

Дополнительное соглашение № _____

к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № _____ от _____

город Мончегорск

«_____» _____ 2025 г.

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее – ТСО), в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (_____), именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № _____ от _____ о нижеследующем:

1. Изложить раздел 12/13/14 Договора / Контракта в следующей редакции:

«Приложение № 1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения.

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Температурный график.

Приложение № 4. Перечень лиц Потребителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учёта тепловой энергии.

Приложение № 5. Образец счета.

Приложение № 6. Образец акта.

Приложение № 7. Параметры качества теплоснабжения и поставки горячей воды.

Приложение № 8 Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением таких мероприятий.».

2. Настоящий Договор / Контракт дополнить Приложением 8 «Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением таких мероприятий» и изложить его в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, которое подлежит применению Сторонами в сроки поставки тепловой энергии и/или горячей воды, указанные в п. 1.1. Договора / Контракта.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора / контракта теплоснабжения и поставки горячей воды № _____ от _____, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель

_____ В.В. Пасько

м.п.

м.п.

Порядок взаимодействия

теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и лиц, осуществляющих деятельность по управлению МКД, при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением таких мероприятий

I. Общие положения

1. Теплоснабжающая организация (ТСО) вправе проводить мероприятия по наладке режимов теплопотребления (на границе балансовой принадлежности между ТСО и лицом, осуществляющим деятельность по управлению МКД, в котором расположены объекты теплопотребления Потребителя (далее – лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД) и в случае выявления ТСО нарушений температурного и гидравлического режимов работы системы теплопотребления, превышения договорных объемов потребления тепловой энергии, несоблюдения условий договора (контракта), выдавать предписания лицу, осуществляющему деятельность по управлению МКД, и/или потребителю о необходимости проведения мероприятий по наладке внутренней системы теплопотребления.

2. В случае проведения мероприятий на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО направляет лицу, осуществляющему деятельность по управлению МКД, письменное уведомление или телефонограмму о проведении работ с указанием места и времени за 10 (десять) рабочих дней до даты начала работ.

3. Потребитель и лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, обязаны предоставить доступ к теплопотребляющим установкам и инженерным сетям внутри здания (помещения), если это требуется для проведения работ ТСО.

4. Потребитель вправе инициировать проведение работ, связанных с изменением режима теплопотребления (объема потребляемого теплоносителя), через лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД, которое от имени Потребителя обязано согласовать с ТСО проводимые работы и вносимые изменения. ТСО обязана рассмотреть представленные документы и согласовывать проведение работ или направить мотивированный отказ в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

II. Проведение мероприятий по наладке.

1. Выполнение работ производится каждой стороной в границах своей эксплуатационной ответственности, работы по установлению расхода теплоносителя на общедомовом оборудовании, находящимся в ведении лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, производятся персоналом последнего в обязательном присутствии представителей ТСО с последующей пломбировкой мест установки ограничивающего оборудования либо органов его управления.

2. По завершении работ составляется акт, в котором фиксируется информация о вновь установленных дроссельных устройствах, об изменении характеристик ранее установленных дроссельных устройств, об изменении параметров теплоснабжения - установившийся расход и давление теплоносителя. Акт подписывается сторонами.

3. Стороны для выполнения работ могут привлекать специализированные организации для проведения диагностики, ремонта или наладки инженерных систем и оборудования.

III. Порядок изменения условий договора (контракта) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением мероприятий по наладке.

1. Изменения параметров теплопотребления в связи с изменением технических характеристик системы теплопотребления, согласованные с ТСО и выполненные лицом, осуществляющее деятельность по управлению МКД, по согласованной с ТСО проектной (технической) документации, являются основанием для изменения (пересмотра) условий договора (контракта) в части договорного (планового) количества тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения, согласованного сторонами в приложении № 1 к договору (контракту).

2. Изменение условий договора/контракта в связи с проведением мероприятий по наладке носит заявительный характер.

3. Основанием для внесения изменений в договор (контракт) являются подписанный сторонами акт, указанный в п. 2 раздела II настоящего Порядка, и документация, в соответствии с которой выполнены работы по наладке.

4. В случае получения заявления от лица, осуществляющего деятельность по управлению МКД, с приложением документации, в соответствии с которой выполнены работы по наладке внутренней системы, ТСО обязана рассмотреть представленные документы и внести соответствующие изменения в договор (контракт) в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

В.В. Пасько

м.п.

м.п.



Акционерное общество «Мончегорская теплосеть»
Строительная ул., д. 15, Мончегорск, Мурманская область, 184511
Тел.: 8(81536) 7-13-97, факс 8(81536) 7-13-98
E-mail: teploset@monch.mels.ru, https://mtseti.ru/
ОКПО 45252165, ОГРН 1055100082025, ИНН 5107909768, КПП 510701001

От _____ № _____
На № _____ от _____

Уважаемый (ая) !

С 01.03.2025 г. вступили в силу изменения в федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которым договор теплоснабжения должен определять порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий.

На основании изложенного, АО «Мончегорская теплосеть» направляет в адрес _____ для подписания 2 (два) экземпляра дополнительного соглашения № _____ к договору/контракту теплоснабжения поставки горячей воды № _____ от _____ (далее – Соглашение).

В случае возникновения вопросов в отношении Приложения № 1 к Соглашению Потребитель вправе обратиться за разъяснениями в отдел по энергонадзору АО «Мончегорская теплосеть» по тел. 8(81536) 7-32-45.

После подписания 1 (один) экземпляр Соглашения необходимо вернуть в адрес АО «Мончегорская теплосеть».

Обращаем внимание на необходимость указания Потребителем даты подписания Соглашения.
Благодарим за сотрудничество.

Приложение: дополнительное соглашение № _____ к договору / контракту теплоснабжения и поставки горячей воды № _____ от _____ в 2-х экз.

Генеральный директор

В.В. Пасько

Исп.