

# КОРРЕКТИРОВКА ПЛАТЫ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

## ОТКУДА ВЗЯЛАСЬ, ПОЧЕМУ ПРОИСХОДИТ?

Корректировка платы за отопление – это ежегодный перерасчет платы за отопление, который делают жителям домов, где установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии.



Поскольку в Мурманской области принят способ оплаты за отопление равномерно в течение календарного года, жители региона платят за отопление в межотопительный период – когда отопление отсутствует.

По данной причине в первом квартале каждого года производится корректировка платы за отопление за предыдущий год. Корректировка производится во всех населенных пунктах Мурманской области.

## ВОЗМОЖНА ЛИ ПЛАТА ПО ФАКТУ?

Нет. Соответствующее решение может принять только Правительство Мурманской области.

Оплата за фактическое потребление понятнее, но и финансовая нагрузка на жителей в зимние месяцы будет весьма существенной, а счета за холодные месяцы будут в несколько раз выше существующих ежемесячных платежей.

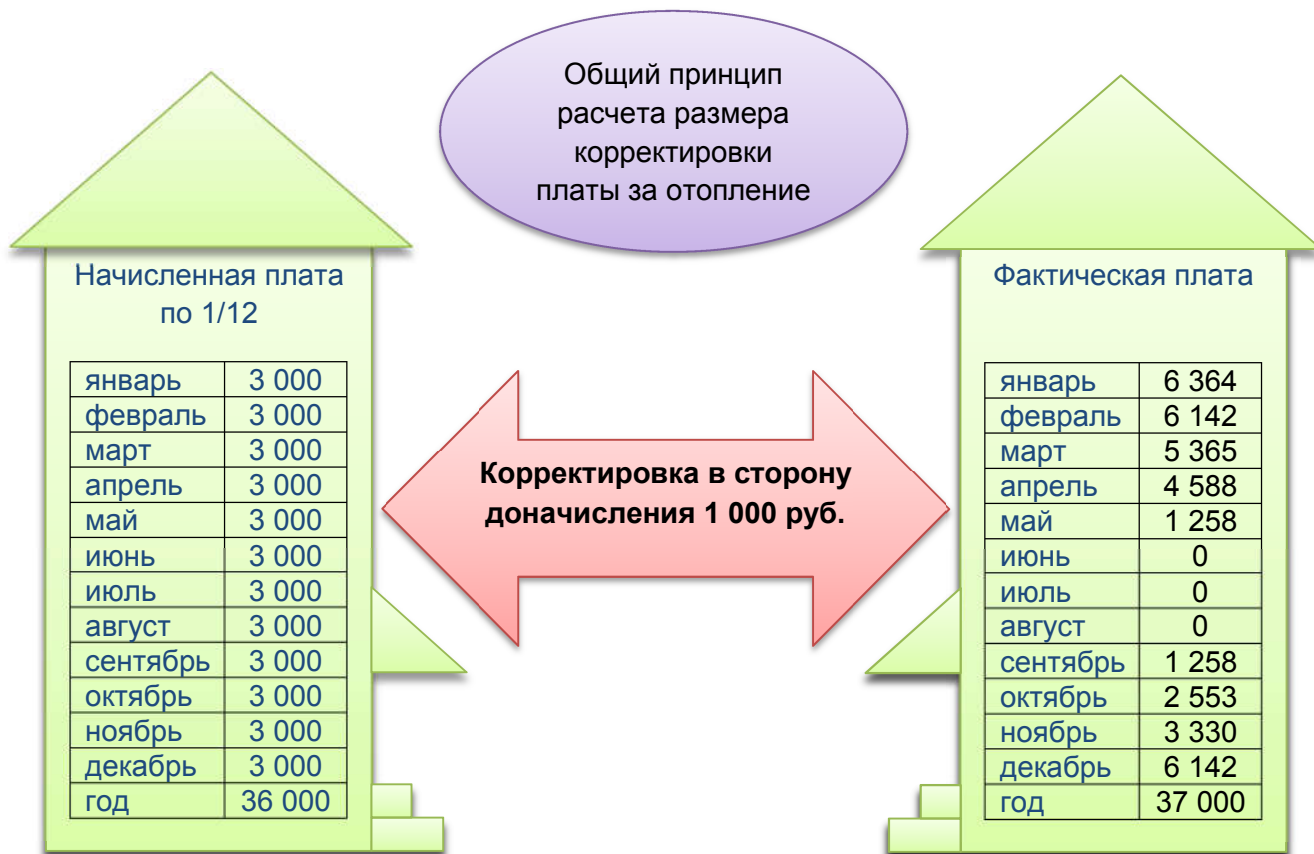
Поэтому плата за отопление равномерными платежами в течение календарного года для северных регионов является наиболее оптимальным вариантом.

## КАК ПРОИСХОДИТ РАСЧЕТ?

В течение года плата за отопление в доме начисляется равномерными платежами (по 1/12), при этом параллельно ведется учет по фактическому потреблению тепловой энергии на отопление в доме.

По итогам года предъявленный к оплате объем тепловой энергии на отопление сравнивают с фактическим, вследствие чего, образуется определенная разница. Она может быть как в сторону доначисления платы, так и в сторону возврата и индивидуальна для каждого дома.

**Не каждый год жителям одного дома приходит доплата! Часто осуществляется возврат сложившейся за год переплаты!**



**Общедомовой прибору учета тепловой энергии – это не средство экономии, а средство учета фактического потребления тепла в доме!**

## ПРИЧИНЫ КРУПНЫХ КОРРЕКТИРОВОК?

В отличие от равномерной оплаты по нормативам коммунальных услуг, размер платы по общедомовым приборам учета зависит от большого количества факторов, в т.ч.:

- ▶ качества постройки дома и его текущего технического состояния;
- ▶ фактическое более высокое потребление тепла, чем предусмотрено нормативами;
- ▶ более холодный или продолжительный отопительный период, чем предыдущий;
- ▶ отсутствие регулировки потребления тепла в доме;
- ▶ размер ежемесячной начисляемой платы за отопление (норматив или среднемесячное потребление по приборам учета за прошлый год);
- ▶ работоспособность приборов учета, ненадлежащая эксплуатация, выход из строя
- ▶ потери тепла в доме: сквозняки в подъездах, некачественная изоляция инженерных сетей, неутепленность и дефекты фасадов, межпанельных швов, чердаков, кровли и т.д.

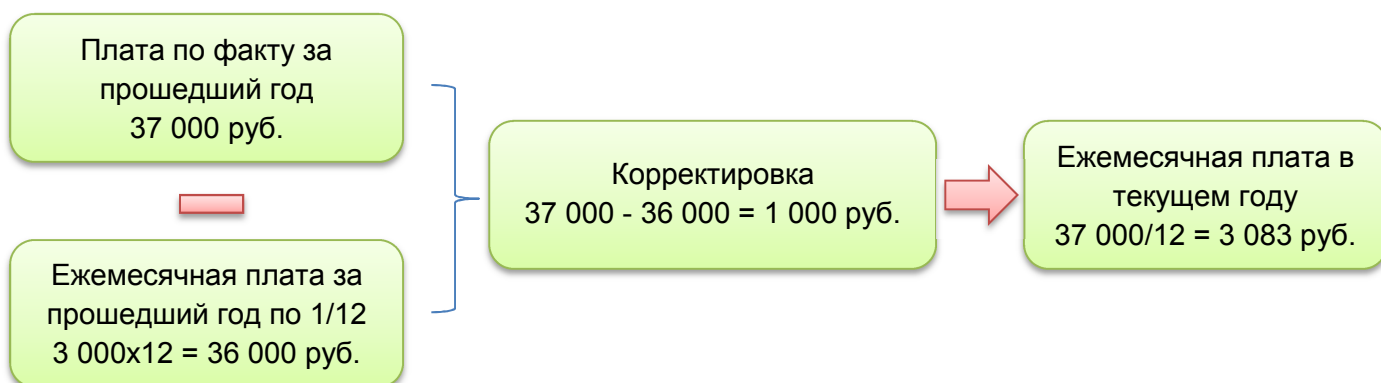
## ПОЧЕМУ РАСТЕТ ПЛАТА ПОМИМО КОРРЕКТИРОВКИ?

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 по итогам года работы общедомового прибора учета тепла, для дальнейших равномерных начислений на отопление в течение года используется не норматив, а среднемесячный объем потребления.

Показания общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление за прошедший год складывают и делят на 12, получая тем самым среднемесячный объем потребления. Данный объем умножают на установленный тариф и так получают плату.

Таким образом, каждый год меняется среднемесячный объем потребления на отопление, то в большую, то в меньшую сторону. Законодатель, вероятно, предполагал, что так мы приводим среднегодовой платеж к факту и минимизируем корректировки в дальнейшем.

Вместе с тем, в условиях Крайнего Севера использование среднемесячного объема потребления за предыдущий год, особенно если отопительный период был теплый, нередко приводит к существенным доначислениям, по итогам следующего более холодного отопительного периода.



***Долги соседей не распределяются на добросовестных плательщиков ни при каких обстоятельствах! Они не входят ни в размер корректировки, ни в среднемесячный объем потребления!***

## ОСНОВАНИЯ ДЛЯ КОРРЕКТИРОВКИ И РАСЧЕТА ПЛАТЫ?

- ▶ Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерными платежами в течение календарного года – постановление Правительства Мурманской области от 05.08.2016 г. N 386-ПП
- ▶ При отсутствии общедомовых приборов учета или их неисправности начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется по нормативам потребления коммунальных услуг – приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области N 34 от 11.03.2013.
- ▶ Формулы и правила для расчетов за коммунальные услуги ЖКХ – постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

**Важно! Крупную корректировку всегда можно оплатить в рассрочку до конца года, для этого даже не надо обращаться в теплоснабжающую организацию!**  
**Штрафы и пени к сумме корректировки не применяются!**

## КАК УЗНАТЬ ЕСТЬ ЛИ В МОЕМ ДОМЕ ПРИБОР УЧЕТА?

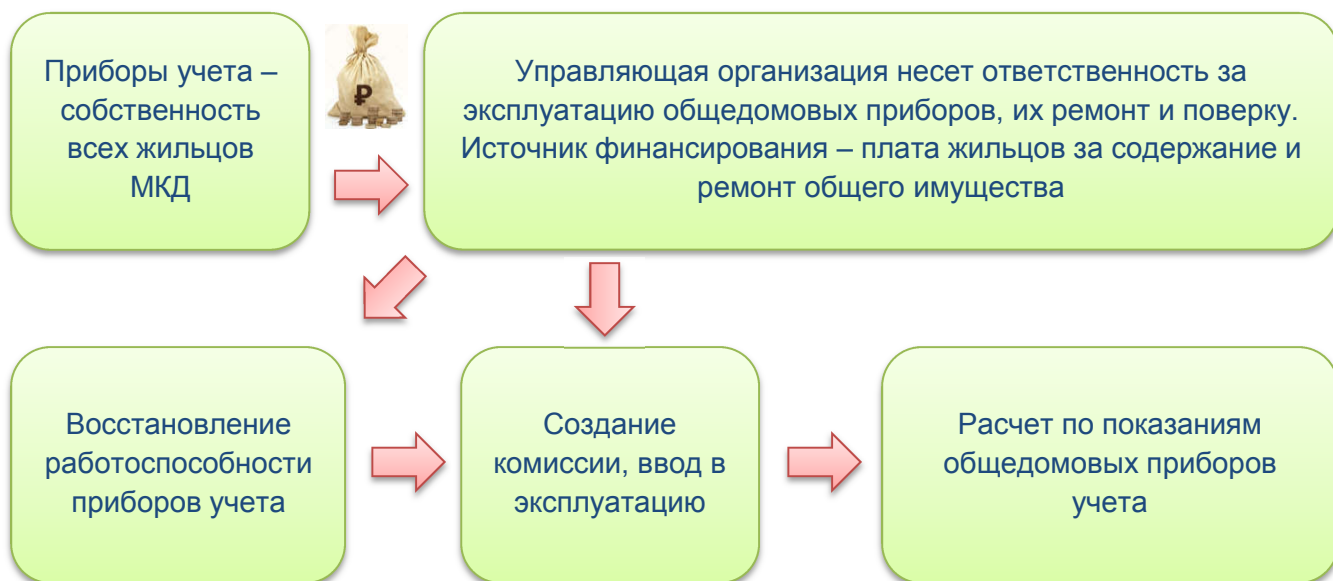
Узнать установлен ли в доме общедомовой прибор учета тепловой энергии, в каком состоянии он находится, можно обратившись непосредственно в свою управляющую организацию или в теплоснабжающую организацию.

Также узнать о том, работает ли в доме общедомовой прибор учета тепла и осуществляется ли расчет по его показаниям можно непосредственно из платежного документа теплоснабжающей организации.

**В графе 2 раздела 4 платежного документа указывается общий объем тепловой энергии и теплоносителя по показаниям прибора учета.**

Объем/норматив на одну ед.	Показания/Объем по ОПУ
1	2
0,74	52,76
0,02851	27,014
0,064	

Если графа 2 раздела 4 платежного документа не заполнена, то общедомовой прибор учета не установлен, либо вышел из строя и учет его показаний не осуществляется



Обнаружив, что графа 2 раздела 4 платежного документа не заполнена, незамедлительно обращайтесь в управляющую организацию и требуйте восстановления работоспособности общедомового прибора учета

**Помните! Вы ежемесячно платите управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества, требуйте надлежащего исполнения оплачиваемых услуг!**

## КАК МОЖНО СЭКОНОМИТЬ?

Лишь частично на размер корректировки влияют независимые от нас обстоятельства – погода. Холодная или теплая была зима, соответственно будет определять количество тепла, которое согрело ваш дом.

Другая часть – это состояние дома, общедомового имущества и ответственный подход к рациональному использованию энергоресурсов.

Как снизить плату за отопление?

Поручить управляющей организации провести энергоаудит всего дома

Составить перечень предложений по энергосбережению

- ▶ Проверка состояния системы отопления и ГВС (устранение утечек, восстановление изоляции);
- ▶ Утепление фасадов, кровли, подвала и цоколя;
- ▶ Заделка межпанельных швов, трещин;
- ▶ Наладка системы отопления, с установкой автоматизированного узла управления;
- ▶ Остекление балконов, лоджий, лестничных клеток;
- ▶ Установка автоматизированных балансировочных клапанов;
- ▶ Восстановление работоспособности регуляторов температур в системе ГВС;
- ▶ Качественная подготовка к отопительному периоду, поддержания приборов учета в надлежащем состоянии и прочие мероприятия.

Многие мероприятия требуют дополнительных затрат, однако постепенно окупаются и приносят ощутимую экономию.



**Забота о доме - в руках самих жильцов.**