

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ
№ ____/2019**

город Мончегорск

« ____ » _____ 201_ года

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее «ТСО»), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
Идентификационный код закупки (ИКЗ) _____

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется подавать тепловую энергию в горячей воде (далее тепловая энергия) и/или горячую воду по открытой схеме теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, установленной Приложением №2 к настоящему Договору, в объемах утвержденных Приложением №1 к настоящему Договору.

Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и/или горячую воду в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и горячей воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, исправность используемых им приборов, оборудования и теплопотребляющих установок.

1.2. Условия настоящего Договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 и другими нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.3. Настоящий Договор заключён в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона РФ от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4. Перечень объектов теплопотребления Потребителя, расположенных в многоквартирном доме (далее – МКД), с указанием площадей отапливаемых помещений, а также нормативных объёмов потребления тепловой энергии и горячей воды определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.5. Источник финансирования: _____.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду на нужды отопления и/или горячего водоснабжения путём непрерывной подачи горячей воды в объёме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии на объектах теплопотребления Потребителя отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств, при обеспечении Потребителем своевременной оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды.

2.1.2. Обеспечивать надёжность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей поставку тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения в объёме и с показателями качества, необходимым для предоставления коммунальных услуг в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг №354. Параметры качества теплоснабжения определены в Приложении №8 к настоящему Договору.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения в точке поставки режимов поставки тепловой энергии и качества горячей воды при наличии в МКД Потребителя приборного учёта поставляемых коммунальных ресурсов с составлением соответствующих трехсторонних актов.

Участие в комиссиях осуществляется совместно представителями ТСО и представителями лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, на основании заявлений Потребителя, направленных в адрес ТСО с согласованием времени проведения комиссионного обследования.

2.1.5. Уведомлять лицо, осуществляющего деятельность по управлению МКД, Потребителя, о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и горячей воды:

- не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней - при проведении плановых испытаний или ремонтных работ;

- не менее чем за 12 (двенадцать) часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых не могли быть предусмотрены заранее;

- немедленно – после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды на объекты теплоснабжения Потребителя в случае нештатной ситуации.

Доведение сведений о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и горячей воды до собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений расположенных в МКД производится непосредственно лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным ТСО с органом местного самоуправления и доведённым до сведения Потребителя путем опубликования в печатных изданиях, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ТСО.

2.1.6. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ТСО письменно уведомить Потребителя в течение 10-ти (десяти) рабочих дней.

2.1.7. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации), утраты статуса теплоснабжающей организации письменно сообщить Потребителю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности или о полном или частичном прекращении настоящего Договора.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, количества потребления тепловой энергии и горячей воды, установленных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Приостанавливать и ограничивать подачу тепловой энергии и горячей воды в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за поставленную тепловую энергию и горячую воду в размере, превышающей более чем 1 (один) период платежа. Приостановление или ограничение поставки тепловой энергии и горячей воды производится лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД, на основании направленного требования ТСО с соблюдением условий раздела №11 Правил №354.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего Договора.

2.2.4. Вводить при возникновении аварийной ситуации, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и горячей воды.

2.2.5. Беспрепятственного доступа к приборам учёта горячей воды, установленных у Потребителя, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления горячей воды или в случае, если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учёта, для проведения проверки в присутствии представителей Потребителя с составлением двухстороннего акта проверки, подписываемого представителями Сторон настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта проверки, представитель ТСО производит запись «от подписи отказался» и ставит свою подпись.

В этом случае сведения, указанные в акте проверки, считаются достоверными, и расчёт производится на основании полученных данных. В случае отсутствия данных либо невозможности их фиксации (сохранения), расчёт поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с положениями п.5.3 настоящего Договора.

В случае выявления несоответствия сведений, предоставленных Потребителем, фактическим сведениям, полученным в ходе проведения проверки, ТСО производит корректировку начислений согласно зарегистрированным подписанным Сторонами Актом сведениям в следующем расчётном периоде.

2.2.6. ТСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.3. настоящего Договора в случае не предоставления Потребителем доступа ТСО к приборам коммерческого учёта. В случае выявления фактов несоблюдения режима теплоснабжения или предоставления Потребителем недостоверных сведений о показаниях приборов коммерческого учёта, ТСО вправе в последующем осуществлять сверку показаний приборов коммерческого учёта ежемесячно.

2.2.7. Требовать от Потребителя оплаты стоимости утраченного объёма теплоносителя и тепловой энергии на объектах теплоснабжения, необорудованных приборами учёта тепловой энергии и теплоносителя:

- слитого по запросу Потребителя из системы теплоснабжения, находящейся на балансе ТСО в объёме, установленном на основании двухстороннего акта;
- целевого отбора Потребителем теплоносителя из системы отопления на технические нужды в объёме, установленном на основании двухстороннего акта.

2.2.8. Требовать от Потребителя в судебном порядке уплаты задолженности и неустойки за несвоевременную оплату поставленных ресурсов.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать выставляемые ТСО счета, счета-фактуры за поставленную тепловую энергию и горячую воду в сроки, установленные разделом №7 настоящего Договора.

3.1.2. Производить оплату ТСО за теплоноситель, горячую воду и тепловую энергию за утечки из систем теплоснабжения или горячего водоснабжения, не оборудованных приборами учёта, находящихся в ведении Потребителя, подтвержденные составленным ТСО актом или показаниями переносных приборов учёта – по стоимости тепловой энергии и горячей воды на момент обнаружения утечки, за период с момента обнаружения до момента устранения.

3.1.3. Обеспечивать введение в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии и/или горячей воды, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ, не позднее месяца, следующего за датой их установки, и применять их показания при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы со дня, следующего за датой подписания обеими сторонами акта допуска прибора учёта тепловой энергии и горячей воды к коммерческому учёту.

3.1.4. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования и систем горячего водоснабжения, соответствие их установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также эксплуатировать исправные приборы коммерческого учёта тепловой энергии и/или горячей воды для расчётов с ТСО.

Не подключать без согласования ТСО и лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, дополнительные теплоснабжающие установки (в том числе в интересах третьих лиц), не производить реконструкцию теплоснабжающих установок, не подключать к системе теплоснабжения объекта оборудование, влекущее изменение (увеличение) тепловой нагрузки объекта.

3.1.5. При обнаружении неисправности приборов коммерческого учёта, установленных на объектах Потребителя, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, известить ТСО в течение 1-х (одних) суток обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учёта и производить их своевременный ремонт или замену. До момента восстановления работоспособности или замены прибора коммерческого учёта расчёт расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с положениями пункта 5.3. настоящего Договора.

3.1.6. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя, лица, уполномоченного действовать от имени Потребителя, имеющего право подписи всех документов Потребителя, письменно уведомить ТСО в течение 3-х (трех) рабочих дней.

Письменно уведомлять ТСО об изменении состава (комплекта) действующих приборов учёта горячей воды (в том числе о замене, ликвидации, утилизации, замене прибора учёта) в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.1.7. Нести ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе и п. №35 Правил оказания коммунальных услуг №354, за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей и объёмов потребляемой тепловой энергии и горячей воды.

3.1.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей ТСО, при предъявлении ими служебных удостоверений АО «Мончегорская теплосеть», к тепловым сетям, системам теплопотребления и горячего водоснабжения, а также приборам учёта для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний с участием представителя Потребителя.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчётных документах. В случае не поступления в ТСО информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в письменном виде в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения им расчётного документа, расчётный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Своевременная подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить полученные горячую воду и тепловую энергию в установленный настоящим Договором срок, при этом согласованная Сторонами корректировка производится в следующем расчётном периоде.

3.2.2. После письменного согласования с ТСО и лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД, внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор, подключать субабонентов к сетям объектов теплопотребления Потребителя, а также новые или реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки. Указанное подключение согласуется со стороны ТСО только при наличии технической возможности.

3.2.3. Направлять в ТСО заявления на изменение (пересмотр) площадей отапливаемых помещений (на основании выписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области из Единого государственного реестра недвижимости) и объемов потребления горячей воды, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору. Применение в расчётах за поставленные ресурсы значений измененных на основании письменного уведомления Потребителя производится ТСО с даты уведомления.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Порядок отключения объектов теплопотребления Потребителя в нештатных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации нештатных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплоснабжение МКД, в которых размещены объекты Потребителя, с обязательным сообщением в адрес лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, о причинах и ориентировочном времени отключения в соответствии с п. 2.1.5. настоящего Договора немедленно после прекращения теплоснабжения;

- Потребитель обязан немедленно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, обо всех случаях возникновения нештатных ситуаций и технологических нарушений на оборудовании, находящемся в его ведении, после их возникновения, а также незамедлительно принимать меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на теплопотребляющем оборудовании и сетях Потребителя.

4.2. Нарушения, допущенные Потребителем при использовании тепловой энергии и горячей воды на объектах теплопотребления, устанавливаются (при возможности фиксируются средствами фото- и видеосъемки) представителем ТСО и оформляются актом. ТСО вправе пригласить двух или более собственников помещений в МКД для комиссионного участия в составлении акта. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Потребитель либо назначенное им доверенное лицо (представитель) производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии возражений излагает их в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается в указанном акте или отдельном документе. При этом в акте указываются данные собственников, участвовавших в проведении проверки в качестве лиц, засвидетельствовавших наличие нарушений.

4.3. Исполнение предписаний ТСО об устранении обнаруженных нарушений в установленные предписанием сроки является для Потребителя обязательным. При отказе Потребителя от исполнения предписания либо его несвоевременном исполнении последний несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает понесённые ТСО убытки.

5. Учет потребленной тепловой энергии и горячей воды

5.1. Объёмы тепловой энергии и горячей воды, поставляемые на объект Потребителя определяются в следующем порядке:

- объёмы тепловой энергии, затраченной на отопление, определяются ТСО на основании нормативов потребления (среднего значения за предыдущий год по ОДПУ) тепловой энергии,

утвержденных уполномоченным органом государственной власти для жилых (нежилых) помещений в МКД согласно положений Правил оказания коммунальных услуг №354;

- при наличии на объекте Потребителя индивидуальных приборов учета тепловой энергии объемы тепловой энергии и теплоносителя определяются на основании показаний приборов;
- при наличии на объекте Потребителя индивидуальных приборов учета ГВС объемы горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) определяются на основании показаний приборов;
- при отсутствии индивидуальных приборов учета ГВС объемы потребленной горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) определяются на основании согласованного Сторонами Приложения №1 к настоящему Договору.

Первым расчётным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего Договора.

Потребитель предоставляет ТСО показания индивидуальных приборов учёта в полном объёме в срок не позднее 25-го (двадцать пять) числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. Объёмы утечки горячей воды и связанных с ней потерь тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, не зафиксированные прибором учёта, оформляются актом, составленным представителями ТСО в присутствии Потребителя. При невозможности определения данного объёма инструментальным способом, определение производится расчётным путем.

5.3. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учёта за расчётный период в сроки, установленные настоящим Договором, определение количества потребленной тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

Корректировка расчётов на основании показаний приборов учёта, предоставленных Потребителем с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, производится в месяце, следующем за месяцем предоставления фактических данных.

5.4. Потребитель обеспечивает сохранность прибора учёта горячей воды, находящегося в его ведении. В случае выхода прибора учёта из строя, расчёт объёмов горячей воды в течение 2-х (двух) месяцев осуществляется в соответствии с п. 17. Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод». По истечении указанного срока расчёт объёмов потребленных коммунальных ресурсов производится в соответствии с приложением №1 настоящего Договора.

5.5. Потребитель обязан обеспечить ремонт и/или замену прибора учёта тепловой энергии и горячей воды в возможно короткие сроки. Ответственность Потребителя за умышленный вывод прибора учёта из строя, ненадлежащее обеспечение Потребителем его сохранности, повлекшее причинение ущерба прибору третьими лицами или иное воздействие любых лиц на прибор учёта для искажения его показаний, определяется действующим законодательством РФ.

6. Особенности исполнения Договора

6.1. Для проверки оказанных ТСО услуг, предусмотренных настоящим Договором, в части их соответствия условиям Договора Потребитель обязан провести экспертизу. Экспертиза оказанных услуг, предусмотренных Договором, может проводиться Потребителем своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Потребителя и ТСО дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается Потребителем, экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке оказанных услуг по теплоснабжению и поставке горячей воды, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

В случае выявления нарушений требованиям Договора, препятствующих сдаче-приёмке оказанных услуг, Потребитель направляет ТСО в течение 5 - ти (пяти) рабочих дней с даты получения экспертного заключения мотивированный письменный отказ от приёмки результата оказанных услуг, подлежащий рассмотрению ТСО в срок не позднее 2-х (двух) рабочих дней со дня его получения.

Потребитель вправе не отказывать в приёмке результата оказанных услуг, в случае выявления несоответствия оказанных услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приёмке результата оказанных услуг и устранено ТСО.

6.2. В случае положительного заключения экспертизы оказанных услуг, Потребитель в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента подписания заключения, подписывает акт по форме согласно Приложению №7 к Договору.

7. Цена и порядок расчётов за потребленную тепловую энергию и горячую воду

7.1. Расчёт стоимости потребленной тепловой энергии и горячей воды за расчётный период производится за объёмы тепловой энергии и горячей воды, определенные в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномоченным органом государственной власти.

7.2. Расчётный период для оплаты за тепловую энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу. Основанием для расчётов по настоящему Договору являются счёт, счёт-фактура и акт (Приложение № 6 и № 7 к настоящему Договору), оформляемые ТСО. В случае, если Потребитель в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты вручения не возвратит в адрес ТСО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и/или не представит мотивированных возражений на акт, по условиям настоящего Договора считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты Потребителем без возражений и акт Потребителем подписан. Возражения, возникшие у Потребителя по истечении указанного срока, ТСО к рассмотрению не принимаются.

7.3. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на расчётные счёта ТСО, указанные в платежных документах (счёте, счёте-фактуре) в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания Потребителем акта, по форме согласно Приложению №7 к настоящему Договору.

Допускается внесение Потребителем наличных денежных средств непосредственно в кассу ТСО, расположенную по адресу: г. Мончегорск, ул. Строительная д.15. Расчёты наличными денежными средствами осуществляются в пределах лимита, установленного Центральным Банком Российской Федерации.

Сумма платежа определяется из фактически потребленного в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) количества тепловой энергии и горячей воды, а при наступлении условий, указанных в разделе 5 настоящего Договора по расчетам, производимым ТСО на основании Приложения №1.

По договоренности Сторон расчёт по настоящему Договору может быть произведен в порядке взаимозачета платежей и оформлен актом.

Датой исполнения Потребителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ТСО, внесения денежных средств в кассу ТСО либо дата акта взаимозачета.

7.4. Оплата прочих материальных затрат, понесенных ТСО при исполнении условий настоящего Договора, производится Потребителем на основании выставляемых ТСО счетов, счетов-фактур, накладных и актов в сроки, установленные п. 7.3. настоящего Договора.

7.5. Стороны обязуются ежегодно, а также по инициативе одной из Сторон, оформлять акт сверки расчётов. Сторона, получившая акт сверки расчётов, обязана в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах в назначении платежа обязан указывать реквизиты настоящего Договора, документа-основания для оплаты и наименование товара (работ, услуг).

7.7. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем в платежном поручении не указывается за какой расчетный период производится оплата, ТСО зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за ранее возникший расчетный период.

7.8. Доставка Потребителю счетов, счетов – фактур и актов производится по адресу:

7.9. Цена Договора определена в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств в размере _____ в том числе НДС 20% в размере _____

8. Изменение, расторжение Договора

8.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объёма услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Договора;

б) если по предложению Потребителя увеличивается предусмотренный Договором объём услуги не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объём оказываемой услуги не более, чем на десять процентов. При этом, по соглашению Сторон, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объёму услуги, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более

чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема услуги Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора, исходя из цены единицы услуги;

8.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Потребитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случае существенного нарушения, указанного в пункте 2 статьи 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, ТСО Договора в порядке, установленного частями 10-18 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

ТСО вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном частями 20-22 статьи 95 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

8.4. Взаимоотношения сторон по данному Договору могут осуществляться посредством почтовой, телефонной, электронной, факсимильной связи.

8.5. Признание недействительным отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительность прочих его условий.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, ТСО вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов Потребитель уплачивает ТСО неустойку, определенную ТСО в соответствии с пункта 14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.4. В случае неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, ТСО вправе взыскать с Потребителя штраф в размере 1000 рублей в виде фиксированной суммы.

9.5. В случае просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором, Потребитель направляет ТСО требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения ТСО обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных ТСО.

9.7. За ненадлежащее исполнение ТСО обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения ТСО обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, ТСО выплачивает Потребителю штраф в размере 10 % от цены Договора, в виде фиксированной суммы.

9.8. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды

9.9. В случае поставки ТСО тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную Правилами предоставления коммунальных услуг №354 продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг №354. Определение объемов и периодов поставки тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества осуществляется комиссией с обязательным участием представителей Потребителя, лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, и ТСО и оформляется актом. При выявлении фактов поставки ТСО тепловой энергии и/или горячей воды, не обеспечивающих соответствие требованиям к параметрам температуры воздуха в нежилых помещениях до 25-го (двадцать пятого) числа (включительно) текущего расчетного периода, изменение размера оплаты производится ТСО при расчетах за текущий период, после 25-го (двадцать пятого) числа расчетного периода - в счетах следующего расчетного периода.

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме (допускается использование факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала). По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9.11. ТСО не несёт ответственность перед Потребителем за поставку тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами за период, в течение которого лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, допускало превышение установленной величины потребления, не соблюдало обязательных требований к содержанию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, установленных требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, техническими регламентами или иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

9.12. ТСО не несёт ответственности в случаях действий либо бездействий Потребителя, повлекших за собой нарушения теплоснабжения объектов находящихся в ведении Потребителя, в том числе включая неисполнение требований пункта 3.1.4 настоящего Договора.

9.13. Количество (объём) теплоносителя (горячей воды) и тепловой энергии, утраченных в результате утечек и ненормативных потерь из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения и системах теплоснабжения Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты утраченного теплоносителя (горячей воды), тепловой энергии в установленном настоящим Договором порядке.

9.14. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя задолженности за поставленные ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 (три) расчётных периода (расчётных месяца).

9.15. Потребитель несёт ответственность за достоверность предоставляемых в ТСО данных о нормативных объемах потребления горячей воды на объектах теплоснабжения, не оборудованных приборами коммерческого учёта. В случае выявления несоответствия предоставляемых Потребителем данных фактическим (в течение части либо всего срока действия настоящего Договора) Потребитель обязан возместить понесённые ТСО убытки в сроки, установленные п.7.3. настоящего Договора на основании выставленных ТСО счетов, счетов-фактур.

9.16. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или горячей воды за более чем 3 (три) периода платежа (расчётных месяца) в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

10. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно.

В случае изменения количества объектов теплоснабжения Потребителя, Приложение № 1 к настоящему Договору подлежат изменению путём заключения Сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору, в которых определяется дата начала расчётов за поставленную тепловую энергию и горячую воду в соответствии с дополнительными соглашениями.

10.2. Потребитель обязан вернуть в адрес ТСО согласованный и подписанный экземпляр Договора в срок не позднее 30-ти (тридцати) дней с момента его получения, либо в указанный срок направить в адрес ТСО протокол разногласий к настоящему Договору. При неисполнении Потребителем указанных условий и фактическом потреблении тепловой энергии и теплоносителя в течение срока рассмотрения Договора тепловой энергии и горячей воды, Договор считается заключённым на условиях ТСО.

10.3. В целях заключения нового Договора на следующий календарный год Потребитель направляет в ТСО заявку о необходимости его заключения не менее чем за 30 дней до даты направления проекта Договора, подписанного со стороны ТСО, в адрес Потребителя.

10.4. Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемыми частями.

10.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникновения разногласий, споров по настоящему Договору, одна Сторона направляет в адрес другой Стороны

претензию (требование) заказным письмом с уведомлением либо вручает ее с нарочным. Срок рассмотрения и ответа на претензию (требование) – 15 (пятнадцать) дней со дня ее направления.

10.6. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью его положений рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

11. Приложения к договору

Приложение № 1. Список объектов теплопотребления и нормативные объёмы отпуска тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Температурный график.

Приложение № 4. Сведения о приборах учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных на объекте теплопотребления Потребителя.

Приложение №5. Перечень лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учёта тепловой энергии Потребителя.

Приложение № 6. Образец счёта.

Приложение № 7. Образец акта.

Приложение № 8. Параметры качества теплоснабжения.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:
АО «Мончегорская теплосеть»
Юридический и почтовый адрес:
ул. Строительная д.15, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
ИНН/КПП 5107909768/510701001
ОГРН 1055100082025
р/с 40702810941070100426
БИК 044705615
К/с 30101810300000000615
в Мурманском отделении № 8627
ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск
р/с 40702810986000101509
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в
Санкт-Петербурге
Тел. 8(815-36)7-13-97, факс 7-13-98
Генеральный директор

Потребитель:

м.п. **В.В. Пасько**

м.п.