

От 07.02.2025г. № 267

Предприятиям, организациям
всех форм собственности
(по реестру)

Предписание

По подготовке тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

Окончание отопительного сезона 2024 – 2025 г.г. в г. Мончегорске утверждается постановлением Администрации г. Мончегорска.

По окончании отопительного сезона 2024 – 2025 г.г. потребители обязаны отключить системы отопления запорной арматурой на тепловых пунктах зданий (при необходимости установить заглушки) и обеспечить работу ГВС по летней схеме.

Для обеспечения надежности теплоснабжения объектов в отопительном сезоне 2025-2026г.г. и в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. После окончания отопительного сезона 2024-2025 гг., а также после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб, требуется **произвести промывку системы отопления** (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции) (п.9.2.9 ПТЭТЭ; п.83 СанПиН 2.1.684-21).

Для защиты от внутренней коррозии системы отопления, по окончании мероприятий по подготовке к отопительному сезону, должны быть заполнены сетевой водой (п.9.2.11 ПТЭТЭ).

Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - дезинфекцию, не допускается (п.9.2.9; 9.2.10; 9.2.11 ПТЭТЭ).

Предоставить акты о результатах отбора проб воды из системы теплопотребления на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21 оформленные аккредитованной лабораторией (п.11.5.17 Приказ Министерства энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.).

2. **Произвести испытания на плотность и прочность** оборудования систем теплопотребления по окончании отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта (п.9.1.59; 9.2.12; 9.2.13 ПТЭТЭ).

3. Устранить замечания по актам-предписаниям, выданным службой энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть» в ходе прошедшего отопительного сезона (п. 11.5 ПТЭТЭ).

4. В ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г. необходимо произвести проверку работоспособности КИП теплового узла здания, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену, предоставить Акты проверки КИП (п. 2.9.11 ПТЭТЭ; п.11.5.15 Приказ Министерства энергетики РФ №2234 от 13.11.2024г.).

5. В тепловых пунктах согласно принципиальной схеме теплового узла:

5.1. Устройства механической очистки:

- Устройства для механической очистки от взвешенных частиц устанавливаются на подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя. В ходе подготовки к отопительному сезону необходимо произвести очистку устройств механической очистки от взвешенных частиц путем их вскрывания с последующей чисткой (п. 9.1.22 ПТЭТЭ).

- Перед механическими водосчетчиками, пластинчатыми водоподогревателями и циркуляционными насосами системы отопления, присоединенными по независимой схеме, по ходу воды следует установить дополнительные устройства для механической очистки от взвешенных частиц (п. 9.1.23 ПТЭТЭ).

5.2. Запорная арматура устанавливается:

- на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и на выводе их из тепловых пунктов.

- на всасывающем и нагнетательном патрубках каждого насоса.

- на подводящих и отводящих трубопроводах каждого водоподогревателя.

В остальных случаях необходимость установки запорной арматуры определяется проектом. При этом количество запорной арматуры на трубопроводах предусматривается минимально необходимым, обеспечивающим надежную и безаварийную работу. Установка дублирующей запорной арматуры допускается при обосновании (п. 9.1.25 ПТЭТЭ).

- В качестве отключающей арматуры на вводе тепловых сетей в тепловой пункт применяется стальная запорная арматура (п. 9.1.26 ПТЭТЭ).

- Для промывки и опорожнения систем потребления теплоты на их обратных трубопроводах до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) предусматривается установка штуцера с запорной арматурой (п. 9.1.30 ПТЭТЭ).

- На трубопроводах следует установить штуцера с запорной арматурой:

- в высших точках всех трубопроводов условным диаметром не менее 15 мм (воздушники) (п. 9.1.31 ПТЭТЭ).

- в низших точках всех трубопроводов условным диаметром не менее 25 мм (дренажи) (п. 9.1.31 ПТЭТЭ).

Произвести ревизию технического состояния запорно-регулирующей и запорной арматуры теплового узла здания (в том числе воздушники и спускники системы отопления). В случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену (п.9.3.22 ПТЭТЭ; п.11.5.3. Приказ Министерства энергетики РФ №2234 от 13.11.2024г.).

5.3. Обратные клапана устанавливаются:

- на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения.

- на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения.

- на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса.

5.4. Предохранительные клапана устанавливаются:

- При статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для системы потребления теплоты, устанавливается отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта устанавливаются предохранительный и обратный клапаны (п. 9.1.36 ПТЭТЭ).

5.5. Терморегуляторы линии ГВС устанавливаются:

- Для поддержания температуры воды в системе горячего водоснабжения устанавливается автоматический регулятор (*терморегулятор ГВС*), установка автоматического регулятора в системе горячего водоснабжения обязательна (п. 9.5; п. 9.5.1 ПТЭТЭ), также необходимо произвести проверку его работоспособности. Работоспособность терморегулятора проверяется при температурах теплоносителя выше

75 С⁰ по подающей линии, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену.

5.6. Регуляторы давления устанавливаются:

- Для обеспечения заданного давления в системе горячего водоснабжения необходимо устанавливать регуляторы давления (п.9.5; п. 9.5.2 ПТЭТЭ).

5.7. Дроссельные элементы устанавливаются:

- В открытых системах для осуществления циркуляции теплоносителя в системе горячего водоснабжения устанавливается диафрагма между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (п. 9.5.3 ПТЭТЭ), (п. 9.1.22; 9.1.23; 9.1.25; 9.1.26; 9.1.30; 9.1.31; 9.1.36; 9.5.1; 9.5.2; 9.5.3 ПТЭТЭ).

В ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г. необходимо произвести проверку работоспособности указанного оборудования. Работоспособность терморегулятора проверяется при температурах теплоносителя выше 75 С⁰ по подающей линии, в случае неудовлетворительного состояния производится ремонт или замена.

6. Укомплектовать КИП в полном объеме.

В индивидуальных тепловых пунктах систем теплоснабжения должны быть установлены:

6.1. манометры показывающие:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей.
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления на трубопроводах водяных тепловых сетей;
- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры – из систем потребления теплоты;

6.2. штуцеры для манометров:

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей;
- до и после грязевиков, фильтров и водомеров;

6.3. термометры показывающие:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей;
- на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;
- на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками.

Показывающие манометры и термометры устанавливаются на входе и на выходе трубопроводов греющей и нагреваемой воды для каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления.

Показывающие манометры устанавливаются перед всасывающими и после нагнетательных патрубков насосов.

При установке самопишущих манометров и термометров следует предусматривать, кроме них, на тех же трубопроводах штуцеры для показывающих манометров и гильзы для термометров (п. 9.1.45; 9.1.46; 9.1.47; 9.1.48 ПТЭТЭ).

В ходе подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г. необходимо произвести проверку работоспособности указанного оборудования, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену.

7. В тепловом пункте на видном месте вывесить принципиальную схему теплового узла и последнюю дату промывки системы отопления (п.2.8.3 ПТЭТЭ).

8. Пронумеровать запорную арматуру теплового пункта в соответствии с принципиальной схемой (п. 9.15; 9.16 ПТЭТЭ).

9. Тепловой пункт должен быть оснащен оперативным журналом осмотра теплового узла и системы отопления (п.9.1.55, 9.3.22 ПТЭТЭ).
10. Ликвидировать прямые соединения отопительных систем зданий с водопроводом и канализацией (п. 11.5 ПТЭТЭ).
11. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и запорной арматуре в подвалах, тепловых пунктах, очистить водосборные прямки, произвести побелку помещений тепловых узлов, восстановить освещение (п. 9.1.39; 9.1.40; 9.3.7 ПТЭТЭ).
12. Устранить все замечания по актам-предписаниям, выданным службой энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть» в ходе предыдущей эксплуатации системы теплоснабжения (п. 11.5 ПТЭТЭ).
13. Установить расчетные сужающие устройства на контурах ГВС, отоплении лестничных площадок, полотенцесушителях и приточных системах (п. 9.3.25 ПТЭТЭ; п. 11.5.2 Приказ Министерства энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.)
14. Схема теплоснабжения здания должна соответствовать согласованной проектной документации.
15. При отсутствии пломбы на элеваторном узле произвести работы по освидетельствованию фактического диаметра установленного сопла с последующей пломбировкой. При наличии прочих сужающих устройств произвести освидетельствование фактических диаметров проходных отверстий с последующей пломбировкой (п. 11.5 ПТЭТЭ).
16. Отапливаемые помещения, лестничные клетки, чердаки, подвалы, двери, тепловые пункты перед началом отопительного сезона должны быть утеплены (СП 50.13330.2012).
17. При использовании в системах теплоснабжения трубопроводов из полимерных материалов предусмотреть в тепловых узлах оборудование защитных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя, поступающего в систему теплоснабжения выше 90⁰С (п. 9.1.1 ПТЭТЭ; п.6.1.15 СП 60.13330.2020).
18. В случае использования полимерных трубопроводов в системе отопления принять меры, исключая механическое и термическое повреждение труб, а также воздействие на них ультрафиолетового излучения (п.6.3.1 СП 60.13330.2020).
19. Запрещено в одном контуре системы отопления использование элементов, выполненных из меди и алюминиевых сплавов (п.6.3.1 СП 60.13330.2020).

**Проверка готовности систем теплоснабжения оформляется Актом
обследования объекта теплоснабжающей (теплосетевой) организацией к
отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

Для получения Акта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.г. требуется предоставить документы:

1. Об отсутствии задолженности перед АО «Мончегорская теплосеть» на момент подключения.
2. Договор с АО «Мончегорская теплосеть» на поставку тепловой энергии в горячей воде.
3. Акт промывки системы отопления здания в рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
4. Акт гидравлических испытаний системы теплоснабжения на плотность и прочность в рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
5. Акт о качестве дезинфекции системы отопления здания.
6. Документы, подтверждающие поверку контрольно-измерительных приборов.
7. Паспорт теплового пункта.
8. Акт об установке расчетных сопел или шайб на элеваторном узле и их пломбировке.
9. Акт об установке и работоспособности терморегулятора на линии ГВС.
10. Схема теплового пункта

11. При наличии автоматизированного теплового пункта предоставить:
 - 1) Согласованные настроечные базы автоматического регулирования (в случае первичной установки/изменения настроечных параметров).
 - 2) Согласованный режим работы автоматизированного теплового узла (при наличии функции режима «День/ночь», «Выходной день»).
12. Копия приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок.
13. Копия удостоверения лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок, прошедшего проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в Ростехнадзоре.
14. При отсутствии в организации обслуживающего персонала, копию договора со специализированной организацией или аттестованным персоналом другого предприятия на обслуживание тепловых сетей и энергоустановок (достаточно страницы с указанием сторон).

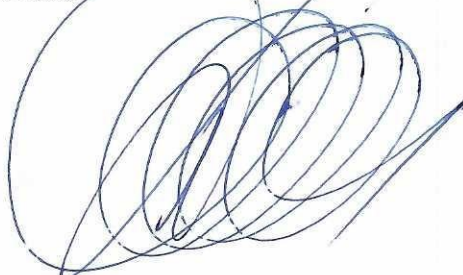
Включение систем отопления предприятий всех форм собственности без Акта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.г. ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Примечания:

1. Включения и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения и установления расхода теплоносителя производятся персоналом потребителя тепловой энергии с разрешения диспетчера и под контролем энергоснабжающей организации.
2. Гидропневматическая промывка, осмотр грязевиков, а также гидравлические испытания на прочность и плотность, производятся в присутствии представителя службы Энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть». Вызов представителя службы Энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть» производится письменно, предварительной заявкой не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения работ.
3. Абоненты, не выполнившие предписание службы энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть», не получившие Акт допуска к отопительному сезону 2025-2026г.г., а также не ликвидировавшие финансовую задолженность за потребленную тепловую энергию, в соответствии с условиями договора, к отопительному сезону допускаться не будут.
4. В случае самовольного подключения систем теплоснабжения, в отношении потребителя будут применены штрафные санкции согласно закону «О теплоснабжении» ФЗ №190 от 27.07.10г. ст. 22 п.10.
5. При наличии узла учета тепловой энергии перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62-72 правил «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. (п. 37 правил «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013).

Предписание составлено в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Утверждены приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115; Правилами «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.; СП 50.13330.2012; СанПиН 2.1.684-21. Приказом от 13.12.2000г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», актуализирована версия СНиП 41-01-2003.

С уважением
Генеральный директор



В.В.Пасько