

ДОГОВОР  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

№ \_\_\_\_\_/2024

город Мончегорск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее «ТСО»), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется подавать тепловую энергию в горячей воде (далее тепловая энергия) и/или горячую воду по открытой (закрытой) схеме теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, установленной Приложением №2 к настоящему Договору, в объемах, утвержденных Приложением №1 к настоящему Договору.

Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и/или горячую воду в сроки и на условиях, предусмотренные настоящим Договором, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и горячей воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, исправность используемых им приборов учета, оборудования и теплопотребляющих установок.

1.2. Условия настоящего Договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Правилами, обязательными при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила №354), Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Методика № 99/пр), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила № 776), Постановлениями органов тарифного регулирования Мурманской области, устанавливающими стоимость тепловой энергии и горячей воды, и другими нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.3. Перечень объектов теплопотребления Потребителя, расположенных в многоквартирных домах (далее – МКД), с указанием площадей отапливаемых помещений, а также нормативных (расчетных) объемов потребления тепловой энергии и горячей воды определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

В случае изменения количества объектов теплопотребления Потребителя, Приложение № 1 к настоящему Договору подлежит изменению путём заключения Сторонами, в том числе в порядке п. 2 ст. 425 ГК РФ, соответствующих дополнительных соглашений, в которых определяется дата начала расчётов за поставленную тепловую энергию и горячую воду с учетом внесенных изменений.

### 2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию и горячую воду на нужды отопления и/или горячего водоснабжения путём непрерывной подачи горячей воды в объёме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии на объектах теплопотребления Потребителя, отвечающих установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств, при обеспечении Потребителем своевременной оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды.

2.1.2. Обеспечивать надёжность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ и настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей поставку тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и/или горячего водоснабжения в объёме и с показателями качества, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами №354. Параметры качества теплоснабжения определены в Приложении №7 к настоящему Договору.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения в точке поставки режимов поставки тепловой энергии и качества горячей воды при наличии в МКД Потребителя приборного учёта поставляемых коммунальных ресурсов. Участие в комиссиях осуществляется совместно представителями ТСО и представителями лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, с составлением соответствующих трехсторонних актов на основании заявлений Потребителя, направленных в адрес ТСО с согласованием времени проведения комиссионного обследования.

2.1.5. Уведомлять лицо, осуществляющего деятельность по управлению МКД, Потребителя, о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и горячей воды:

- не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней - при проведении плановых испытаний или ремонтных работ;

- не менее чем за 12 (двенадцать) часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых не могли быть предусмотрены заранее;

- немедленно – после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды на объекты теплоснабжения Потребителя в случае нештатной ситуации.

Доведение сведений о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и горячей воды до собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, производится непосредственно лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным ТСО с органом местного самоуправления и доведённым до сведения Потребителя способами предусмотренными Правилами № 354.

2.1.6. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования ТСО письменно уведомить Потребителя в течение 10-ти (десяти) рабочих дней. Заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору при указанных обстоятельствах не требуется.

2.1.7. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации), утраты статуса теплоснабжающей организации письменно сообщить Потребителю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности или о полном или частичном прекращении настоящего Договора.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, объемов потребления тепловой энергии и горячей воды, установленных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Приостанавливать и ограничивать подачу тепловой энергии и горячей воды в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за поставленную тепловую энергию и горячую воду с соблюдением условий раздела №11 Правил №354.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего Договора.

2.2.4. Вводить при возникновении аварийной ситуации, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и горячей воды.

2.2.5. При соблюдении процедуры уведомления потребителя, не чаще одного раза в квартал, беспрепятственно получать доступ к приборам учёта тепловой энергии и/или горячей воды,

установленных у Потребителя, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления коммунальных ресурсов или в случае, если имеются основания сомневаться в достоверности показаний приборов учёта, для проведения проверки в присутствии представителей Потребителя с составлением двухстороннего акта проверки, подписываемого представителями Сторон настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта проверки, представитель ТСО производит запись «от подписи отказался» и ставит свою подпись.

В этом случае сведения, указанные в акте проверки, считаются достоверными, и расчёт производится на основании полученных данных. В случае отсутствия данных либо невозможности их фиксации (сохранения), расчёт поставленной тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя производится в соответствии с положениями п.5.3 настоящего Договора.

В случае выявления несоответствия сведений, предоставленных Потребителем, фактическим сведениям, полученным в ходе проведения проверки, ТСО производит корректировку начислений в следующем расчётном периоде согласно сведениям, указанным в акте проверки.

2.2.6. ТСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.3. настоящего Договора в случае непредоставления Потребителем доступа ТСО к приборам коммерческого учёта. В случае выявления фактов несоблюдения режима теплоснабжения или предоставления Потребителем недостоверных сведений о показаниях приборов коммерческого учёта, ТСО вправе в последующем осуществлять сверку показаний приборов коммерческого учёта ежемесячно.

2.2.7. Требовать от Потребителя оплаты стоимости утраченного объёма теплоносителя и тепловой энергии на объектах теплоснабжения, необорудованных приборами учёта:

- слитого по запросу Потребителя из системы теплоснабжения, находящейся на балансе ТСО в объёме, установленном на основании двухстороннего акта.

2.2.8. Требовать от Потребителя в судебном порядке уплаты задолженности и неустойки за несвоевременную оплату поставленных ресурсов.

### **3.Права и обязанности Потребителя**

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать выставляемые ТСО счета, счета-фактуры за поставленную тепловую энергию и горячую воду в сроки, установленные разделом №6 настоящего Договора.

3.1.2. Производить оплату ТСО за теплоноситель, горячую воду, тепловую энергию и утечки из систем теплоснабжения или горячего водоснабжения, не оборудованных приборами учёта, находящихся в ведении Потребителя, подтвержденные составленным ТСО актом или показаниями переносных приборов учёта – по стоимости тепловой энергии и горячей воды на момент обнаружения утечки, за период с момента обнаружения до момента устранения.

3.1.3. Обеспечивать введение в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии и/или горячей воды, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ, не позднее месяца, следующего за датой их установки, и применять их показания при осуществлении расчётов за энергетические ресурсы со дня, следующего за датой подписания обеими сторонами акта допуска прибора учёта тепловой энергии и горячей воды к коммерческому учёту.

3.1.4. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, введенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами № 1034, ежемесячно снимать показания данных приборов учета по состоянию на 22-е число текущего месяца (включительно) и передавать показания в адрес ТСО не позднее 26-го числа текущего месяца за период с 23-го числа предыдущего месяца по 22-е число текущего месяца.

3.1.5. При наличии приборов учета горячей воды (механических счетчиков воды), ежемесячно снимать показания данных приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания в адрес ТСО не позднее 25-го числа текущего месяца.

3.1.6. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность находящихся в ведении Потребителя тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования и систем горячего водоснабжения, соответствие их установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также эксплуатировать исправные приборы коммерческого учёта тепловой энергии и/или горячей воды для расчётов с ТСО.

Не подключать без согласования ТСО и лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, дополнительные теплоснабжающие установки (в том числе в интересах третьих лиц), не производить реконструкцию теплоснабжающих установок, не подключать к системе

теплоснабжения объекта оборудование, влекущее изменение (увеличение/снижение) тепловой нагрузки объекта.

3.1.7. При обнаружении неисправности приборов коммерческого учёта, установленных на объектах Потребителя, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, известить ТСО в течение 1-х (одних) суток обо всех случаях неисправности приборов коммерческого учёта и производить их своевременный ремонт или замену. До момента восстановления работоспособности или замены прибора коммерческого учёта расчёт расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с положениями пункта 5.3. настоящего Договора.

Письменно уведомлять ТСО об изменении состава (комплекта) действующих приборов учёта горячей воды (в том числе о замене, ликвидации, утилизации, замене прибора учёта) в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.1.8. При изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, регистрации (прекращения деятельности) в качестве индивидуального предпринимателя, включения в/исключения из реестра малого и среднего предпринимательства, а также применения специального налогового режима (налог на профессиональный доход), наименования Потребителя, лица, уполномоченного действовать от имени Потребителя, имеющего право подписи всех документов Потребителя, либо изменения назначения использования помещения, влекущего применение (отмену) льготных тарифов и ставок, письменно уведомить ТСО в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты наступления указанных событий. Заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору при указанных обстоятельствах не требуется. Применение в расчётах за поставленные ресурсы значений, измененных на основании письменного уведомления Потребителя, производится ТСО с даты поступления уведомления.

3.1.9. Нести ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе и п. №35 Правил №354, за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей и объёмов потребляемой тепловой энергии и горячей воды.

3.1.10. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей ТСО, при предъявлении ими служебных удостоверений АО «Мончегорская теплосеть», к тепловым сетям, системам теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также приборам учёта для контроля режима потребления коммунальных ресурсов и снятия контрольных показаний с участием представителя Потребителя.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчётных документах. В случае непоступления в ТСО информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в письменном виде в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения им расчётного документа, расчётный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Своевременная подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить полученную горячую воду, теплоноситель и тепловую энергию в установленный настоящим Договором срок, при этом согласованная Сторонами корректировка производится в следующем расчётном периоде.

3.2.2. Подключать субабонентов к сетям объектов теплоснабжения Потребителя, а также новые или реконструированные тепловые сети и теплоснабжающие установки после письменного согласования с ТСО и лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД, и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор. Указанное подключение согласуется со стороны ТСО только при наличии технической возможности.

3.2.3. Направлять в ТСО заявления на изменение (пересмотр) площадей занимаемых Потребителем помещений (на основании выписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области из Единого государственного реестра недвижимости) и объёмов потребления горячей воды, указанных в Приложении №1к настоящему Договору. Применение в расчётах за поставленные ресурсы значений, измененных на основании письменного уведомления Потребителя, производится ТСО с даты поступления уведомления.

#### **4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения**

4.1. Порядок отключения объектов теплоснабжения Потребителя в нештатных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации нештатных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплоснабжение МКД, в которых размещены объекты Потребителя, с обязательным сообщением в адрес лица, осуществляющего деятельность по

управлению МКД, о причинах и ориентировочном времени отключения в соответствии с п. 2.1.5. настоящего Договора немедленно после прекращения теплоснабжения;

- Потребитель обязан немедленно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, обо всех случаях возникновения нештатных ситуаций и технологических нарушений на оборудовании, находящемся в его ведении, после их возникновения, а также незамедлительно принимать меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на теплотребляющем оборудовании и принадлежащих Потребителю сетях.

4.2. Нарушения, допущенные Потребителем при использовании тепловой энергии и горячей воды на объектах теплоснабжения, устанавливаются (при возможности фиксируются средствами фото- и видеосъемки) представителем ТСО и оформляются актом. ТСО вправе пригласить двух или более собственников помещений в МКД для комиссионного участия в составлении акта. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Потребитель либо назначенное им доверенное лицо (представитель) производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии возражений излагает их в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается в указанном акте или отдельном документе. При этом в акте указываются данные собственников, участвовавших в проведении проверки в качестве лиц, засвидетельствовавших наличие нарушений.

4.3. Исполнение предписаний ТСО об устранении обнаруженных нарушений в установленные предписанием сроки является для Потребителя обязательным. При отказе Потребителя от исполнения предписания либо его несвоевременном исполнении последний несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и возмещает убытки, понесённые ТСО.

## **5. Учет потребленной тепловой энергии и горячей воды**

5.1. Объёмы тепловой энергии и/или горячей воды, поставленные на объект(ы) Потребителя определяются в следующем порядке:

5.1.1. Объем тепловой энергии на отопление помещения:

а) при наличии в нежилом помещении Потребителя индивидуальных приборов учета на отопление, объем тепловой энергии на отопление определяется на основании показаний приборов за расчетный период;

б) при отсутствии индивидуальных приборов учета объемы тепловой энергии, затраченной на отопление, определяются ТСО на основании нормативов потребления тепловой энергии, утвержденных уполномоченным органом государственной власти для жилых (нежилых) помещений в МКД, а в случае работы общедомового прибора учета (далее – ОДПУ) в предшествующие периоды - на основании среднего значения за предыдущий год в соответствии с положениями Правил №354;

в) ТСО осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за расчетным годом, в соответствии с положениями Правил №354.

- в случае необходимости доначисления платы за отопление за предыдущий расчетный год, данное доначисление производится ТСО единовременно;

- в случае необходимости снижения платы за отопление за предыдущий расчетный год, данное снижение производится ТСО путем снижения платы за отопление в расчетном периоде ежемесячно до полного объема корректировки.

В случае изменения нормативов потребления (среднего значения за предыдущий год по ОДПУ) тепловой энергии, общей площади занимаемого Потребителем нежилого помещения, либо жилых и (или) нежилых помещений в МКД расчет тепловой энергии на отопление производится исходя из фактических изменений и заключение дополнительных соглашений к настоящему Договору не требуется.

5.1.2. Объем теплоносителя теплоносителя на горячее водоснабжение:

а) объем теплоносителя на горячее водоснабжение при отсутствии индивидуального прибора учета горячей воды (далее – ИПУ) определяется методом учета пропускной способности трубопроводов, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, в соответствии с Приложением №1.

б) при наличии исправного и введенного в эксплуатацию ИПУ объем теплоносителя определяется по его фактическим показаниям.

в) объем тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется как произведение норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды и объема теплоносителя, определенного в соответствии с пунктом 5.1.2.

Первым расчётным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется условиями п. 8.1. настоящего Договора.

Потребитель предоставляет ТСО показания ИПУ в полном объёме в срок не позднее 25-го (двадцать пять) числа каждого месяца по телефону 7-41-35 либо в адрес электронной почты energosb.teploset@mail.ru.

5.2. Объёмы утечки горячей воды и связанных с ней потерь тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя, не зафиксированные прибором учёта, оформляются актом, составленным представителями ТСО в присутствии Потребителя. При невозможности определения данного объёма инструментальным способом, определение производится расчётным путем.

5.3. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учёта за расчётный период в сроки, установленные настоящим Договором, определение количества потребленной тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

Корректировка расчётов на основании показаний приборов учёта, предоставленных Потребителем с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, производится в месяце, следующем за месяцем предоставления фактических данных.

При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний ИПУ за расчётный период в сроки, установленные настоящим Договором, а также в случае выхода ИПУ из строя расчёт объёмов горячей воды в течение 2-х (двух) месяцев осуществляется в соответствии с п. 17. Правил № 776. По истечении 2-х (двух) месяцев определение количества потребленной тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

Корректировка расчётов на основании показаний приборов учёта, предоставленных Потребителем с нарушением сроков, установленных настоящим Договором, производится в месяце, следующем за месяцем предоставления фактических данных.

5.4. Потребитель обеспечивает сохранность прибора учёта горячей воды, находящегося в его ведении. В случае выхода прибора учёта из строя, расчёт объёмов горячей воды в течение 2-х (двух) месяцев осуществляется в соответствии с п. 17. Правил № 776. По истечении указанного срока расчёт объёмов потребленных коммунальных ресурсов производится в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора.

5.5. Потребитель обязан обеспечить ремонт и/или замену прибора учёта тепловой энергии и (или) горячей воды в возможно короткие сроки. Ответственность Потребителя за умышленный вывод прибора учёта из строя, ненадлежащее обеспечение Потребителем его сохранности, повлекшее причинение ущерба прибору третьими лицами или иное воздействие любых лиц на прибор учёта для искажения его показаний, определяется действующим законодательством РФ.

## **6. Цена и порядок расчётов за потребленную тепловую энергию и горячую воду**

6.1. Расчёт стоимости потребленной тепловой энергии и горячей воды за расчётный период производится за объёмы тепловой энергии и горячей воды, определенные в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость горячей воды предъявляется Потребителю по 2-х компонентному тарифу и отражается в платежных документах в виде стоимости компонента на тепловую энергию и компонента на теплоноситель.

АО «Мончегорская теплосеть» находится на ОСНО и является налогоплательщиком НДС. При реализации товара (работ, услуг) ТСО дополнительно к цене (тарифу) предъявляет к оплате Потребителю соответствующую сумму НДС.

6.2. Расчётный период для оплаты за тепловую энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу. Основанием для расчётов по настоящему Договору являются счёт, счёт-фактура и акт (Приложение № 5 и № 6 к настоящему Договору), оформляемые ТСО.

В случае если Потребитель в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты вручения не возвратит в адрес ТСО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и/или не представит мотивированных возражений на акт, по условиям настоящего Договора считается, что тепловая энергия и горячая вода приняты Потребителем без возражений и акт Потребителем

подписан. Возражения, возникшие у Потребителя по истечении указанного срока, ТСО к рассмотрению не принимаются.

6.3. Оплата производится безналичным переводом денежных средств на расчётные счёта ТСО, указанные в платежных документах (счёте, счёте-фактуре) в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты их получения Потребителем.

Допускается внесение Потребителем наличных денежных средств непосредственно в кассу ТСО, расположенную по адресу: г. Мончегорск, ул. Строительная д.15. Расчёты наличными денежными средствами осуществляются в пределах лимита, установленного Центральным Банком Российской Федерации.

Сумма платежа определяется исходя из фактически потребленного в соответствующем расчетном периоде (календарном месяце) количества (объемов) тепловой энергии и горячей воды, а при наступлении условий, указанных в разделе 5 настоящего Договора, по расчетам, производимым ТСО на основании Приложения №1.

По договоренности Сторон расчёт по настоящему Договору может быть произведен в порядке взаимозачета платежей и оформлен актом.

Датой исполнения Потребителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт ТСО, внесения денежных средств в кассу ТСО либо дата акта взаимозачета.

6.4. Оплата прочих материальных затрат, понесенных ТСО при исполнении условий настоящего Договора, производится Потребителем на основании выставляемых ТСО счетов, счетов-фактур, накладных и актов в сроки, установленные п. 6.3. настоящего Договора.

6.5. Стороны обязуются по итогам года, а также по инициативе одной из Сторон оформлять акт сверки расчётов. Сторона, получившая акт сверки расчётов, обязана в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. В случае невозвращения акта сверки в установленный срок сальдо инициатора сверки считается достоверным.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах в назначении платежа обязан указывать реквизиты настоящего Договора, документального основания для оплаты и наименование товара (работ, услуг).

6.7. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем в платежном поручении не указывается, за какой расчетный период производится оплата, ТСО зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за ранее возникший расчетный период.

6.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и горячую воду осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

6.9. Доставка Потребителю счетов, счетов – фактур и актов производится по адресу:

---

6.10. В случае принятия Правительством Мурманской области законодательного акта об оплате коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, ТСО, являющаяся исполнителем коммунальных услуг в соответствующем МКД, осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с положениями Правил №354.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов Потребитель уплачивает ТСО неустойку, определенную ТСО в соответствии с пункта 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

7.4. В случае поставки ТСО тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную Правилами №354 продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами №354. Определение объёмов и периодов поставки тепловой энергии и горячей воды ненадлежащего качества осуществляется комиссией с обязательным участием представителей Потребителя, лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, и ТСО и оформляется актом. При выявлении фактов поставки

ТСО тепловой энергии и/или горячей воды, не обеспечивающих соответствие требованиям к параметрам температуры воздуха в нежилых помещениях до 25-го (двадцать пятого) числа (включительно) текущего расчётного периода, изменение размера оплаты производится ТСО при расчётах за текущий период, после 25-го (двадцать пятого) числа расчётного периода - в счетах следующего расчётного периода.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме (допускается использование факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала). По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. ТСО не несёт ответственность перед Потребителем за поставку тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами за период, в течение которого лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, допускало превышение установленной величины потребления, не соблюдало обязательных требований к содержанию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, установленных требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, техническими регламентами или иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

7.7. ТСО не несёт ответственности в случаях действий либо бездействий Потребителя, повлекших за собой нарушения теплоснабжения объектов, находящихся в ведении Потребителя, в том числе включая неисполнение требований пункта 3.1.4 настоящего Договора.

7.8. Количество (объём) теплоносителя (горячей воды) и тепловой энергии, утраченных в результате утечек и ненормативных потерь из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения и системах теплоснабжения Потребителя, зафиксированные актом в присутствии Потребителя, оплачиваются Потребителем. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты утраченного теплоносителя (горячей воды), тепловой энергии в установленном настоящим Договором порядке.

7.9. Потребитель несёт ответственность за достоверность предоставляемых в ТСО данных о нормативных (расчетных) объемах потребления горячей воды на объектах теплоснабжения, не оборудованных приборами коммерческого учёта. В случае выявления несоответствия предоставляемых Потребителем данных фактическим (в течение части либо всего срока действия настоящего Договора) Потребитель обязан возместить понесённые ТСО убытки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Договора на основании выставленных ТСО счётов, счётов-фактур.

## **8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_\_года и действует по 31.12.2024 года включительно.

8.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия не заявит о его прекращении либо пересмотре его условий. До момента заключения Сторонами нового договора действуют положения настоящего Договора.

8.3. Потребитель обязан вернуть в адрес ТСО согласованный и подписанный экземпляр Договора в срок не позднее 30-ти (тридцати) дней с момента его получения, либо в указанный срок направить в адрес ТСО протокол разногласий к настоящему Договору. При неисполнении Потребителем указанных условий и фактическом потреблении тепловой энергии и горячей воды в течение срока рассмотрения оферты, Договор считается заключённым на условиях ТСО.

8.4. Договор составляется в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникновения разногласий, споров по настоящему Договору, одна Сторона направляет в адрес другой Стороны претензию (требование) заказным письмом с уведомлением либо вручает ее с нарочным. Срок рассмотрения и ответа на претензию (требование) – 15 (пятнадцать) дней со дня ее направления.

8.6. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью его положений



рассматриваются в Мончегорском городском суде Мурманской области (Мировом суде Мончегорского судебного района).

### 9. Приложения к договору

Приложение № 1. Список объектов теплопотребления и нормативные (расчетные) объёмы отпуска тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Температурный график.

Приложение №4. Перечень лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок, приборов учёта тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры, оборудования и трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения Потребителя.

Приложение № 5. Образец счёта.

Приложение № 6. Образец акта.

Приложение № 7. Параметры качества теплоснабжения.

### 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:

АО «Мончегорская теплосеть»

Юридический и почтовый адрес:

ул. Строительная д.15, г. Мончегорск,

Мурманская область, 184511

ИНН/КПП 5107909768/510701001

ОГРН 1055100082025

р/с 40702810941070100426

БИК 044705615

К/с 30101810300000000615

в Мурманском отделении № 8627

ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск

р/с 40702810986000101509

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ

(ПАО)

в Санкт-Петербурге

Тел. 8(815-36)7-13-97, факс 7-13-98

Генеральный директор

Потребитель:

Юридический и почтовый адрес:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
В.В. Пасько

м.п.