

**Договорное (плановое) количество
тепловой энергии(мощности) и горячего водоснабжения**

1. Отопление и вентиляция

Наименование объекта, адрес	Вид системы	Общая площадь помещения, кв. м	Норматив потребления, Гкал/кв. м	Расчетный период, мес.	Кoeffиц. периодич. платежа	Годовой расход, Гкал
помещение, F=	отопление					
ИТОГО						0,000

2. Количество тепловой энергии и горячее водоснабжение

ГВС рассчитан в соответствии с разделом III Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776 методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Показатель	D	п	v	T	V _{гвс}	*Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м ³ , Гкал/м ³	Годовой расход
ед. измер	(м)		м/с	ч(ч*дн)	м ³	Гкал/м ³	Гкал
Расчет							
Итого					0,000		0,000

* - Приказ Министерства энергетики и ЖКХ МО от 22.12.2017 №285

**установлен водосчетчик

3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и горячего водоснабжения принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период года: месяц, квартал	Объем тепловой энергии на отопление помещения, Гкал	Доля объема тепловой энергии на отопление общего имущества, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Итого, Гкал	Горячее водоснабж., м ³
январь					
февраль					
март					
I квартал					
апрель					
май					
июнь					
II квартал					
июль					
август					
сентябрь					
III квартал					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
IV квартал					
Год					

"Теплоснабжающая организация"
Генеральный директор
АО "Мончегорская теплосеть"

_____ В.В.Пасько

"Потребитель"

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее «ТСО»), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности.

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами № ____ по _____ в г. Мончегорске Мурманской области устанавливается по первому фланцу вводной запорной арматуры на общем подающем трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) и по второму фланцу вводной запорной арматуры на общем обратном трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) узла управления системой теплоснабжения здания многоквартирного жилого дома в котором размещены нежилые помещения потребителя, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____

II. Граница эксплуатационной ответственности.

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация несет ответственность:

за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов тепловой сети до границы балансовой принадлежности, установленной в пункте 1 раздела I Акта.

2. Граница эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

«Потребитель» несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию запорно - регулирующей арматуры, трубопроводов и оборудования систем отопления и горячего водоснабжения в нежилых помещениях многоквартирного дома, расположенных по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____, принадлежащих на праве собственности в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

3. «ТСО» обеспечивает надзор за использованием тепловой энергии, контролирует техническое состояние системы теплоснабжения здания «Потребителя» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Потребителем».

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель

_____ **В.В. Пасько**

м.п.

_____ / _____
м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
 г. Мончегорска

В.И. Садчиков

« _____ » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
 директора - главный инженер
 АО «Кольская ГМК»

М.И. Рябушкин

ИЮНЬ 2023 г.

Температурный график (115,0 – 70,0) °С
 отпуска тепловой энергии от КПО ЦЭО АО «Кольская ГМК»
 на отопительный период 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха, t_n в °С	Температура теплоносителя		Примечания
	в подающем трубопроводе, t_1 в °С	в обратном трубопроводе, t_2 в °С	
8	62	44,0	График составлен в соответствии с техническим состоянием наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения
7	62	44,0	
6	62	44,0	
5	62	44,0	
4	62	44,0	
3	62	44,0	
2	62	44,0	
1	62	44,0	
0	62	44,0	
-1	62	44,0	
-2	62	44,0	
-3	63,9	45,0	Гидравлический и тепловой режимы вести в соответствии с расчетными режимными параметрами: - $R_p \leq 9,0$ кгс/см ² ; - $P_o = (2,0 + 2,5)$ кгс/см ² ; - $G_p \leq 3300,0$ м ³ /ч; - t_1 в соответствии с температурным графиком. При увеличении скорости ветра относительно средней скорости последнего значения за период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq 8,0$ °С на каждые 10,0 м/с температуру теплоносителя в подающем трубопроводе увеличивать на 2,0 °С, не превышая 115,0 °С.
-4	65,7	45,9	
-5	67,6	46,9	
-6	69,5	47,9	
-7	71,3	48,8	
-8	73,1	49,7	
-9	74,9	50,6	
-10	76,8	51,6	
-11	78,6	52,5	
-12	80,4	53,4	
-13	82,2	54,3	В диапазоне температур наружного воздуха (-1,0 + +8,0) °С температуру теплоносителя в подающем трубопроводе поддерживать не ниже 62,0 °С. При превышении температуры обратной воды относительно указанной в графике снижать напор на коллекторах ТЭЦ.
-14	83,9	55,1	
-15	85,7	56,0	
-16	87,5	56,9	
-17	89,2	57,7	
-18	91,0	58,6	
-19	92,7	59,3	
-20	94,5	60,3	
-21	96,2	61,1	
-22	98,0	62,0	
-23	99,7	62,8	В диапазоне температур наружного воздуха < -32,0 °С увеличить величину циркуляционного расхода теплоносителя до $G_{ц} = 3500,0$ м ³ /ч.
-24	101,4	63,6	
-25	103,1	64,4	
-26	104,8	65,2	
-27	106,5	66,0	
-28	108,2	66,8	
-29	109,9	67,6	
-30	111,2	68,4	
-31	113,3	69,2	
-32	115,0	70,0	

Генеральный директор
 АО «Мончегорская теплосеть»

Главный энергетик -
 начальник УГЭ ДПА
 АО «Кольская ГМК»

Начальник ЦЭО
 АО «Кольская ГМК»

В.В. Пасько

М.Е. Маргенов

Д.Г. Борисовский

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц Потребителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии*

Объект	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Основание назначения	Телефон (рабочий, мобильный)

*Примечание:

При отсутствии данных об ответственных лицах или несвоевременной их корректировке без уведомления ТСО, в случае нарушения теплоснабжения, АО «Мончегорская теплосеть» ответственности не несет.

«Потребитель» _____

м.п.

Приложение № 5
к договору (контракту) теплоснабжения и поставки горячей воды
№ _____ /2024 от " ____ " _____ 2024 года

Форма утверждена Приказом
АО "Мончегорская теплосеть" № ____ от _____ г.

Банк получателя	БИК	
	Сч. №	
ИНН	КПП	Сч. №
Получатель		

Счет на оплату № МТ _____ от _____ 202 _____ г.

Поставщик:
(Исполнитель)

Покупатель:
(Заказчик)

Основание (Договор/Контракт):

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:
Сумма НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований _____, на сумму _____ руб.
_____ рублей ____ копеек

Руководитель _____ Бухгалтер _____

Акт № МТ _____ от _____

Исполнитель:

Заказчик:

Основание (Договор/Контракт):

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:
Сумма НДС

Всего оказано услуг _____, на сумму _____ руб.
_____ рублей _____ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Показатели качества теплоснабжения и поставки горячей воды

1. Отпуск тепловой энергии на городскую площадку г. Мончегорска от источника тепла ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК» регламентируется утвержденным температурным графиком являющимся приложением № 3 к Договору.

2. ТСО поставляет теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения с температурными параметрами, соответствующими отпускаемому с источника теплоты на границе балансовой принадлежности ТСО.

Допустимое отклонение температуры теплоносителя +/- 3% и горячей воды не более чем на 5 °С в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) и не более чем на 3 °С в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов).

Отклонение температуры обратной воды из систем теплоснабжения Потребителя может превышать значения, утвержденные температурным графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды относительно утвержденной температурным графиком не лимитируется.

3. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе составляет:
- в межотопительный период не менее 3,0 кгс/кв. см и не более 4,5 кгс/кв. см;
- в отопительный период не менее 4,5 кгс/кв. см и не более 10,0 кгс/кв. см.

4. ТСО обязуется посылать теплоноситель с физико-химическими и микробиологическими свойствами, соответствующими полученным на границе балансовой принадлежности ТСО и источником тепла.

Потребитель обязуется возвращать поставленный теплоноситель без изменения химических и микробиологических параметров.

Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в т.ч. СанПиН 1.2.3685-21.

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель

В.В. Пасько

м.п.

м.п.