

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице _____, действующего на основании _____, и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности.

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и «Абонентом» в многоквартирном жилом доме по адресу _____, устанавливается по первым фланцам по направлению движения теплоносителя вводной запорной арматуры подающих трубопроводов и по вторым фланцам вводной запорной арматуры по направлению движения теплоносителя на обратных трубопроводах.

II. Граница эксплуатационной ответственности.

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей до границы балансовой принадлежности.

Устранение неисправностей на наружных тепловых сетях, а также их эксплуатация в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, осуществляется «ТСО».

2. Граница эксплуатационной ответственности «Абонента»:

«Абонент» осуществляет эксплуатацию, обслуживание и ремонт:

- оборудования, запорно-регулирующей арматуры и трубопроводов тепловых пунктов;
- запорно-регулирующей арматуры и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов.

Устранение неисправностей систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов, а также их эксплуатация в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, осуществляется «Абонентом».

3. «ТСО» обеспечивает надзор за использованием тепловой энергии и горячей воды, контролирует техническое состояние систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении «Абонента», в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Абонентом».

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

М.П.

М.П.