
5	62	44,0	
4	62	44,0	
3	62	44,0	
2	62	44,0	
1	62	44,0	
0	62	44,0	
-1	62	44,0	
-2	62	44,0	
-3	63,9	45,0	
-4	65,7	45,9	
-5	67,6	46,9	
-6	69,5	47,9	
-7	71,3	48,8	
-8	73,1	49,7	
-9	74,9	50,6	
-10	76,8	51,6	
-11	78,6	52,5	
-12	80,4	53,4	
-13	82,2	54,3	
-14	83,9	55,1	
-15	85,7	56,0	В диапазоне температур наружного воздуха (-1,0 + +8,0) °С температуру теплоносителя в подающем трубопроводе поддерживать не ниже 62,0 °С. При превышении температуры обратной воды относительно указанной в графике снижать напор на коллекторах ТЭЦ.
-16	87,5	56,9	
-17	89,2	57,7	
-18	91,0	58,6	
-19	92,7	59,3	
-20	94,5	60,3	
-21	96,2	61,1	
-22	98,0	62,0	
-23	99,7	62,8	
-24	101,4	63,6	
-25	103,1	64,4	
-26	104,8	65,2	
-27	106,5	66,0	
-28	108,2	66,8	
-29	109,9	67,6	
-30	111,2	68,4	
-31	113,3	69,2	
-32	115,0	70,0	

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Главный энергетик -
начальник УГЭ ДПА
АО «Кольская ГМК»

Начальник ЦЭО
АО «Кольская ГМК»

В.В. Пасько

М.Е. Мартынов

Д.Г. Борисовский

Наименование Абонента: _____
Адрес МКД: _____
ИТП № _____

Сведения о приборе учета тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Наименование прибора, тип	Заводской номер	Трубопровод	Пределы измерения	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
2	Расходомер теплоносителя		подающий			
			обратный			
3	Теплосчетчик (вычислитель)					
4	Комплект термометров		подающий			
			обратный			
5	Преобразователи давления		подающий			
			обратный			
6	Расходомер на линии ГВС					
7	Расходомер на линии полотенцесушителя					
8	Термометр на линии ГВС		подающий			
			обратный			
9	Термометр на линии полотенцесушителя		подающий			
			обратный			
10	Преобразователь давления на линии ГВС					
11	Преобразователь давления на линии полотенцесушителя					

*Оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Ответственный представитель Абонента

_____ / _____
м.п.

