

От 11.03.2024 № 502

Предприятиям, организациям  
всех форм собственности  
(по реестру)

## Предписание

### По подготовке тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному сезону 2024-2025г.г.

Окончание отопительного сезона 2024 – 2025г.г. в г. Мончегорске утверждается постановлением Администрации г. Мончегорска.

По окончании отопительного сезона 2023 – 2024г.г. потребители обязаны отключить системы отопления запорной арматурой на тепловых пунктах зданий (при необходимости установить заглушки) и обеспечить работу ГВС по летней схеме.

Для обеспечения надежности теплоснабжения объектов в отопительном сезоне 2024-2025г.г. и в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. После окончания отопительного сезона 2023-2024г., а также после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой труб, требуется **произвести промывку системы отопления** (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). (п.9.2.9 ПТЭТЭ; п.83 СанПиН 2.1.684-21)

Для защиты от внутренней коррозии системы отопления, по окончании мероприятий по подготовке к отопительному сезону, должны быть заполнены сетевой водой. (п.9.2.11 ПТЭТЭ)

**Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - дезинфекцию, не допускается.** (п. 9.2.9; 9.2.10; 9.2.11 ПТЭТЭ)

2. **Произвести испытания на плотность и прочность** оборудования систем теплопотребления по окончании отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта. (п.9.1.59; 9.2.12; 9.2.13 ПТЭТЭ)

3. Устранить выявленные в процессе эксплуатации неисправности оборудования системы отопления здания.

4. Произвести ремонт и поверку КИП. (п. 2.9.11 ПТЭТЭ)

5. В тепловых пунктах согласно принципиальной схеме теплового узла:

- Установить устройства для механической очистки от взвешенных частиц на подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя. При наличии установленных устройств механической очистки от взвешенных частиц произвести их вскрытие с последующей чисткой. (п. 9.1.22 ПТЭТЭ)

- Перед механическими водосчетчиками, пластинчатыми водоподогревателями и циркуляционными насосами системы отопления, присоединенными по независимой

схеме, по ходу воды следует установить устройства для механической очистки от взвешенных частиц. (п. 9.1.23 ПТЭТЭ)

- Запорная арматура устанавливается:

- На всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и на выводе их из тепловых пунктов.

- На всасывающем и нагнетательном патрубках каждого насоса.

- На подводящих и отводящих трубопроводах каждого водоподогревателя.

В остальных случаях необходимость установки запорной арматуры определяется проектом. При этом количество запорной арматуры на трубопроводах предусматривается минимально необходимым, обеспечивающим надежную и безаварийную работу. Установка дублирующей запорной арматуры допускается при обосновании. (п. 9.1.25 ПТЭТЭ)

- В качестве отключающей арматуры на вводе тепловых сетей в тепловой пункт применяется стальная запорная арматура. (п. 9.1.26 ПТЭТЭ)

- Для промывки и опорожнения систем потребления теплоты на их обратных трубопроводах до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) предусматривается установка штуцера с запорной арматурой. (п. 9.1.30 ПТЭТЭ)

- На трубопроводах следует установить штуцера с запорной арматурой:

- в высших точках всех трубопроводов условным диаметром не менее 15 мм (воздушники). (п. 9.1.31 ПТЭТЭ)

- в низших точках всех трубопроводов условным диаметром не менее 25 мм (дренажи). (п. 9.1.31 ПТЭТЭ)

- Обратные клапаны устанавливаются:

- на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения.

- на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения.

- на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса.

- При статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для системы потребления теплоты, устанавливается отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта устанавливаются предохранительный и обратный клапаны. (п. 9.1.36 ПТЭТЭ)

- Для поддержания температуры воды в системе горячего водоснабжения устанавливается автоматический регулятор (*терморегулятор ГВС*), установка автоматического регулятора в системе горячего водоснабжения обязательна. (п. 9.5.1 ПТЭТЭ)

- Для обеспечения заданного давления в системе горячего водоснабжения необходимо устанавливать регуляторы давления. (п. 9.5.2 ПТЭТЭ)

- В открытых системах для осуществления циркуляции теплоносителя в системе горячего водоснабжения устанавливается диафрагма между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода. (п. 9.5.3 ПТЭТЭ) (п. 9.1.22; 9.1.23; 9.1.25; 9.1.26; 9.1.30; 9.1.31; 9.1.36; 9.5.1; 9.5.2; 9.5.3 ПТЭТЭ)

При наличии указанного оборудования в ходе подготовки к отопительному сезону 2022-2023г.г. необходимо произвести проверку его работоспособности. Работоспособность терморегулятора проверяется при температурах теплоносителя выше 75 С<sup>0</sup> по подающей линии, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену.

6. Укомплектовать КИП в полном объеме:

В индивидуальных тепловых пунктах систем теплоснабжения установить:

а) манометры показывающие:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей.
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления на трубопроводах водяных тепловых сетей;
- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры – из систем потребления теплоты;
- б) штуцеры для манометров:
  - до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей;
  - до и после грязевиков, фильтров и водомеров;
- в) термометры показывающие:
  - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей;
  - на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;
  - на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками.

Показывающие манометры и термометры устанавливаются на входе и на выходе трубопроводов греющей и нагреваемой воды для каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления.

Показывающие манометры устанавливаются перед всасывающими и после нагнетательных патрубков насосов.

При установке самопишущих манометров и термометров следует предусматривать, кроме них, на тех же трубопроводах штуцеры для показывающих манометров и гильзы для термометров. ( п. 9.1.45; 9.1.46; 9.1.47; 9.1.48 ПТЭТЭ).

**При наличии указанного оборудования в ходе подготовки к отопительному сезону 2023-2024г.г. необходимо произвести проверку его работоспособности, в случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену.**

7. Выполнить ревизию запорной арматуры элеваторных узлов, систем отопления и ГВС. **В случае неудовлетворительного состояния произвести ремонт или замену. (п. 9.3.22 ПТЭТЭ)**

8. Вывесить принципиальную схему теплового узла и последнюю дату промывки системы отопления в помещении теплового узла на видном месте. (п.2.8.3 ПТЭТЭ)

9. Пронумеровать запорную арматуру теплового пункта в соответствии с принципиальной схемой. (п. 9.15; 9.16 ПТЭТЭ)

10. Снабдить тепловые пункты оперативным журналом осмотра теплового пункта. (п.9.1.55, 9.3.22 ПТЭТЭ)

11. Ликвидировать прямые соединения трубопроводов и отопительных систем зданий с водопроводом и канализацией (п. 11.5 ПТЭТЭ)

12. Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах и запорной арматуре в подвалах, тепловых пунктах, очистить камеры и приямки, произвести побелку помещений тепловых узлов, восстановить освещение. (п. 9.1.39; 9.1.40; 9.3.7 ПТЭТЭ)

13. Устранить все замечания по актам-предписаниям, выданным службой энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть» (п. 11.5 ПТЭТЭ)

14. Установить расчетные сужающие устройства на контурах ГВС, отоплении лестничных площадок, полотенцесушителях и приточных системах.

15. Восстановить схему теплоснабжения здания согласно существующей проектной документации.

16. При отсутствии пломбы на элеваторном узле произвести работы по освидетельствованию фактического диаметра установленного сопла с последующей пломбировкой. При наличии прочих сужающих устройств произвести освидетельствование фактических диаметров проходных отверстий с последующей пломбировкой. (п. 11.5 ПТЭТЭ)

17. Отапливаемые помещения, лестничные клетки, чердаки, подвалы, двери, тепловые пункты перед началом отопительного сезона должны быть утеплены. (СП 50.13330.2012).

18. В случае использования в системе отопления трубопроводов из полимерных материалов предусмотреть оборудование в тепловых пунктах защитных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя выше 90<sup>0</sup>С во внутренней системе отопления. (п. 9.1.1 ПТЭТЭ; п.6.1.15 СП 60.13330.2020).

19. Запрещено одновременное использование в системе элементов, выполненных из меди и алюминиевых сплавов. (п.6.3.1 СП 60.13330.2020)

20. В случае использования полимерных трубопроводов в системе отопления принять меры исключающие механическое и термическое повреждение труб, а также воздействие на них ультрафиолетового излучения (п.6.3.1 СП 60.13330.2020)

Проверка готовности систем теплоснабжения оформляется Актом обследования объекта теплоснабжающей (теплосетевой) организацией к отопительному сезону 2024-2025г.г.

**Для получения Акта готовности к отопительному сезону 2024-2025г.г. требуется предоставить документы:**

1. Об отсутствии задолженности перед АО «Мончегорская теплосеть» на момент подключения.
2. Договор с АО «Мончегорская теплосеть» на поставку тепловой энергии в горячей воде.
3. Акт о промывке системы отопления здания в ходе подготовки к отопительному сезону 2024-2025г.
4. Акт о качестве дезинфекции системы отопления здания.
5. Документы, подтверждающие поверку контрольно-измерительных приборов.
6. Паспорт теплового пункта.
7. Акт об установке расчетных сопел или шайб на элеваторном узле и их пломбировке.
8. Акт об установке и работоспособности терморегулятора на линии ГВС.
9. Схема теплового пункта
10. При наличии автоматизированного теплового пункта предоставить:
  1. Согласованные настроечные базы автоматического регулирования (в случае первичной установки/изменения настроечных параметров).
  2. Согласованный режим работы автоматизированного теплового узла (при наличии функции режима «День/ночь», «Выходной день»).
11. Копия приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок.
12. Копия удостоверения лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и энергоустановок, прошедшего проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в Ростехнадзоре.
13. При отсутствии в организации обслуживающего персонала, копию договора со специализированной организацией или аттестованным персоналом другого



предприятия на обслуживание тепловых сетей и энергоустановок (достаточно страницы с указанием сторон).

**Включение систем отопления предприятий всех форм собственности  
без Акта готовности к отопительному сезону 2024-2025г.г.  
ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

**Примечания:**

1. Включения и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления и установления расхода теплоносителя производятся персоналом потребителя тепловой энергии с разрешения диспетчера и под контролем энергопоставляющей организации.
2. Гидропневматическая промывка, осмотр грязевиков, а также гидравлические испытания на прочность и плотность, производятся в присутствии представителя службы Энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть». Вызов представителя службы Энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть» производится письменно, предварительной заявкой не позднее, чем за 1 рабочий день до проведения работ.
3. Абоненты, не выполнившие предписание службы энергонадзора АО «Мончегорская теплосеть», не получившие Акт допуска к отопительному сезону 2023-2024г.г., а также не ликвидировавшие финансовую задолженность за потребленную тепловую энергию, в соответствии с условиями договора, **к отопительному сезону допускаться не будут.**
4. В случае самовольного подключения систем теплопотребления, в отношении потребителя будут применены штрафные санкции согласно закону «О теплоснабжении» ФЗ №190 от 27.07.10г. ст. 22 п.10.
5. При наличии узла учета тепловой энергии перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62-72 правил «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г. (п. 37 правил «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013)

Предписание составлено в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Утверждены приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003года № 115; Правилами «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.; СП 50.13330.2012; СанПиН 2.1.684-21. Приказом от 13.12.2000г. №285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», актуализирована версия СНиП 41-01-2003.

С уважением  
Генеральный директор



В.В.Пасько