

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_**  
к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

город Мончегорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее – ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Изложить раздел 12/13/14 Договора / Контракта в следующей редакции:  
«Приложение № 1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения.  
Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.  
Приложение № 3. Температурный график.  
Приложение № 4. Перечень лиц Потребителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учёта тепловой энергии.  
Приложение № 5. Образец счета.  
Приложение № 6. Образец акта.  
Приложение № 7. Параметры качества теплоснабжения и поставки горячей воды.  
Приложение № 8 Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий.»

2. Настоящий Договор / Контракт дополнить Приложением 8 «Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий» и изложить его в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое подлежит применению Сторонами в сроки поставки тепловой энергии и/или горячей воды, указанные в п. 1.1. Договора / Контракта.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора / контракта теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Генеральный директор  
АО «Мончегорская теплосеть»

\_\_\_\_\_  
В.В. Пасько

\_\_\_\_\_

Порядок взаимодействия  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии  
при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением таких мероприятий

### **I. Общие положения**

1. Теплоснабжающая организация (ТСО) вправе проводить мероприятия по наладке режимов теплопотребления (на границе балансовой принадлежности между ТСО и Потребителем) и выдавать предписания Потребителю о необходимости проведения мероприятий по наладке внутренней системы теплопотребления в случае нарушения Потребителем температурного и гидравлического режимов работы системы теплопотребления, превышения договорных объемов потребления тепловой энергии, несоблюдения условий договора (контракта).

2. В случае проведения мероприятий на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО направляет Потребителю письменное уведомление или телефонограмму о проведении работ с указанием места и времени за 10 (десять) рабочих дней до даты начала работ.

3. Потребитель обязан предоставить доступ к теплопотребляющим установкам и инженерным сетям внутри здания (помещения), если это требуется для проведения работ ТСО.

4. В случае выполнения работ, связанных с изменением режима теплопотребления (объема потребляемого теплоносителя) по инициативе Потребителя, последний обязан согласовать проводимые работы и вносимые изменения с ТСО. ТСО обязана рассмотреть представленные документы и согласовывать проведение работ или направить мотивированный отказ в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

### **II. Проведение мероприятий по наладке.**

1. Выполнение работ производится каждой стороной в границах своей эксплуатационной ответственности, работы по установлению расхода теплоносителя на оборудовании Потребителя производятся персоналом Потребителя в обязательном присутствии представителей ТСО с последующей пломбировкой мест установки ограничивающего оборудования либо органов его управления.

2. По завершении работ составляется двусторонний акт, в котором фиксируется информация о вновь установленных дроссельных устройствах, об изменении характеристик ранее установленных дроссельных устройств, об изменении параметров теплоснабжения - установившийся расход и давление теплоносителя. Акт подписывается обеими сторонами.

3. Стороны для выполнения работ могут привлекать специализированные организации для проведения диагностики, ремонта или наладки инженерных систем и оборудования.

### **III. Порядок изменения условий договора (контракта) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением мероприятий по наладке.**

1. Изменения параметров теплопотребления в связи с изменением технических характеристик системы теплопотребления, согласованные с ТСО и выполненные Потребителем по согласованной проектной (технической) документации, являются основанием для изменения (пересмотра) условий договора (контракта) в части договорного (планового) количества тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения, согласованного сторонами в приложении № 1 к договору (контракту).

2. Изменение условий договора/контракта в связи с проведением мероприятий по наладке носит заявительный характер.

3. Основанием для внесения изменений в договор (контракт) являются подписанный обеими сторонами акт, указанный в п. 2 раздела II настоящего Порядка, и документация, в соответствии с которой выполнены работы по наладке.

4. В случае получения заявления от Потребителя с приложением документации, в соответствии с которой выполнены работы по наладке, ТСО обязана рассмотреть представленные документы и внести соответствующие изменения в договор (контракт) в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация  
Генеральный директор  
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель



Акционерное общество «Мончегорская теплосеть»  
Строительная ул., д. 15, Мончегорск, Мурманская область, 184511  
Тел.: 8(81536) 7-13-97, факс 8(81536) 7-13-98  
E-mail: teploset@monch.mels.ru, https://mtseti.ru/  
ОКПО 45252165, ОГРН 1055100082025, ИНН 5107909768, КПП 510701001

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый ( ая ) !

С 01.03.2025 г. вступили в силу изменения в федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которым договор теплоснабжения должен определять порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий.

На основании изложенного, АО «Мончегорская теплосеть» направляет в адрес \_\_\_\_\_ для подписания 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения № \_\_ к договору/контракту теплоснабжения поставки горячей воды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение).

В случае возникновения вопросов в отношении Приложения № 1 к Соглашению Потребитель вправе обратиться за разъяснениями в отдел по энергонадзору АО «Мончегорская теплосеть» по тел. 8(81536) 7-32-45.

**После подписания 1 (один) экземпляр Соглашения необходимо вернуть в адрес АО «Мончегорская теплосеть».**

Обращаем внимание на необходимость указания Потребителем даты подписания Соглашения.  
Благодарим за сотрудничество.

Приложение: дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_ к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в 2-х экз.

Генеральный директор  
Пасько

В.В.