

Акционерное общество «Мончегорская теплосеть»
(АО «Мончегорская теплосеть»)

ПРИКАЗ

07 апреля 2025г.

№ 34

г. Мончегорск

О подготовке инженерных коммуникаций,
зданий и сооружений к работе в осенне-
зимний период 2025-2026 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.11.2024г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки инженерных коммуникаций, зданий и сооружений Общества к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый План организационных и технических мероприятий по подготовке инженерных коммуникаций систем теплоснабжения, зданий и сооружений Общества к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (Приложение №1).
2. Утвердить План-график ремонтных работ по подготовке инженерных коммуникаций систем теплоснабжения, зданий и сооружений Общества к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (Приложение №2).
3. Главному инженеру Жукову А.Н. обеспечить своевременную и качественную подготовку и исполнение мероприятий Планов (Приложение №1, Приложение №2).
4. Начальника участка Иванова А.С. назначить ответственным лицом за качественную подготовку инженерных коммуникаций, зданий и сооружений Общества к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.
5. Лицам, ответственным за исполнение мероприятий Плана (Приложение №1) в срок до 01 августа 2025года предоставить в производственно-технический отдел Общества акты, заключения, иные документы, подтверждающие проведение/исполнение мероприятия.
6. Инженерам производственно-технического отдела сформировать комплект документов для процедуры проведения уполномоченными органами проверки и оценки обеспечения готовности Общества к отопительному периоду 2025-2026г.г.
7. План организационных и технических мероприятий по подготовке инженерных коммуникаций систем теплоснабжения, зданий и сооружений Общества к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов разместить на официальном сайте Общества не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.
8. Специалисту по кадрам Румянцевой Ж.В. ознакомить должностных лиц, указанных в приказе, в части их касающейся, под роспись.
9. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В.В. Пасько

Утверждаю: Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»
В.В. Пасько

04 апреля 2025г.

План организационных и технических мероприятий АО «Мончегорская теплосеть»
по подготовке инженерных коммуникаций, зданий и сооружений к работе в осенне-зимний
период 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Даты работ		Ответственные за исполнение
		Начало работ	Завершение работ	
1	2	3	4	5
1	Организовать обследование тепловых контуров и инженерных систем зданий и сооружений Общества. В случае необходимости осуществить ремонтные работы по устранению выявленных недостатков и восстановлению их работоспособности. По результатам осмотра и окончании ремонтных работ и составить акт.	01.04.25	01.09.25	Начальник участка Иванов А.С.
2	Выполнить промывку и опрессовку инженерных систем производственных зданий, составить акт о проведении испытаний	02.06.25	01.09.25	Начальник участка Иванов А.С. инженер энергонадзора Исаков А.А.
3	Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов системы теплоснабжения г. Мончегорска по утвержденной программе, составить акт о проведении испытания.	04.06.25	05.06.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
4	Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов системы теплоснабжения и ГВС в н.п.25 км железной дороги Мончегорск - Оленья по утвержденной программе, составить акт о проведении испытания.	04.06.25	05.06.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
5	Выполнить испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, система теплоснабжения г. Мончегорска по утвержденной программе, составить акт о проведении испытания	28.05.25	29.05.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
6	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, система теплоснабжения н.п.25 км железной дороги Мончегорск - Оленья, по утвержденной программе, составить акт о проведении испытания.	28.05.25	29.05.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
7	Выполнить техническое обследование и освидетельствование трубопроводов систем теплоснабжения с целью оценки и определения технического состояния, и готовности к дальнейшей эксплуатации, по результатам составить акт.	01.04.25	31.07.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С. Ведущий инженер ПТО Седых Г.П.
8	Обеспечить выполнение планов капитального и текущего ремонта трубопроводов тепловых сетей согласно адресному списку, определенному по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов (Приложение №2 к настоящему приказу)			Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
9	Обеспечить выполнение планов капитального ремонта по замене изношенной запорной арматуры на краны шаровые в тепловых камерах и технических подвалах зданий, согласно адресному списку (Приложение №2 к настоящему приказу)			Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
10	Обеспечить выполнение плана по капитальному ремонту строительных конструкций тепловых камер (Приложение №2 к настоящему приказу)			Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
11	Обеспечить выполнение мероприятий по восстановлению асфальтового покрытия участков покрытий, нарушенных в			Главный инженер Жуков А.Н.

	процессе капитального ремонта тепловых сетей (Приложение №2 к настоящему приказу)			Начальник участка Иванов А.С.
12	Выполнить ревизию и текущий ремонт трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры и вспомогательного оборудования котельной в н.п.25 км железной дороги Мончегорск – Оленья. Выполнить осмотр, чистку газоходов, промывку котлов и теплового оборудования, составить акты о проведении испытаний	01.06.25	15.08.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
13.	Выполнить чистку, протяжку контактов, электродвигателей насосов, тягодутьевых устройств электросиловых кабелей / клеммных соединений электродвигателей насосов, тягодутьевых устройств, распределительных щитов, контура заземления в котельной в н.п.25 км железной дороги Мончегорск – Оленья, составить акты	01.06.25	15.08.25	Главный инженер Жуков А.Н. Мастер/ участок электрохозяйства Волков И.В.
14.	Выполнить чистку, протяжку контактов, электродвигателей насосов, электросиловых кабелей / клеммных соединений электродвигателей насосов, распределительных щитов, контура заземления в насосной станции теплоснабжения, г. Мончегорск-7, составить акты	01.06.25	15.08.25	Главный инженер Жуков А.Н. Мастер/ участок электрохозяйства Волков И.В
15	Выполнить чистку, протяжку контактов, электродвигателей насосов, электросиловых кабелей / клеммных соединений электродвигателей насосов, распределительных щитов, контура заземления в повысительной насосной станции, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 23, составить акты	01.06.25	15.08.25	Главный инженер Жуков А.Н. Мастер/ участок электрохозяйства Волков И.В
16	Выполнить ревизию и мелкий ремонт сетевых насосов насосной станции теплоснабжения, г. Мончегорск-7 и повысительной насосной станции, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д.23	01.06.25	15.08.25	Начальник участка Иванов А.С.
17	Обеспечить своевременную поставку каменного угля к началу отопительного сезона. Создать на складе 3-х месячный запас топлива.	29.08.25	01.09.25	Главный инженер Жуков А.Н.
17	Обеспечить и провести пробные топки в системах теплоснабжения г. Мончегорска и н.п.25 км железной дороги Мончегорск – Оленья, составить акты	29.08.25	01.09.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С.
18	Обеспечить и провести комплексное опробование работы насосной станции теплоснабжения, г. Мончегорск-7 и повысительной насосной станции, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д.23, , составить акты	29.08.25	01.09.25	Главный инженер Жуков А.Н. Начальник участка Иванов А.С. Мастер/ участок электрохозяйства Волков И.В
19	Создать запасы оборудования, инвентаря, материалов, приспособлений и механизмов для эксплуатации зданий и сооружений в осенне-зимний период	01.06.25	01.09.25	Начальник участка Иванов А.С.
20	Сформировать и хранить аварийный запас материально-технических ресурсов (аварийный запас) на складе Общества	01.06.25	01.09.25	Начальник участка Иванов А.С. Специалист по снабжению Кулаковская О.С., кладовщик Просова К.Б.
21	Обеспечить противопожарное состояние зданий и сооружений, исправность системы пожарно-охранной сигнализации, укомплектовать пожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения, устранить недостатки, создающие угрозу возникновения пожара	01.06.25	01.09.25	Главный инженер

Главный инженер

АО «Мончегорская теплосеть»

А.Н. Жуков

« _____ » _____ 2025г.

Утверждаю: Генеральный директор
АО «Мончегорская теплосеть»

В.В. Пасько

07 апреля 2025г

ПЛАН
ремонтных работ АО "Мончегорская теплосеть" по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.

№ п/п	Наименование работ	Вид прокладки	Трубы	Объем работ		Стоимость материалов, тыс.руб. без НДС	Сроки выполнения
				Диаметр, мм	Длина (в однорубном исчислении), мм		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Капитальный ремонт							
1	Капитальный ремонт строительных конструкций (плит перекрытий) тепловых камеры тепловой камеры ТК№30 р-н д.34 пр. Metallургов	ПК 24-15-1 (с отв) - 2шт. ПК 24-15- 4шт				86,00	07.07.2025 - 09.07.2025
2	Замена запорной арматуры в тепловой камере ТК30 р-н д.34 пр. Metallургов	краны шаровые под приварку с редуктором / без	32	2шт	462,40		07.07.2025 - 09.07.2025
			300	2шт			
3	Замена запорной арматуры на магистральных трубопроводах тепловой сети р-н д.20 ул. Кондрикова (постоялый двор)	кран шаровый с редуктором затвор повор-диск. под приварку с редуктором	500	1шт	1149,81		25.07.2025 - 27.07.2025
			500	1шт	550,00		25.07.2025 - 27.07.2025
4	Замена запорной арматуры в ТК338 р-н д.5 ул. Бредова	кран шаровый под без редуктора	20	2шт	16,13		04.06.2025 - 07.06.2025
			125	2шт			
5	Замена /установка запорной арматуры ТК88 р-н д.5а ул. Царевского	кран шаровый под приварку с редуктором	200	2шт	107,50		20.08.2025 - 22.08.2025
6	Замена запорной арматуры в ТК426 р-н д.12 Лен. набережная	кран шаровый под приварку	150	2шт	55,20		20.08.2025 - 22.08.2025
7	Замена запорной арматуры в тепловой камере/ тех подвале ТК343, р-н д.17 ул. Бредова	кран шаровый под приварку	150	2шт	77,39		04.06.2025 - 07.06.2025
			100	2шт			
			40	2шт			
			20	4шт			
8	Участок т/сети от д.9 пр. Кирова до ТК 467 р-н д.13 к3 пр. Кирова	непроходной канал	ППУ-П	76	12	207,33	11.05.2025 - 16.05.2025
				159	30		
9	Участок магистрального трубопровода тепловой сети от ТК48 до компенсатора р-н д.14 ул. Кондрикова	непроходной канал	ППУ-П	426	118	1516,90	22.06.2025 - 04.07.2025
10	Участок трубопроводов тепловой сети в р-не д.5 ул.Кумужинская - тепловая камера ТК №186	непроходной канал	ППУ-П	219	156	1039,53	09.06.2025 - 23.06.2025
11	Участок трубопроводов тепловой сети, МЦРБ, д.6 пр.Кирова, узел учета - тепловая камера ТК№488	бесканальная	ППУ-П	219	72	448,61	13.07.2025 - 29.07.2025
12	Участок трубопроводов тепловой сети, от ТК425 до д.14 Ленинградская набережная	бесканальная тех. п.	ППУ-П	89	78	203,00	17.05.2025 - 27.05.2025
				89	12		

13	Участок трубопроводов тепловой сети от д.50 до д.48к.2 пр. Metallургов	бесканальная	ППУ-П	108	36	137,61	11.05.2025 -16.0.2025
14	Участок трубопроводов тепловой сети от ТК414 до новой трубы в проходной ТК р-н д.52/9 ул. Комсомольская	бесканальная	ППУ-П	108	84	430,48	09.07.2025 - 25.07.2025
15	Участок магистрального трубопровода тепловой сети в р-не д.10 пр.Ленина -по ул. Морошковая	непроточный канал	ППУ-П	325	160	1676,48	16.06.2025 - 26.06.2025
16	Участок трубопроводов тепловой сети от ТК250 вдоль д.27 пр. Metallургов до проезда Почта-Нюдовская	непроточный канал	ППУ-П	219	224	1662,24	06.07.2025 - 18.0.20257
17	Участок трубопроводов тепловой сети от компенсатора в р-не д.28 ул. Кондрикова до ТК121	непроточный канал	ППУ-П	108	70	160,89	13.07.2025 - 28.07.2025
18	Участок трубопроводов тепловой сети в районе д.17к.1 пр. Кирова - тепловой камеры ТК№473	тех. подвал	черн	159	6	605,74	30.07.2025
		непроточный канал	ППУ-П	159	155		07.08.2025
19	Участок трубопроводов тепловой сети от тепловой камеры ТК 52 до ввода в д.б ул. Кондрикова	непроточный канал	ППУ-П	108	29	116,00	04.05.2025 - 12.05.2025
20	Восстановление трубопроводов после проведения испытаний на максимальную температуру теплоносителя и гидравлических испытаний					300,00	05.06.2025 - 30.06.2025
21	Восстановление тепловой изоляции на участках надземных магистральных трубопроводов тепловых сетей Ду600мм-Ду800мм	140пм				860,00	03.03.2025 - 22.08.2025
22	Восстановление асфальтового покрытия участков, нарушенных в процессе капитального ремонта тепловых сетей	1000,0 м2				3496,40	05.06.2025 - 30.08.2025
				всего		1242	15365,6 тыс. руб
II. Текущий ремонт							
1	Восстановление трубопроводов после проведения гидравлических испытаний на максимальную температуру теплоносителя					200,00	16.06.2025 - 22.08.2025
2	Мелкий ремонт сетевых насосов насосных станций					50,00	16.06.2025 - 22.08.2025
3	Ремонт строительных конструкций производственных зданий и сооружений					100,00	16.06.2025 - 22.08.2025
				всего		-	350,00 тыс. руб

Главный инженер

АО «Мончегорская теплосеть»

А.Н. Жуков

« 17 »

2025г.