

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

**I. Граница балансовой принадлежности.**

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом № \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в г. Мончегорске Мурманской области устанавливается по первому фланцу по направлению движения теплоносителя запорной арматуры, установленной на общем подающем трубопроводе и по второму фланцу по направлению движения теплоносителя запорной арматуры, установленной на общих обратных трубопроводах теплового пункта здания многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, \_\_\_\_\_

**II. Граница эксплуатационной ответственности.**

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов тепловой сети до границы балансовой принадлежности, установленной в пункте 1 раздела I Акта.

2. Граница эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

«Потребитель» несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию запорно-регулирующей арматуры, оборудования и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения помещения, расположенных в здании многоквартирного жилого дома, по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, \_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

3. «ТСО» осуществляет надзор за использованием тепловой энергии, контролирует техническое состояние системы теплоснабжения помещений «Потребителя» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Потребителем».

Теплоснабжающая организация:  
**Генеральный директор**  
**АО «Мончегорская теплосеть»**

Потребитель:

\_\_\_\_\_  
**В.В. Пасько**  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.