

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!

ОБЯЗАННОСТИ и ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных домах:

Собственники (наниматели) жилых помещений в МКД (далее – Потребители) **ОБЯЗАНЫ:**

! Своевременно и в полном объеме вносить АО «Мончегорская теплосеть» (далее – Теплоснабжающая организация) либо действующему по её поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту плату за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

В случае несвоевременной оплаты, оплаты не в полном объеме или полной неоплаты потреблённых собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению АО «Мончегорская теплосеть» вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а Потребители обязаны возместить Теплоснабжающей организации расходы по введению ограничения и (или) приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги, а также уплатить АО «Мончегорская теплосеть» неустойку (штраф, пеню) за несвоевременную оплату, оплату не в полном объеме или полную неоплату коммунальных услуг.

! Ежемесячно в период с 23 по 25 числа самостоятельно осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета горячей воды (далее – ИПУ) и предоставлять их в адрес АО «Мончегорская теплосеть» либо в адрес действующему по её поручению лица не позднее 26 числа того же месяца.

В случае непредставления или предоставления показаний ИПУ после 26 числа АО «Мончегорская теплосеть» или действующее по её поручению лицо определит объем потребления горячей воды расчетным методом в соответствии с Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила № 354).

! В заранее согласованное время допускать представителей АО «Мончегорская теплосеть» в занимаемое жилое помещение для проверки достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях ИПУ проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия.

В случае необеспечения Потребителем доступа представителей АО «Мончегорская теплосеть» к ИПУ, Теплоснабжающая организация либо действующее по её поручению лицо определит объем потребления тепловой энергии и горячей воды расчетным методом в соответствии с Правилами № 354.

! Обеспечить оснащение жилого помещения ИПУ горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленных ИПУ, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены, обеспечивать сохранность пломб на ИПУ.

Предоставлять АО «Мончегорская теплосеть» в течении 3 (трех) рабочих дней с момента установки либо замены ИПУ копии документов о факте установки таких ИПУ в жилых помещениях.

В случае выхода ИПУ из строя (неисправности), в том числе неотображения ИПУ результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения ИПУ, превышения допустимой погрешности показаний ИПУ, истечения межповерочного интервала поверки ИПУ, незамедлительно известить об этом АО «Мончегорская теплосеть» либо уполномоченное ею лицо, и сообщить показания ИПУ на момент его выхода из строя (возникновения неисправности).

В случае не оснащения Потребителем жилого помещения ИПУ Теплоснабжающая организация либо действующее по её поручению лицо определит объем потребления горячей воды расчетным методом в соответствии с Правилами № 354.

В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, АО «Мончегорская теплосеть» производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами № 354, с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 (три) месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

! Информировать (способами, позволяющими подтвердить факт информирования) АО «Мончегорская теплосеть» либо действующее по её поручению лицо об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом ими жилом помещении, а также о смене собственника либо об изменении формы собственности на жилое помещение в МКД с предоставлением оригиналов и копий документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение в МКД не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений. При смене собственника произвести полную оплату за потребленные коммунальные услуги за период владения помещением.