

**Договорное (плановое) количество
тепловой энергии(мощности) и горячего водоснабжения**

1. Отопление и вентиляция

Наименование объекта, адрес	Вид системы	Расчетные нагрузки, ккал/ч	Время работы сист., час	Расчетная внутр. темпер. tвн, С	Средняя наружная темп. tнв, С	Расчетная наруж. темп. трв, С	Годовой расход, Гкал
	отопление						
	отопление						
	отопление						
ИТОГО							0,000

2. Количество тепловой энергии и теплоноситель

Расчетная нагрузка	Норма расхода	Ед. измерения	Расчетн. время, ч/сут.	Время потребления, дн.	Расход воды, м3	*Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м ³ хвс до минимально допустимой температуры, Гкал/м ³	Годовой расход, Гкал	Примечание
ИТОГО					0,000		0,000	прибор учета т/энергии
Промывка, заполнение системы согласно акта								расчет

*- Приказ Министерства энергетики и ЖКХ МО от 22.12.2017 №285

3. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое

Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период года: месяц, квартал	Отопление, Гкал	Отопление , филиал ГЦК, Гкал	Горячее водоснаб., Гк	ИТОГО, Гкал	Теплоноситель, м ³
январь					
февраль					
март					
I квартал					
апрель					
май					
июнь					
II квартал					
июль					
август					
сентябрь					
III квартал					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
IV квартал					
Год					

"Теплоснабжающая организация"

Генеральный директор
АО "Мончегорская теплосеть"

_____ В.В.Пасько

"Потребитель"

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть» (АО «Мончегорская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «ТСО», в лице генерального директора Пасько Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий АКТ о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности.

1. Граница балансовой принадлежности между «ТСО» и «Потребителем» устанавливается по первому фланцу вводной запорной арматуры на общем подающем трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) и по второму фланцу вводной запорной арматуры на общем обратном трубопроводе (по направлению движения теплоносителя) узла управления системой теплоснабжения потребителя в тепловом пункте здания _____, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____.

II. Граница эксплуатационной ответственности.

1. Граница эксплуатационной ответственности «ТСО»:

Теплоснабжающая организация несет ответственность:

- за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов тепловой сети до границ балансовой принадлежности, установленной в пункте 1. раздела I АКТа.

2. Граница эксплуатационной ответственности «Потребителя»:

«Потребитель» несет ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию запорно-регулирующей арматуры, оборудования и трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения здания _____, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, _____, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

3. «ТСО» осуществляет надзор за использованием тепловой энергии, контролирует техническое состояние системы теплоснабжения здания «Потребителя» в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предписания службы энергонадзора «ТСО» обязательны для исполнения «Потребителем».

Теплоснабжающая организация:
Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель:

М.П. **В.В. Пасько**

М.П.

Приложение №3
к гражданско-правовому договору (государственному контракту)
теплоснабжения и поставки горячей воды теплоснабжения и поставки горячей воды
№ ___/2026 от « ___ » _____ 202__ года

СОГЛАСОВАНО
Глава города

Рудаков
2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора-
директор департамента промышленных
активов АО «Кольская ГМК»
М.Е. Мартынов
« 02 » _____ 2025 г.

Температурный график (115,0 – 70,0) °С
тепловой энергии от КПО ЦЭО АО «Кольская ГМК»
на отопительный период 2025 – 2026 г.г.

Температура наружного воздуха, t_n °С	Температура теплоносителя		Примечания
	в подающем трубопроводе, t_1 °С	в обратном трубопроводе, t_2 °С	
8	62	44,0	График составлен в соответствии с техническим состоянием наружных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения
7	62	44,0	
6	62	44,0	
5	62	44,0	
4	62	44,0	
3	62	44,0	
2	62	44,0	
1	62	44,0	
0	62	44,0	
-1	62	44,0	
-2	62	44,0	
-3	63,9	45,0	Гидравлический и тепловой режимы вести в соответствии с расчетными режимными параметрами: - $R_p \leq 9,0$ кгс/см ² ; - $R_o = (2,0 + 2,5)$ кгс/см ² ; - $G_p \leq 3300,0$ м ³ /ч; - t_1 в соответствии с температурным графиком. При увеличении скорости ветра относительно средней скорости последнего значения за период со среднесуточной температурой наружного воздуха $\leq 8,0$ °С на каждые 10,0 м/с температуру теплоносителя в подающем трубопроводе увеличивать на 2,0 °С, не превышая 115,0 °С.
-4	65,7	45,9	
-5	67,6	46,9	
-6	69,5	47,9	
-7	71,3	48,8	
-8	73,1	49,7	
-9	74,9	50,6	
-10	76,8	51,6	
-11	78,6	52,5	
-12	80,4	53,4	
-13	82,2	54,3	В диапазоне температур наружного воздуха (-1,0 + +8,0) °С температуру теплоносителя в подающем трубопроводе поддерживать не ниже 62,0 °С. При превышении температуры обратной воды относительно указанной в графике снижать напор на коллекторах КПО ЦЭО.
-14	83,9	55,1	
-15	85,7	56,0	
-16	87,5	56,9	
-17	89,2	57,7	
-18	91,0	58,6	
-19	92,7	59,4	
-20	94,5	60,3	
-21	96,2	61,1	
-22	98,0	62,0	
-23	99,7	62,8	В диапазоне температур наружного воздуха < - 32,0 °С увеличить величину циркуляционного расхода теплоносителя до $G_c = 3500,0$ м ³ /ч.
-24	101,4	63,6	
-25	103,1	64,4	
-26	104,8	65,2	
-27	106,5	66,0	
-28	108,2	66,8	
-29	109,9	67,6	
-30	111,2	68,4	
-31	113,3	69,2	
-32	115,0	70,0	

Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Главный энергетик -
начальник УГЭ ДПА
АО «Кольская ГМК»

Директор ЦЭО
АО «Кольская ГМК»

В.В. Пасько

А.А. Шишкин

А.В. Байер

ПЕРЕЧЕНЬ

лиц Потребителя, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, тепловых энергоустановок и приборов учета тепловой энергии*

Объект	Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Основание назначения	Телефон (рабочий, мобильный)

*Примечание:

При отсутствии данных об ответственных лицах или несвоевременной их корректировке без уведомления ТСО, в случае нарушения теплоснабжения, АО «Мончегорская теплосеть» ответственности не несет.

«Потребитель» _____
м.п.

Приложение № 5
к гражданско-правовому договору (государственному контракту) теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ ___/2026 от "___" _____ 202_ года

Форма утверждена Приказом
АО "Мончегорская теплосеть" № ___ от _____ г.

Банк получателя	БИК	
	Сч. №	
ИНН	КПП	Сч. №
Получатель		

Счет на оплату № МТ _____ от _____ 202_ г.

Поставщик:
(Исполнитель)

Покупатель:
(Заказчик)

Основание (Договор/Контракт):

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1					
2					
3					

Итого:
Сумма НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований ____, на сумму _____ руб.
_____ рублей ___ копеек

Руководитель _____ Бухгалтер _____

Показатели качества теплоснабжения и поставки горячей воды

1. Отпуск тепловой энергии на городскую площадку г. Мончегорска от источника тепла ТЭЦ ЦЭО АО «Кольская ГМК» регламентируется утвержденным температурным графиком являющимся приложением № 3 к Договору.

2. ТСО поставляет теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения с температурными параметрами, соответствующими отпускаемому с источника теплоты на границе балансовой принадлежности ТСО.

Допустимое отклонение температуры теплоносителя +/- 3% и горячей воды не более чем на 5 °С в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) и не более чем на 3 °С в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов).

Отклонение температуры обратной воды из систем теплоснабжения Потребителя может превышать значения, утвержденные температурным графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды, относительно утвержденной температурным графиком, не лимитируется.

3. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе составляет:

- в межотопительный период не менее 3,0 кгс/кв. см и не более 4,5 кгс/кв. см;
- в отопительный период не менее 4,5 кгс/кв. см и не более 10,0 кгс/кв. см.

4. ТСО обязуется посылать теплоноситель с физико-химическими и микробиологическими свойствами, соответствующими полученным на границе балансовой принадлежности ТСО и источником тепла.

Потребитель обязуется возвращать поставленный теплоноситель без изменения химических и микробиологических параметров.

Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в т.ч. СанПиН 1.2.3685-21.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

**Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»**

В.В. Пасько

м.п.

м.п.

**Порядок взаимодействия
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии**
при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением таких мероприятий

I. Общие положения

1. Теплоснабжающая организация (ТСО) вправе проводить мероприятия по наладке режимов теплопотребления (на границе балансовой принадлежности между ТСО и Потребителем) и выдавать предписания Потребителю о необходимости проведения мероприятий по наладке внутренней системы теплопотребления в случае нарушения Потребителем температурного и гидравлического режимов работы системы теплопотребления, превышения договорных объемов потребления тепловой энергии, несоблюдения условий договора (контракта).
2. В случае проведения мероприятий на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО направляет Потребителю письменное уведомление или телефонограмму о проведении работ с указанием места и времени за 10 (десять) рабочих дней до даты начала работ.
3. Потребитель обязан предоставить доступ к теплопотребляющим установкам и инженерным сетям внутри здания (помещения), если это требуется для проведения работ ТСО.
4. В случае выполнения работ, связанных с изменением режима теплопотребления (объема потребляемого теплоносителя) по инициативе Потребителя, последний обязан согласовать проводимые работы и вносимые изменения с ТСО. ТСО обязана рассмотреть представленные документы и согласовывать проведение работ или направить мотивированный отказ в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

II. Проведение мероприятий по наладке.

1. Выполнение работ производится каждой стороной в границах своей эксплуатационной ответственности, работы по установлению расхода теплоносителя на оборудовании Потребителя производятся персоналом Потребителя в обязательном присутствии представителей ТСО с последующей пломбировкой мест установки ограничивающего оборудования либо органов его управления.
2. По завершении работ составляется двусторонний акт, в котором фиксируется информация о вновь установленных дроссельных устройствах, об изменении характеристик ранее установленных дроссельных устройств, об изменении параметров теплоснабжения - установившийся расход и давление теплоносителя. Акт подписывается обеими сторонами.
3. Стороны для выполнения работ могут привлекать специализированные организации для проведения диагностики, ремонта или наладки инженерных систем и оборудования.

III. Порядок изменения условий договора (контракта) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением мероприятий по наладке.

1. Изменения параметров теплопотребления в связи с изменением технических характеристик системы теплопотребления, согласованные с ТСО и выполненные Потребителем по согласованной проектной (технической) документации, являются основанием для изменения (пересмотра) условий договора (контракта) в части договорного (планового) количества тепловой энергии (мощности) и горячего водоснабжения, согласованного сторонами в приложении № 1 к договору (контракту).
2. Изменение условий договора/контракта в связи с проведением мероприятий по наладке носит заявительный характер.
3. Основанием для внесения изменений в договор (контракт) являются подписанный обеими сторонами акт, указанный в п. 2 раздела II настоящего Порядка, и документация, в соответствии с которой выполнены работы по наладке.
4. В случае получения заявления от Потребителя с приложением документации, в соответствии с которой выполнены работы по наладке, ТСО обязана рассмотреть представленные документы и внести соответствующие изменения в договор (контракт) в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация
Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

Потребитель

_____ В.В. Пасько