

Корректировка платы по отоплению среднемесячное значение тепловой энергии на отопление по итогам 2022 года

ПОЧЕМУ ИЗМЕНИЛАСЬ ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ С ЯНВАРЯ 2023 ГОДА?

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 по итогам года работы общедомового прибора учета тепла, для дальнейших равномерных начислений на отопление в течение года используется среднемесячный объем потребления.

Показания общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление за прошедший год складывают и делят на 12, получая тем самым среднемесячный объем потребления. Данный объем умножают на установленный тариф и так получают плату.

Таким образом, каждый год меняется среднемесячный объем потребления и плата за отопление, как в большую, так в меньшую сторону.

КАКИМ БЫЛ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2022 ГОДА?

Отопительный период в 2022 году окончился 31 мая 2022 и начался 03 сентября 2022, и был на 9 дней короче, чем в 2021 году.

Среднесуточная температура наружного воздуха в отопительный период 2022 года была выше, чем температура наружного воздуха в 2021 году.

Данные факторы привели к снижению отпуска и потребления тепла на отопление в 2022 году

Плата по факту за
2022 год
36 000 руб.

Начисленная плата за
2022 год по 1/12
 $3\ 100 \times 12 = 37\ 200$ руб.

Корректировка
 $36\ 000 - 37\ 200 = -1\ 200$

Ежемесячная плата в
2022 году
 $36\ 000 / 12 = 3\ 000$

По итогам 2022 года будет произведен **возврат** платы жителям 208 МКД, находящихся на «прямых» договорах с АО «Мончегорская теплосеть» на общую сумму **54,173 млн. руб.**

ТОГДА ПОЧЕМУ У МЕНЯ УВЕЛИЧАЛСЯ ПЛАТА?

По итогам 2022 года в 34 МКД образовалась корректировка платы в сторону дополнительных начислений, а также увеличение среднемесячного объема тепла и платы за отопление.

Помимо климатических факторов и продолжительности отопительного периода, на объем потребления тепла и соответственно платы влияет еще и ряд других немаловажных обстоятельств.

Выход из строя приборов учета в 2022 году

Низкий среднемесячный объем за 2021 год из-за выхода из строя приборов учета в холодный период

Низкий норматив потребления на отопление предъявляемый к плате в 2022 году

- Увеличение среднемесячного объема тепловой энергии на отопление;
- Увеличение ежемесячной платы за отопление с января 2023 года;
- Дополнительное начисление платы за отопление по итогам 2022 года.

Плата по факту за 2022 год
37 000 руб.

Начисленная плата за 2022 год по 1/12
 $3\ 000 \times 12 = 36\ 000$ руб.

Корректировка
 $37\ 000 - 36\ 000 = 1\ 000$

Ежемесячная плата в 2022 году
 $37\ 000 / 12 = 3\ 083$

Если прибор учета не работал в самые холодные месяцы (январь, февраль, декабрь) 2021 года, то из-за этого в данных МКД было невысокое среднемесячное значение по итогам 2021 года, что в сравнении с результатом 2022 года привело к дополнительным начислениям.

Если прибор учета выходил из строя в теплые месяцы (апрель, май, сентябрь) отопительного периода 2022 года, то из-за этого в данных МКД учет осуществляется расчетным способом, что также приводит к росту платы и дополнительным начислениям по итогам года.

Именно по данным причинам получилось доначисление и увеличение платы в 33 МКД и только в 1 МКД это произошло из-за превышения фактического потребления в 2022 году на фактом 2021 года

Дополнительная информация для жителей МКД: Кольская, 4 - Комсомольская, 36 - Стахановская, 21

Кольская, 4 – корректировка сложилась в следствии того, что начисление платы в 2022 году осуществлялось по среднему значению за 2021 год. Прибор учета вышел из строя 20.08.2021. В эксплуатацию введен не был, учет весть 2022 год осуществлялся по нормативу. Среднее значение за 2021 год (0,01846 Гкал/кв.м в мес.) оказалось существенно ниже норматива (0,02251 Гкал/кв.м в мес.).

Комсомольская, 36 – корректировка сложилась в следствии того, что начисление платы в 2022 году осуществлялось по среднему значению за 2021 год. Прибор учета вышел из строя 22.09.2021. В эксплуатацию введен не был, учет весть 2022 год осуществлялся по нормативу. Среднее значение за 2021 год (0,01691 Гкал/кв.м в мес.) оказалось существенно ниже норматива (0,02251 Гкал/кв.м в мес.).

Стахановская, 21 – является домом постройки после 1999 года, и для данной категории домов установлен существенно более низкий норматив на отопление (0,01280 Гкал/кв.м в мес.). Прибор учета отработал весь 2022 год и показал существенное превышение фактического потребления (0,02008 Гкал/кв.м в мес.) над нормативом.

ПОЧЕМУ У МЕНЯ НЕТ КОРРЕКТИРОВКИ ПЛАТЫ?

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 корректировка платы по отоплению за прошедший год производится в первом квартале следующего года. Поскольку сумма к возврату является существенной, корректировка разделена на 3 месяца и в некоторых МКД будет осуществлена в феврале и марте 2023 года.

Также в корректировка будет отсутствовать в 34-х МКД из-за отсутствия или выхода из строя ОДПУ, начисления платы по отоплению в которых за 2021 и 2022 год осуществлялось по нормативам коммунальных услуг.

За дополнительными разъяснениями начисления корректировки платы за отопление по итогу 2022 года просим обращаться по телефонам: 7-13-02; 7-42-76, а также посредством электронной почты delo.teploset@mail.ru и личного кабинета по ссылке lk.mtseti.ru

Важно! Собственникам/нанимателям в МКД предоставляется рассрочка в оплате корректировки. Дополнительная информация о рассрочке и форма заявления размещены на главной странице сайта АО «Мончегорская теплосеть: mtseti.ru.