

Плановое потребление коммунального ресурса (тепловая энергия и горячая вода) в МКД, находящихся под управлением ТСЖ

1. Тепловая энергия на отопление:

Улица	№ дома	Площадь помещений				Норматив по отоплению (Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 № 34)	Жилые помещения						Нежилые помещения						Итого по всем помещениям											
		Жилые помещения		Нежилые помещения			ОИ		Отопляемые		Индивидуальные		Отопляемые		Индивидуальные		Отопляемые		Индивидуальные		Отопляемые		Индивидуальные		Отопляемые		Индивидуальные			
		Отапл.	Индив.	Отапл.	Индив.		кв.м	кв.м	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год	Гкал/мес.	Гкал/год		
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20	гр.21	гр.22	гр.23	гр.24	гр.25	гр.26	гр.27	Сумма	Сумма	Сумма	
									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого:									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2. Горячая вода на ГВС и содержание общего имущества:

Улица	№ дома	Связность	Период	Количество проживающих	ОИ	Нормативы горячей воды (Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106)	Нормативы по содержанию общего имущества (Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 12.12.2017 № 283)		Теплоноситель и тепловая энергия для горячего водоснабжения		Теплоноситель и тепловая энергия для содержания общего имущества			
							кв.м	м³/мес.	м³/мес.	Гкал/мес.	м³/мес.	Гкал/мес.	м³/год	Гкал/год
							чел.	м³/чел.	м³/мес.	Гкал/мес.	м³/мес.	Гкал/мес.	м³/год	Гкал/год
Итого:									0,000	0,000	0,000	0,000		

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор
АО "Мончегорская теплосеть"

Абонент
Председатель
ТСЖ

В.В. Пасько

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности.

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и «Потребителем» устанавливается в месте врезки вводной запорной арматуры по первому сварочному шву на общем подающем трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) и в месте врезки вводной запорной арматуры по ответному сварочному шву на общем обратном трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) узла управления системой теплоснабжения потребителя в тепловом пункте здания, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____.

II. Граница эксплуатационной ответственности.

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация несет ответственность:

- за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов тепловой сети до границ балансовой принадлежности, установленной в пункте 1. раздела I Акта.

2. Граница эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

«Потребитель» несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию запорно-регулирующей арматуры и оборудования теплового пункта, трубопроводов и оборудования систем отопления и горячего водоснабжения здания ТСЖ «Прспект», расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____ в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

3. «ТСО» осуществляет надзор за использованием тепловой энергии, контролирует техническое состояние системы теплоснабжения здания «Потребителя» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Потребителем».

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

ТСЖ

В.В. Пасько

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
 Глава администрации
 г. Мончегорска

В.И.Садчиков

« _____ » _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Первый заместитель генерального
 директора - главный инженер
 АО «Кольская ГМК»

М.И. Рябушкин

« 29 » _____ 2023 г.

Температурный график (115,0 – 70,0) °С
 отпуска тепловой энергии от КПО ЦЭО АО «Кольская ГМК»
 на отопительный период 2023 – 2024 г.г.

Температура наружного воздуха, t_n в °С	Температура теплоносителя		Примечания
	в подающем трубопроводе, t_1 в °С	в обратном трубопроводе, t_2 в °С	
8	62	44,0	График составлен в соответствии с техническим состоянием наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения
7	62	44,0	
6	62	44,0	
5	62	44,0	
4	62	44,0	
3	62	44,0	
2	62	44,0	
1	62	44,0	
0	62	44,0	
-1	62	44,0	
-2	62	44,0	
-3	63,9	45,0	Гидравлический и тепловой режимы вести в соответствии с расчетными режимными параметрами: - $R_p \leq 9,0$ кгс/см ² ; - $P_o = (2,0 + 2,5)$ кгс/см ² ; - $G_p \leq 3300,0$ м ³ /ч; - t_1 в соответствии с температурным графиком. При увеличении скорости ветра относительно средней скорости последнего значения за период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq 8,0$ °С на каждые 10,0 м/с температуру теплоносителя в подающем трубопроводе увеличивать на 2,0 °С, не превышая 115,0 °С.
-4	65,7	45,9	
-5	67,6	46,9	
-6	69,5	47,9	
-7	71,3	48,8	
-8	73,1	49,7	
-9	74,9	50,6	
-10	76,8	51,6	
-11	78,6	52,5	
-12	80,4	53,4	
-13	82,2	54,3	В диапазоне температур наружного воздуха (-1,0 ÷ +8,0) °С температуру теплоносителя в подающем трубопроводе поддерживать не ниже 62,0 °С. При превышении температуры обратной воды относительно указанной в графике снижать напор на коллекторах ТЭЦ.
-14	83,9	55,1	
-15	85,7	56,0	
-16	87,5	56,9	
-17	89,2	57,7	
-18	91,0	58,6	
-19	92,7	59,3	
-20	94,5	60,3	
-21	96,2	61,1	
-22	98,0	62,0	
-23	99,7	62,8	
-24	101,4	63,6	
-25	103,1	64,4	
-26	104,8	65,2	
-27	106,5	66,0	
-28	108,2	66,8	
-29	109,9	67,6	
-30	111,2	68,4	
-31	113,3	69,2	
-32	115,0	70,0	

Генеральный директор
 АО «Мончегорская теплосеть»

Главный энергетик -
 начальник УГЭ ДПА
 АО «Кольская ГМК»

Начальник ЦЭО
 АО «Кольская ГМК»

В.В. Пасько

М.Е. Мартынов

Д.Г. Борисовский

ПОРЯДОК
обмена информацией между теплоснабжающей организацией
и исполнителем коммунальных услуг

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий порядок о следующем:

1. Общие положения.

1. Взаимодействие Сторон в рамках настоящего Порядка осуществляется с целью установления обязательного объема ежемесячной (ежеквартальной) информации, направляемой каждой из Сторон.

2. Настоящий Порядок не препятствует Сторонам в определении и осуществлении иных, не предусмотренных настоящим Порядком, форм сотрудничества.

2. Предоставление информации Теплоснабжающей организацией.

1. Теплоснабжающая организация ежеквартально направляет в адрес Абонента акт сверки расчетов по договору теплоснабжения и поставки горячей воды № ____/2024 от « ____ » _____ 202 ____ года.

2. Теплоснабжающая организация ежемесячно выставляет счет, счет-фактуру, акт выполненных работ.

3. Предоставление информации Абонентом.

1. Абонент ежемесячно не позднее 03 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в адрес ТСО отчет о расходе тепловой энергии и горячей воды в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учета.

2. Абонент ежемесячно не позднее 03 (третьего) месяца, следующего за расчетным, предоставляет ТСО справку о количестве проживающих (зарегистрированных) граждан по форме № 1 к настоящему Порядку по многоквартирным домам, не оборудованным общедомовыми приборами учета.

3. Во исполнение пункта №8 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253 и пункта №29 Правил № 124 от 14.02.2012 г. ежемесячно не позднее 10 рабочих дней после окончания очередного расчетного периода направляет в адрес ТСО информацию по формам № 1, № 2 и № 3 к настоящему Порядку.

4. Для определения объективной ситуации, сложившейся в расчетной дисциплине потребителей коммунальных услуг (граждан), Абонент предоставляет в ТСО информацию о состоянии задолженности граждан за коммунальные ресурсы по Форме № 4 к настоящему Порядку.

4. Заключительные положения.

1. Руководители ТСО и Абонента обеспечивают своевременный обмен информацией, ее полноту и достоверность.

2. По взаимному соглашению Сторон настоящий Порядок может быть изменен или дополнен.

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

ТСЖ

В.В. Пасько

М.П.

М.П.

Форма № 2
к Порядку обмена информацией между АО "Мончегорская теплосеть" и ТСЖ

Информация о платежах потребителей коммунальных услуг и платежах Абонента по периодам образования задолженности

Объекты потребления - многоквартирные дома	январь		февраль		март		апрель		май		июнь		ВСЕГО нарастающим итогом за полугодие	
	Оплачено потребителями и	Перечислено АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"
ИТОГО														

Объекты потребления - многоквартирные дома	июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь		ВСЕГО нарастающим итогом за год	
	Оплачено потребителями и	Перечислено АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"	Оплачено потребителями и	Перечислено в АО "Мончегорская теплосеть"
ИТОГО														

Абонент

И.П.

Форма № 4
к Порядку обмена информацией между
АО "Мончегорская теплосеть" и ТСЖ

Информация о состоянии задолженности по периодам

	Задолженность населения	Задолженность Абонента перед АО "Мончегорская теплосеть"
По состоянию на 01.01.2024 г.		
По состоянию на 01.07.2024 г.		
По состоянию на 31.12.2024 г.		

Абонент

М.п.

Форма № 5
к Порядку обмена информацией
между АО «Мончегорская теплосеть»
и ТСЖ

Форма ежемесячной справки о количестве граждан, проживающих в МКД
под управлением Абонента.

В соответствии с договором теплоснабжения и поставки горячей воды № ____/2024 от
«__» _____ 202_года ТСЖ _____ предоставляет информацию по _____ за _____
202_года

(адрес МКД)

(расчетный период)

№ п/п	Потребители коммунальных услуг	Количество человек
1	Зарегистрировано в помещениях, не оборудованных приборами учета	
2	Зарегистрировано в помещениях, оборудованных приборами учета	
3	Проживающих без регистрации в помещениях, не оборудованных приборами учета	
4	Проживающих без регистрации в помещениях, оборудованных приборами учета	
5	Всего потребителей	

Показания индивидуальных приборов учета

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Объем водопотребления на нужды ГВС за расчетный период, м ³
1			
2			
....			
	ИТОГО:		

Список потребителей, имеющих право на перерасчет в расчетном периоде, проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета:

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Кол-во человек	Период отсутствия, с по	Основание для перерасчета
1					
2					
....					
	ИТОГО:				

Ответственный представитель потребителя

_____ / _____
М.П.

Наименование Абонента: Товарищество собственников жилья
Адрес МКД: г. Мончегорск,
ИТП № _____

Сведения о приборе учета тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Наименование прибора, тип	Заводской номер	Трубопровод	Пределы измерения	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
2	Расходомер теплоносителя		подающий			
			обратный			
3	Теплосчетчик (вычислитель)					
4	Комплект термометров		подающий			
			обратный			
5	Преобразователи давления		подающий			
			обратный			
6	Расходомер на линии ГВС					
7	Расходомер на линии полотенцесушителя					
8	Термометр на линии ГВС		подающий			
			обратный			
9	Термометр на линии полотенцесушителя		подающий			
			обратный			
10	Преобразователь давления на линии ГВС					
11	Преобразователь давления на линии полотенцесушителя					

*Оформляется при наличии прибора учета, установленного на оборудовании Абонента, допущенного в установленном порядке в эксплуатацию.

Ответственный представитель Абонента

_____ / _____

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц Абонента ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии*

Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Телефон

*Примечание:

При отсутствии данных об ответственных лицах или несвоевременной их корректировке без уведомления ТСО, в случае нарушения теплоснабжения, АО «Мончегорская теплосеть» ответственности не несет.

«Абонент» _____

М.П.

	БИК	
Банк получателя	Сч. №	
ИНН _____ КПП _____	Сч. №	
Получатель		

Счет на оплату № МТ _____ от _____ 202__ г.

Поставщик:
(Исполнитель)

Покупатель:
(Заказчик)

Основание (Договор/Контракт):

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:
Сумма НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований ____, на сумму _____ руб.
_____ рублей ____ копеек

Руководитель _____ Бухгалтер _____

Акт № МТ _____ от _____

Исполнитель:

Заказчик:

Основание (Договор/Контракт):

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:
Сумма НДС

Всего оказано услуг _____, на сумму _____ руб.
_____ рублей _____ копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Показатели качества теплоснабжения и поставки горячей воды

1. Отпуск тепловой энергии на городскую площадку г. Мончегорска от источника тепла ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК» регламентируется утвержденным температурным графиком являющимся приложением № 3 к договору теплоснабжения и поставки горячей воды.

2. ТСО поставляет теплоноситель до границы балансовой принадлежности Абонента с температурными параметрами, соответствующими отпускаемому с источника теплоты на границе балансовой принадлежности ТСО.

Допустимое отклонение по температуре горячей воды +/- 3%, но не более чем на 5 °С в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) и не более чем на 3 °С в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов).

Отклонение температуры обратной воды из систем теплоснабжения Абонента может превышать утвержденную температурным графиком не более чем на 5%.

Понижение фактической температуры обратной воды относительно утвержденной температурным графиком не лимитируется.

3. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе составляет:

- в межотопительный период не менее 3,0 кгс/кв. см и не более 4,5 кгс/кв. см;

- в отопительный период не менее 4,5 кгс/кв. см и не более 10,0 кгс/кв. см.

Допустимое отклонение давления в подающем трубопроводе составляет +/- 5%.

4. ТСО обязуется посылать теплоноситель с физико-химическими и микробиологическими свойствами, соответствующими полученным на границе балансовой принадлежности ТСО и источником тепла.

Абонент обязуется возвращать поставленный теплоноситель без изменения химических и микробиологических параметров.

Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в т.ч. СанПиН 2.1.4.2496-09.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Генеральный директор

ТСЖ

_____ В.В. Пасько

м.п.

_____ м.п.